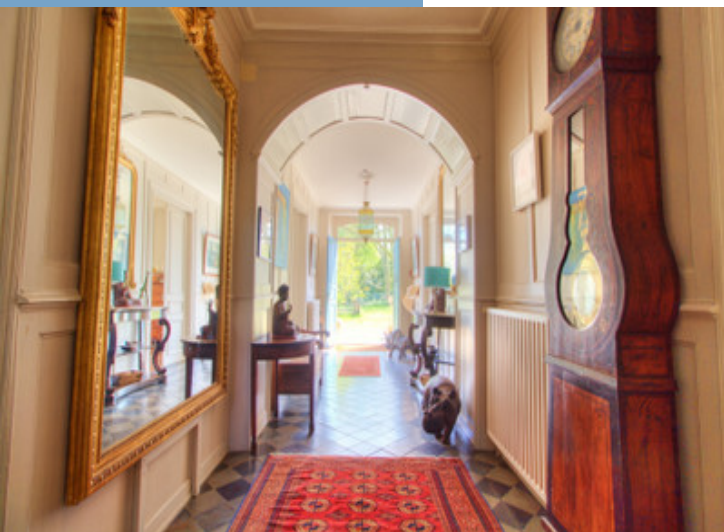




CHÂTEAU UNIQUE PRÈS DE PAU + GÎTE +  
COTTAGE À RÉNOVER + PISCINE + PARC 1.5  
HECTARES + VUE SUR LES PYRÉNÉES...

<https://fr.leggettprestige.com/>

CHÂTEAU UNIQUE PRÈS  
DE PAU + GÎTE +  
COTTAGE À RÉNOVER +  
PISCINE + PARC 1.5  
HECTARES + VUE SUR L...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A43940CEL64
RIX	970 000 € £ 840,195* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	10
SALLES DE BAIN	7
SURFACE INT.	500 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	16044 m <sup>2</sup>
VILLE	Pau
DEPARTEMENT	Pyrenees_Atlantiques
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Assainissement individuel
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Splendide maison familiale/secondaire près de Pau
- Enorme potentiel commercial : gîte+cottage+granges
- Parc boisé de 1.5 hectares avec superbe piscine
- Boulangerie, épicerie, bar, bistrot, école à pied
- Ski 50 à 60 mn; TotalEnergies et TGV à 15 mn

CHÂTEAU UNIQUE PRÈS  
DE PAU + GÎTE +  
COTTAGE À RÉNOVER +  
PISCINE + PARC 1.5  
HECTARES + VUE SUR L...

Réf. : A43940CEL64

Situé à seulement 15 minutes de Pau, ce château unique est entouré d'un magnifique parc boisé de 1.5 hectares et dispose d'une superbe piscine d'eau salée, d'un gîte prêt à louer, d'un cottage à rénover et de trois grandes granges.

## DESRIPTIF

...

Construit en 1836, ce superbe château fut commandé par un écrivain français à son retour du Mexique. Inspiré par les styles architecturaux qu'il y découvrit, le bâtiment principal comprend une tour octogonale originale et une vaste terrasse au premier étage dominant le parc. Une grande partie du château a été rénovée par ses propriétaires actuels, dont les restaurations élégantes mettent en valeur son patrimoine unique.

Nichée au cœur d'un magnifique parc boisé de 1.5 hectares, cette charmante propriété comprend le château de quatre étages (environ 500m<sup>2</sup>), un gîte avec pool house (environ 80m<sup>2</sup>), un cottage à rénover (environ 40m<sup>2</sup>) et trois granges (environ 340m<sup>2</sup> x 2). Idéale comme résidence familiale ou maison de vacances de luxe, la propriété offre de nombreuses possibilités, notamment pour un projet commercial ou une activité touristique.

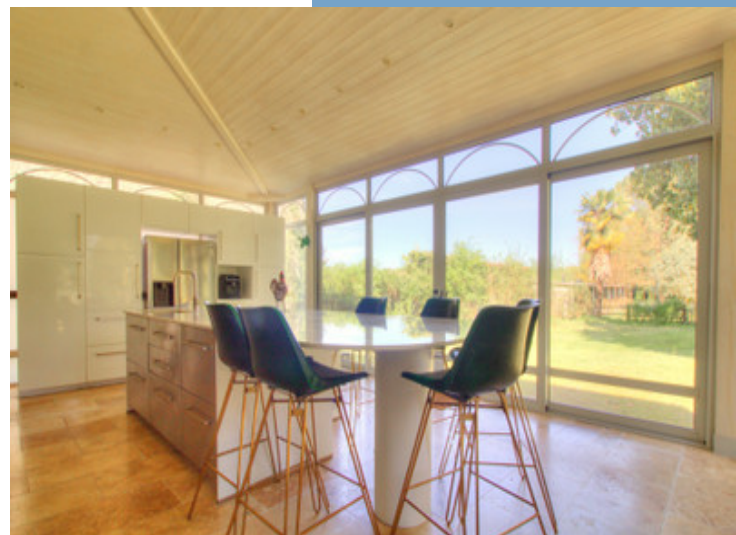
À l'entrée de la propriété, un portail en métal ornemental s'ouvre sur une allée privée. À gauche de l'entrée se trouve un cottage de deux étages, partiellement rénové. Sa taille est idéale pour accueillir des invités ou un gîte. Un vaste espace permet de garer plusieurs voitures près du bâtiment principal, et les granges peuvent également servir d'abri.

Quelques marches en pierre mène à la porte d'entrée du château, qui s'ouvre sur un hall desservant deux salons à gauche et un troisième à droite. Derrière le salon à droite se trouve une salle à manger, qui donne sur

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A43940CEL64>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

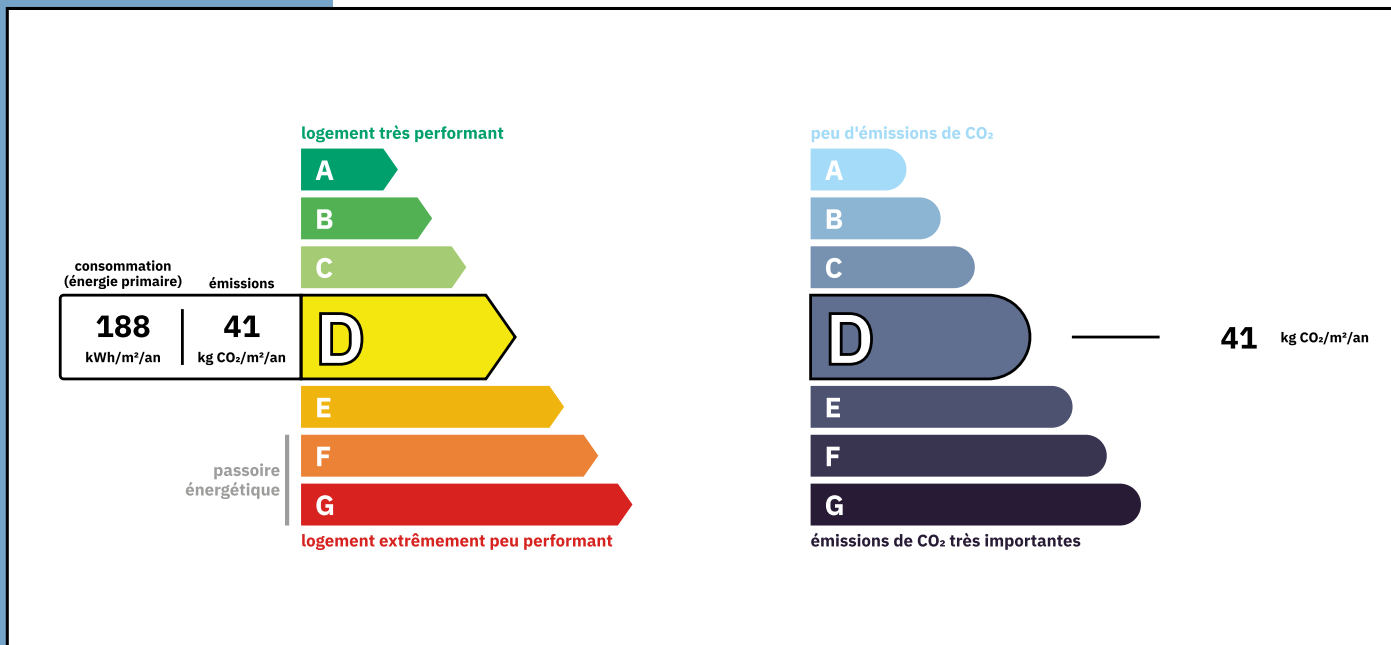


CHÂTEAU UNIQUE PRÈS DE  
PAU + GÎTE + COTTAGE À  
RÉNOVER + PISCINE + PARC  
1.5 HECTARES + VUE SUR L...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A43940CEL64

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A43940CEL64  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)