



DOMAINE DE CARACTÈRE D'ENVIRON 10  
HECTARES AVEC PISCINE ET DÉPENDANCES |  
PRESTIGE - PÉRIGORD NOIR

<https://fr.leggettprestige.com/>

DOMAINE DE CARACTÈRE  
D'ENVIRON 10 HECTARES  
AVEC PISCINE ET  
DÉPENDANCES | PRESTIGE  
- PÉRIGORD NO...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A43950TP24
RIX	632 000 € £ 545,783* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	191 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	97000 m <sup>2</sup>
VILLE	Florimont-Gaumier
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Environnement calme, sans vis-à-vis & intimité +++
- Propriété en pierre entièrement rénovée - DPE A
- Maison principale lumineuse, nombreuses ouvertures
- Appartement indépendant en rez-de-jardin
- Environnement préservé avec piscine et dépendances

DOMAINE DE CARACTÈRE  
D'ENVIRON 10 HECTARES  
AVEC PISCINE ET  
DÉPENDANCES | PRESTIGE  
- PÉRIGORD NO...

Réf. : A43950TP24

Au cœur d'un environnement rural préservé, nichée dans un hameau confidentiel sans aucun vis-à-vis, cette élégante propriété en pierre de plain-pied incarne l'alliance rare entre authenticité, confort contemporain et art de vivre à la campagne. Déployée sur plus de 10 hectares de prairies et de bois, elle offre un cadre naturel d'une

## DESRIPTIF

Au cœur d'un environnement rural préservé, nichée dans un hameau confidentiel sans aucun vis-à-vis, cette élégante propriété en pierre de plain-pied incarne l'alliance rare entre authenticité, confort contemporain et art de vivre à la campagne.

Déployée sur environ 10 hectares de prairies et de bois, elle offre un cadre naturel d'une grande quiétude, idéal pour un projet familial, équestre ou d'accueil haut de gamme.

Entièrement rénovée avec soin, la maison principale bénéficie de prestations soignées et d'une atmosphère chaleureuse et apaisante. Son excellente performance énergétique (classement DPE A/A) garantit un confort optimal en toute saison et une gestion maîtrisée des consommations.

Les extérieurs sont particulièrement soignés, avec jardin paysager structuré, allées gravillonnées, bordures végétales et une glycine apportant charme et douceur à l'ensemble.

Espace piscine, en contrebas de la terrasse (7 x 4,5 m) s'intègre harmonieusement dans le paysage. Sa plage en bois est parfaitement adapté aux longues journées d'été.

Maison principale comme suit : Vaste espace de réception avec cuisine ouverte, 4 chambres lumineuses, 2 salles d'eau, 2 WC et Buanderie.

Appartement indépendant, en rez-de-jardin, offrant pièce de vie avec cuisine équipée, 1 chambre, salle d'eau et WC.

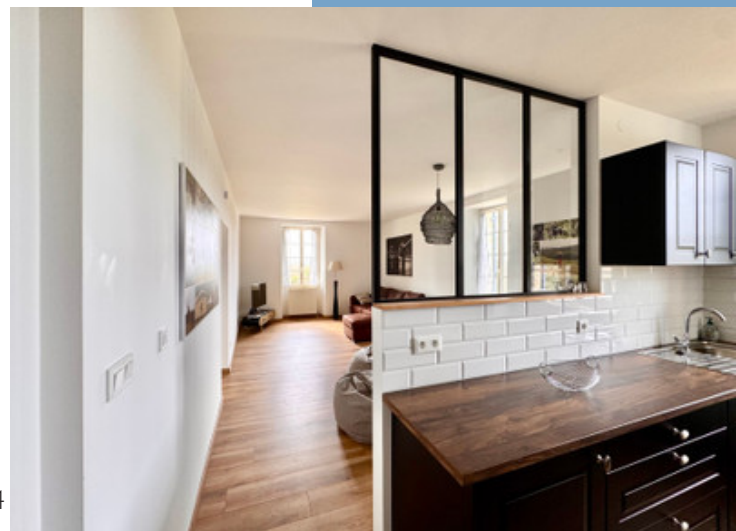
Idéal pour recevoir famille et amis en toute indépendance ou envisager une activité locative de qualité.

Les dépendances consti

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A43950TP24>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

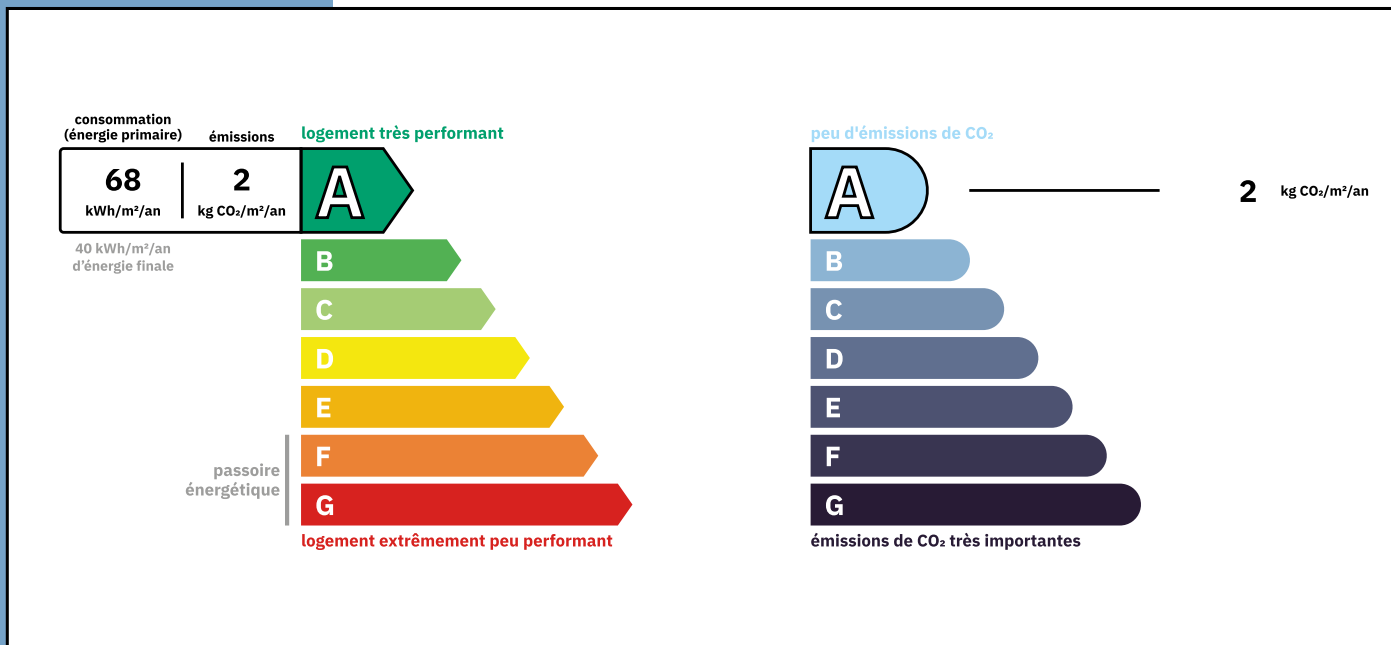


DOMAINE DE CARACTÈRE  
D'ENVIRON 10 HECTARES  
AVEC PISCINE ET  
DÉPENDANCES | PRESTIGE -  
PÉRIGORD NO...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A43950TP24

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A43950TP24  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)