

SUPERBE DEMEURE HISTORIQUE EXPOSÉE SUD, 6 CHAMBRES, JARDIN D'HIVER, PISCINE, GRAND GARAGE ET JARDINS

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

SUPERBE DEMEURE HISTORIQUE EXPOSÉE SUD, 6 CHAMBRES, JARDIN D'HIVER, PISCINE, GRAND GARAGE ET JARDI...





INFORMATIONS

REFERENCE	A43939CPI17
PRIX	875 650 € £ 725,301* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'aquéreur (830 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	456 m²
SURFACE EXT.	2897 m²
VILLE	Aumagne
DEPARTEMENT	Charente_Maritime
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	Habitable
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





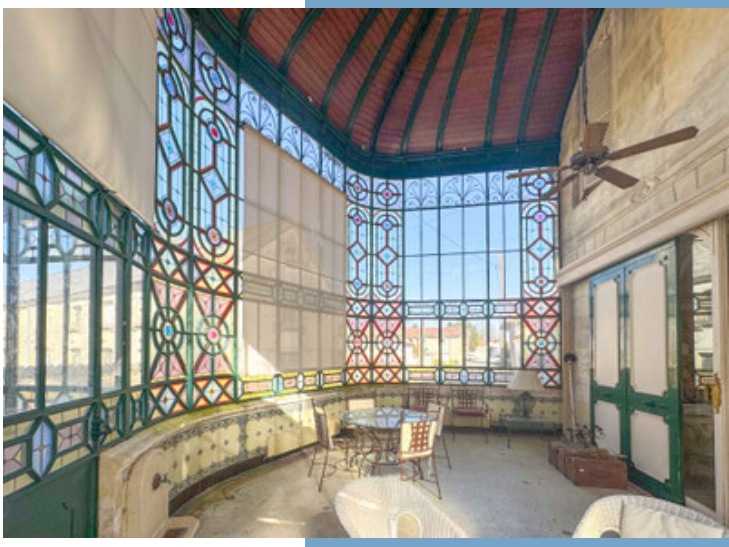
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Caractéristiques et architecture d'origine
- Jardin d'hiver fin 19eme en fer forge et vitraux
- Grand garage sécurisé pour plusieurs voitures
- Grand bassin d'ornament avec son petit pont en fer
- Marquise 19ème en fer forgé et perron en pierre

SUPERBE DEMEURE HISTORIQUE EXPOSÉE SUD, 6 CHAMBRES, JARDIN D'HIVER, PISCINE, GRAND GARAGE ET JARDI...

Réf. : A43939CPI17

Il s'agit d'une magnifique propriété en trois parties, qui aurait été construite à partir de 1820, nichée au cœur d'un parc privé, clos sans vis-à-vis ,exposée plein sud. La dernière, la plus luxueuse, 1890. Un double portail donne accès à une terrasse en gravier. La façade de la maison présente deux éléments d'origine uniques : une grande «



DESCRIPTIF

Au premier étage se trouvent six grandes chambres baignées de lumière, toutes donnant sur le jardin et la piscine.
La maison est en partie équipée de double vitrage et bénéficie d'un chauffage central au fioul (chaudière à condensation récente et cuve de stockage raccordée). Elle dispose d'un adoucisseur d'eau et est raccordée au tout-à-l'égout. La maison a été dernièrement raccordée à la fibre pour la connexion internet.



Plus en détail :

Rez-de-chaussée
HALL D'ENTRÉE (14 m²)
SALLE DE BILLARD (34 m²)
JARDIN D'HIVER (véranda) (34 m²)
SALON (33 m²)
SALLE À MANGER (39 m²)
CUISINE (34 m²)
WC
BUANDERIE
GARAGE pouvant accueillir environ 5 voitures, porte roulante électrique
CAVE
CHAIX (atténants au garage)

Premier étage
CHAMBRE 1 (27 m²)
CHAMBRE 2 (23 m²)
WC
CHAMBRE 3 (19 m²)
CHAMBRE 4 (22 m²)
CHAMBRE 5 (25 m²)
CHAMBRE 6 (24 m²)
SALLE D'EAU
CUISINE
SALLE D'EAU
GRENIER



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A43939CPI17

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

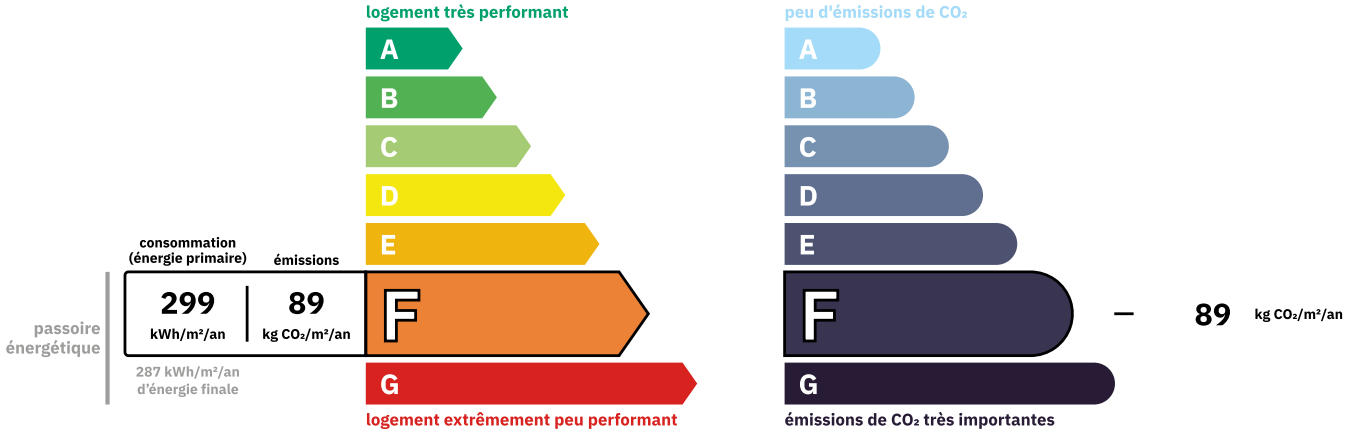
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

SUPERBE DEMEURE HISTORIQUE EXPOSÉE SUD, 6 CHAMBRES, JARDIN D'HIVER, PISCINE, GRAND GARAGE ET JARDI...

Réf. : A43939CPI17

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A43939CPI17
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr