

MAISON D'ARCHITECTE ÉCO-RESPONSABLE AVEC SPA INTÉRIEUR, AU CALME, À DEUX PAS DU VILLAGE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAISON D'ARCHITECTE ÉCO-RESPONSABLE AVEC SPA INTÉRIEUR, AU CALME, À DEUX PAS DU VILLAGE...





INFORMATIONS

REFERENCE	A43974GJP47
PRIX	1 500 000 € £ 1,242,450* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	320 m²
SURFACE EXT.	6768 m²
VILLE	Eymet
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins d'un aéroport
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Villa
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Piscine intérieure à débordement, chauffée
- A proximité de village animé
- Cave a vin
- Point de recharge pour voiture électrique
- Garage attenant et abri de stockage

MAISON D'ARCHITECTE ÉCO-RESPONSABLE AVEC SPA INTÉRIEUR, AU CALME, À DEUX PAS DU VILLAGE...

Réf. : A43974GJP47

Propriété d'exception, alliant élégance contemporaine et engagement éco-responsable. Conçue sur mesure, de plain-pied offrant 3 suites avec salles de bain luxueuses, dans une harmonie parfaite entre design et nature.
Édifiée avec des matériaux nobles, pierre ancienne récupérée et bois



DESCRIPTIF

Propriété d'exception d'environ 320 m², alliant confort moderne et haute performance énergétique (classe A), grâce à un chauffage au sol par pompe à chaleur et 16 panneaux solaires discrètement intégrés.

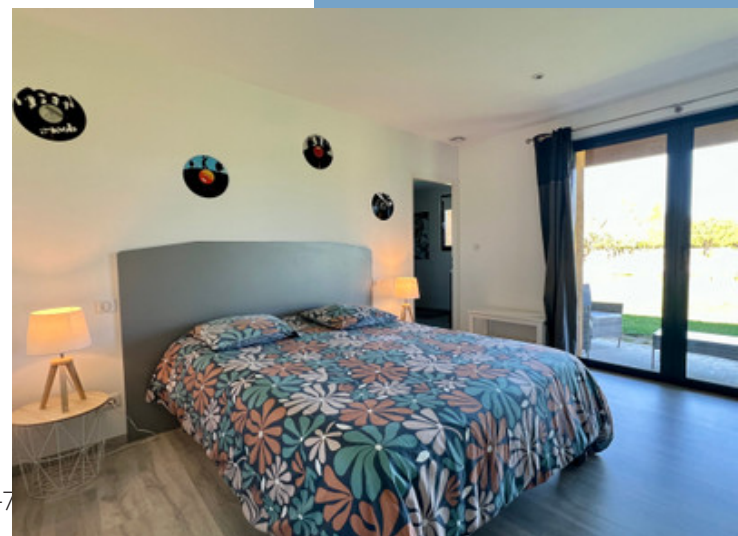
Dès l'entrée (10 m²) avec WC invités, vous découvrez une spectaculaire pièce de vie de 123 m², baignée de lumière, comprenant une cuisine équipée haut de gamme avec cellier, une salle à manger et un salon TV organisé autour d'un élégant foyer ouvert. Une mezzanine (14,10 m²) accueille un bureau avec accès à une terrasse offrant une vue dégagée.



L'espace bien-être de 83 m² propose une piscine intérieure (8x4, traitement au chlore), un sauna ainsi qu'une salle de douche avec WC. Un couloir (6,12 m²) mène à l'espace nuit, composé d'une suite parentale (22 m²) avec dressing et salle de bain/douche, WC séparé (9,33 m²), ainsi que deux chambres supplémentaires avec rangements et salles d'eau privatives.

Buanderie (15 m²), sous-sol avec cave à vin (18 m²) et chaufferie complètent l'ensemble. Garage, abri voiture avec borne de recharge électrique et jardin paysager viennent parfaire ce bien rare.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A43974GJP47

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

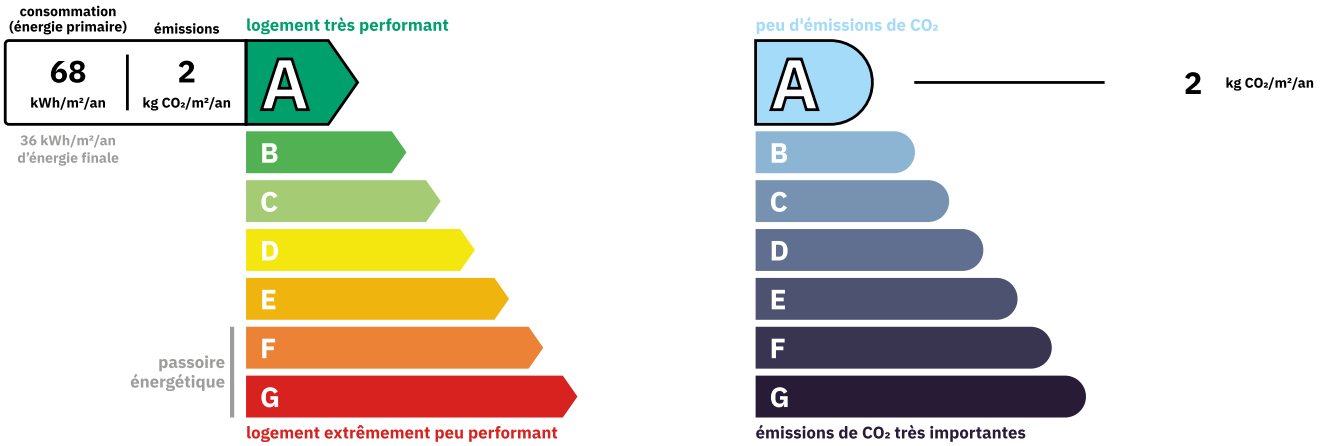
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAISON D'ARCHITECTE ÉCO-RESPONSABLE AVEC SPA INTÉRIEUR, AU CALME, À DEUX PAS DU VILLAGE...

Réf. : A43974GJP47

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A43974GJP47
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr