



CHÂTEAU DU XIVE SIÈCLE OFFRANT UN
EXCELLENT POTENTIEL COMMERCIAL,
COMPRENANT 4 APPARTEMENTS, UN GÎTE, DES
DÉPE

<https://fr.leggettprestige.com/>

CHÂTEAU DU XIVE SIÈCLE
OFFRANT UN EXCELLENT
POTENTIEL COMMERCIAL,
COMPRENANT 4
APPARTEMENTS, UN GI..



INFORMATIONS	
REFERENCE	A4395 I PUR87
RIX	401 740 € £ 346,983* <small>* honoraires 6 % TTC à la charge de l'aquéreur (379 000 € EUR hors honoraires)</small>
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	300 m ²
SURFACE EXT.	28000 m ²
VILLE	Amac-la-Poste
DEPARTEMENT	Haute_Vienne
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Hôtel
CONDITION	A rénover
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Lac, Parking privé
<small>*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement</small>	



- Monument historique de renom
- Location de logements et restaurant prêts à l'emploi
- Potentiel de croissance
- Parc propice au pâturage
- Possibilité de restaurer le lac

CHÂTEAU DU XIVE SIÈCLE
OFFRANT UN EXCELLENT
POTENTIEL COMMERCIAL,
COMPRENANT 4
APPARTEMENTS, UN GI...

Réf. : A4395 | PUR87

Une opportunité rare d'acquérir un château historique d'exception, niché au cœur d'environ 2,8 hectares de parc paysager, mêlant prairies de pâturage et bois matures.

La propriété comprend un restaurant titulaire d'une licence, quatre

DESRIPTIF

Ce château d'exception est aujourd'hui à la recherche de nouveaux propriétaires d'exception, désireux de poursuivre l'héritage remarquable soigneusement préservé par ses actuels détenteurs. D'une importance historique majeure, la propriété occupe depuis des siècles une place centrale dans la région ; son riche passé a été méticuleusement documenté et elle est officiellement reconnue comme monument historique.

Sous l'impulsion de ses propriétaires actuels, le domaine s'est épanoui en une activité florissante de restaurant et de chambres d'hôtes, alliant avec élégance le prestige d'époque à un art de vivre raffiné. Le château propose actuellement quatre appartements superbement aménagés, chacun bénéficiant de prestations soignées et d'une salle d'eau privative.

Un potentiel supplémentaire existe avec la possibilité de créer un appartement additionnel au sein de l'actuelle buanderie, offrant ainsi une flexibilité accrue et des perspectives de revenus complémentaires.

Un gîte indépendant vient compléter l'ensemble, idéal pour de la location saisonnière, un usage privé ou un logement de personnel. Par ailleurs, un bâtiment annexe, déjà classé en tant qu'habitation, représente une opportunité rare de conversion et de valorisation supplémentaire.

La propriété se distingue également par ses nombreuses dépendances de caractère, comprenant une grange, un atelier et une cave, ainsi que de charmants es



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A4395|PUR87>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

CHÂTEAU DU XIVE SIÈCLE
OFFRANT UN EXCELLENT
POTENTIEL COMMERCIAL,
COMPRENANT 4
APPARTEMENTS, UN GI..

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A4395IPUR87

ENERGIE-DPE

DPE not required.

NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A4395IPUR87
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr