



UNE MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ COMPRENANT
UNE MAISON PRINCIPALE, GÎTES ET
DÉPENDANCES, À PROXIMITÉ DE BELLES PLAGES.

<https://fr.leggettprestige.com/>

UNE MAGNIFIQUE
PROPRIÉTÉ COMPRENANT
UNE MAISON PRINCIPALE,
GÎTES ET DÉPENDANCES,
À PROXIMITÉ D...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A43932EDA29
RIX	899 950 € £ 773,714* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'acheteur (857 095 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	10
SALLES DE BAIN	9
SURFACE INT.	448 m ²
SURFACE EXT.	12574 m ²
VILLE	Cast
DEPARTEMENT	Finistere
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison, Maison de Campagne, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Garage, Parking privé
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Potentiel de revenus immédiats.
- Récemment rénovée.
- Possibilité d'aménager d'autres dépendances.
- Proche de nombreux lieux d'intérêt.
- Jardins et terrain de bonne taille.

UNE MAGNIFIQUE
PROPRIÉTÉ COMPRENANT
UNE MAISON PRINCIPALE,
GÎTES ET DÉPENDANCES,
À PROXIMITÉ D...

Réf. : A43932EDA29

Cette belle propriété a été rénovée avec soin et attention par ses propriétaires actuels. Idéalement située à environ 10 minutes des magnifiques plages de la baie de Douamenez et de la ville médiévale de Locronan, la propriété a accueilli avec succès des invités en tant que chambres d'hôtes et gîtes pendant plusieurs années. Comprenant

DESRIPTIF

Description de la propriété (toutes les mesures sont approximatives). Les parties d'une pièce dont la hauteur est inférieure à 1,8 m ne sont pas considérées comme de la surface habitable, ce qui donne, pour certaines pièces, la surface habitable et la surface au niveau du sol.

Maison principale :

Sous-sol avec plomberie pour machine à laver automatique - 16,97m².

Rez-de-chaussée :

Cuisine aménagée avec cuisinière et four à micro-ondes intégré, porte donnant sur la véranda et arche menant au salon - 13,54m².
Salon avec poêle à bois - 23,5m².
Hall d'entrée - 9,59m².
Salle à manger avec cheminée qui est actuellement fermée - 23,07m².
Bureau accessible par les escaliers entre le rez-de-chaussée et le premier étage - 13,52m².

Premier étage :

Palier avec 2 placards de rangement, chacune abritant un ballon d'eau chaude - 9,75m².
Chambre/studio avec coin cuisine aménagée avec un évier - 22,8m² avec salle de bains attenante avec baignoire, douche séparée, lavabo et WC - 10,18m².
Chambre/studio avec placards intégrés et coin cuisine aménagée avec évier - 21,17m² avec salle de bains attenante avec baignoire, une douche séparée, un lavabo et des WC - 10,53m².
Coin lecture - 4,59 m².

Deuxième étage :

Palier avec 2 placards, dont l'un abrite un ballon d'eau chaude - 7,23m².
Chambre - 13,34m² surface habitable / 14,76m² au niveau du sol -

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A43932EDA29>

BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

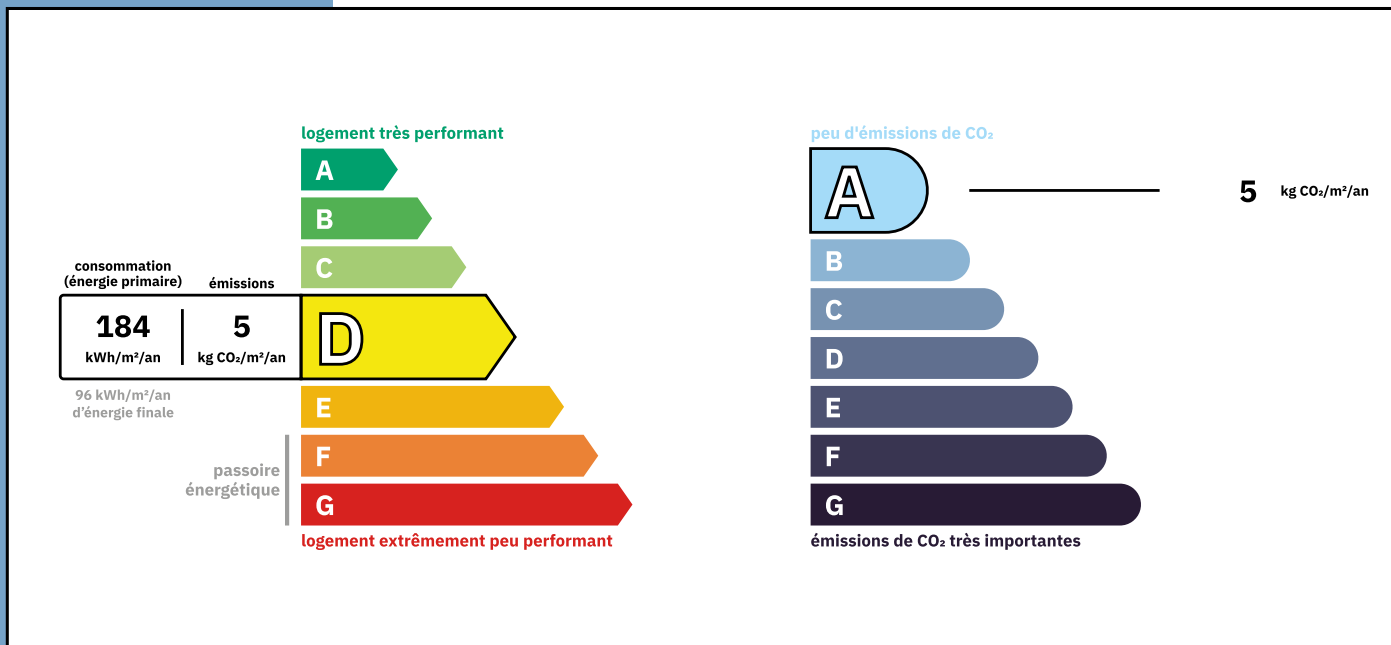


UNE MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ
COMPRENANT UNE MAISON
PRINCIPALE, GÎTES ET
DÉPENDANCES, À PROXIMITÉ
D...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A43932EDA29

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A43932EDA29
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr