LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL



MAGNIFIQUE VILLA FAMILIALE DE 6 CHAMBRES, BELLE PISCINE ET POOL HOUSE, VUES PANORAMIQUES À COUPER LE SOUFFLE

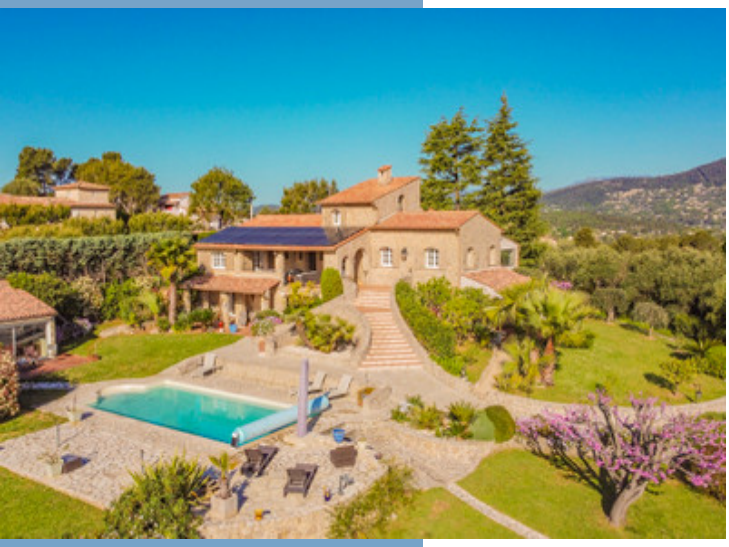
https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAGNIFIQUE VILLA FAMILIALE DE 6 CHAMBRES, BELLE PISCINE ET POOL HOUSE, VUES PANORAMIQUES À COUPER L...







INFORMATIONS

REFERENCE	A43995MLE06
PRIX	1 595 000 € £ 1,321,139* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	296 m²
SURFACE EXT.	2842 m²
VILLE	Peymeinade
DEPARTEMENT	Alpes_Maritimes
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Situation dominante avec vues panoramiques
- Excellente qualité de construction
- Magnifique espace piscine avec grand pool house
- Climatisation réversible partout dans la villa
- Idéale maison familiale ou chambres d'hôtes

MAGNIFIQUE VILLA FAMILIALE DE 6 CHAMBRES, BELLE PISCINE ET POOL HOUSE, VUES PANORAMIQUES À COUPER L...

Réf. : A43995MLE06

Cette charmante bastide orientée sud-est, avec ses sols typiques en terre cuite, a été construite au début des années 1980 et se situe sur un terrain entièrement clôturé de 2842 m² dans un cadre paisible très proche de la petite ville de Peymeinade, au nord de Cannes.



DESCRIPTIF

Une fois le portail électrique franchi, la courte allée mène à la villa, avec un vaste espace de stationnement immédiatement sur la gauche mais aussi vers la droite, à l'arrière de la maison. Imaginons que nous nous soyons garés immédiatement à gauche et que nous visitions la propriété à partir de là…

En remontant l'allée en pierre, nous sommes immédiatement accueillis par la piscine, ses terrasses ensoleillées et le pool house juste en face… Des vues dégagées peuvent être appréciées dans toutes les directions depuis les jardins magnifiquement aménagés, où l'on peut contempler les collines ondulantes des villages voisins de Cabris et Spéracèdes au nord, ou Grasse et les Alpes du Sud à l'est, ou encore le bleu profond de la magnifique Côte d'Azur au sud. Les pelouses sont parfaitement entretenues grâce à un système d'arrosage automatique, et les arbres fruitiers et arbustes soigneusement taillés témoignent de l'attention constante que les propriétaires ont porté à ce charmant espace vert au fil des années.



La piscine rénovée dispose d'une couverture / système de sécurité alimenté par énergie solaire et le pool house, très confortable, offre 35 m² avec une cuisine d'été entièrement équipée, un espace salon en contrebas avec télévision à écran plat et un espace repas avec terrasse attenante; la combinaison parfaite pour vos rassemblements familiaux ! Depuis cette terrasse, la belle façade de la maison p



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A43995MLE0

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

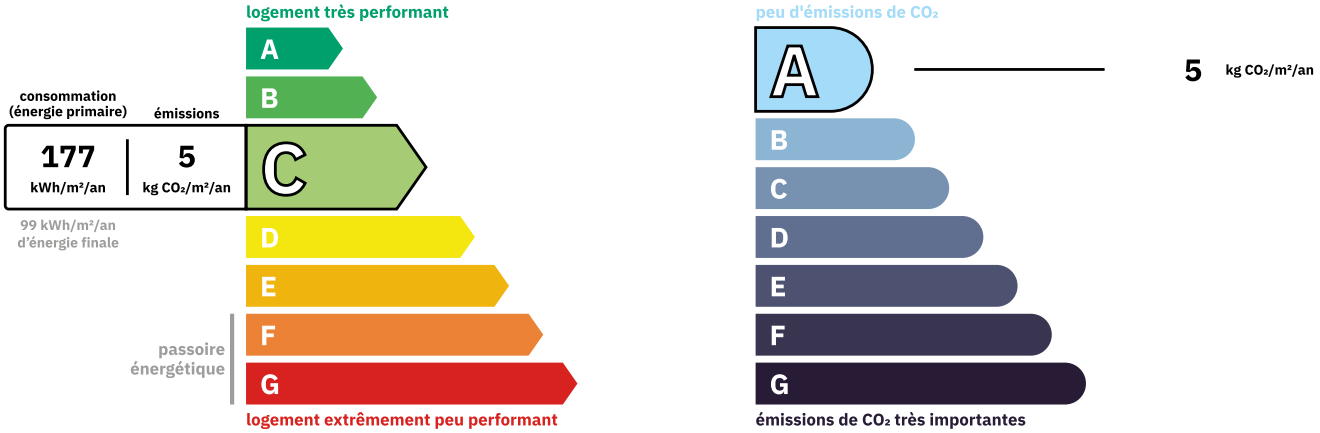
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAGNIFIQUE VILLA FAMILIALE DE 6 CHAMBRES, BELLE PISCINE ET POOL HOUSE, VUES PANORAMIQUES À COUPER L...

Réf. : A43995MLE06

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A43995MLE06
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr