



4P PENTHOUSE RÉNOVÉ AVEC TERRASSE DE 120
M² | PISCINE & VUE MER | FAC DE LETTRES - BAS
FABRON | DOUBLE GARAGE

<https://fr.leggettprestige.com/>

4P PENTHOUSE RÉNOVÉ
AVEC TERRASSE DE 120 M²
| PISCINE & VUE MER | FAC
DE LETTRES - BAS FABRON
| D...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A43927VAP06
PRIX	790 000 € £ 654,357* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	78 m²
SURFACE EXT.	121 m²
VILLE	Nice
DEPARTEMENT	Alpes_Maritimes
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins des ferries
TYPE	Maison de Vacances, Appartement, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Garage, Parking privé
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Penthouse avec terrasse triple expo 120 m²
- Première occupation après rénovation
- Grande luminosité dans toutes les pièces
- Résidence sécurisée avec piscine & gardien
- Cave incluse / grand garage en option

4P PENTHOUSE RÉNOVÉ
AVEC TERRASSE DE 120 M²
| PISCINE & VUE MER | FAC
DE LETTRES - BAS
FABRON | D...

Réf. : A43927VAP06

Situé dans le secteur Bas Fabron / Faculté de Lettres, à proximité de Magnan et de la Promenade des Anglais, ce penthouse entièrement rénové offre un cadre de vie exceptionnel entre intérieur et extérieur.

Développant 78 m² habitables prolongés par une spectaculaire

DESRIPTIF

APERÇU :

Vahe Pekmez et Leggett Immobilier International présentent un penthouse situé dans le quartier de Bas Fabron / Fac de Lettres, à proximité immédiate de Magnan et à quelques minutes seulement de la Promenade des Anglais.

Après une rénovation complète, l'appartement est prêt à accueillir ses tout premiers occupants dans tout son charme.

Offrant environ 82 m² habitables complétés par une exceptionnelle terrasse de 97 m² entourant l'appartement sur trois côtés, il conjugue parfaitement confort, luminosité et art de vivre extérieur — idéal pour profiter du climat azuréen toute l'année.

L'appartement bénéficie d'une climatisation réversible dans chaque pièce et de prestations modernes, au sein d'une résidence sécurisée et parfaitement entretenue disposant d'une piscine, d'un gardien, de jardins paysagers, d'une aire de jeux pour enfants et de caméras de sécurité.

Une cave est incluse dans le prix, et un grand double garage fermé peut être acquis en option. Des stationnements collectifs sont également disponibles dans la résidence.

Charges de copropriété : 420€ / mois

Grâce à sa récente rénovation, l'appartement affiche une note énergétique B/B quasi parfaite, ce qui permet d'optimiser ses coûts courants.

LA CONFIGURATION :

Situé au dernier étage, cet appartement 4 pièces développe une surface habitable de 78 m² Loi Carrez, complétée par une vaste terrasse extérieure de 121 m².

L'entrée ouvr

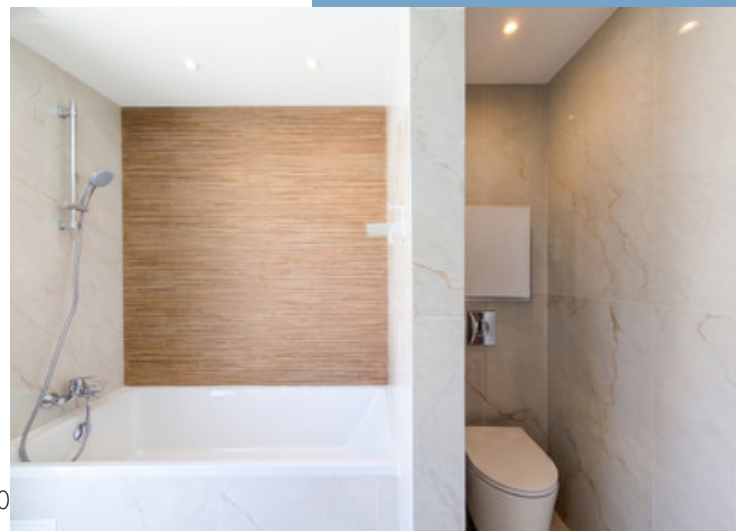
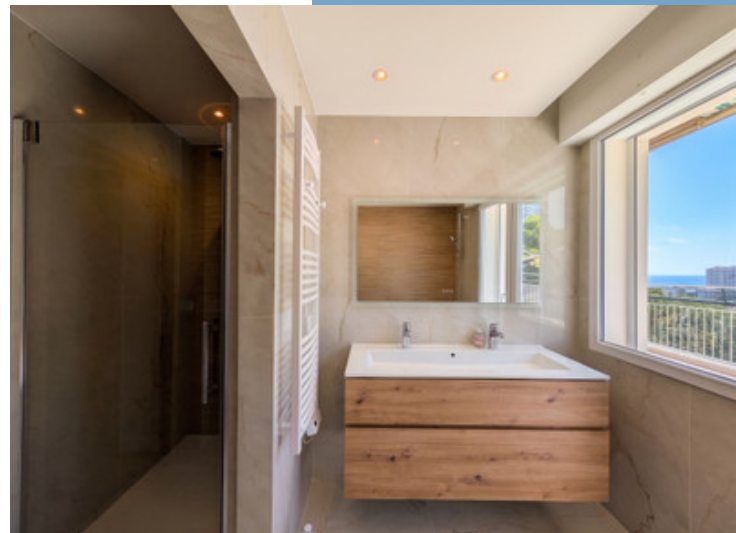
Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A43927VAP06>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

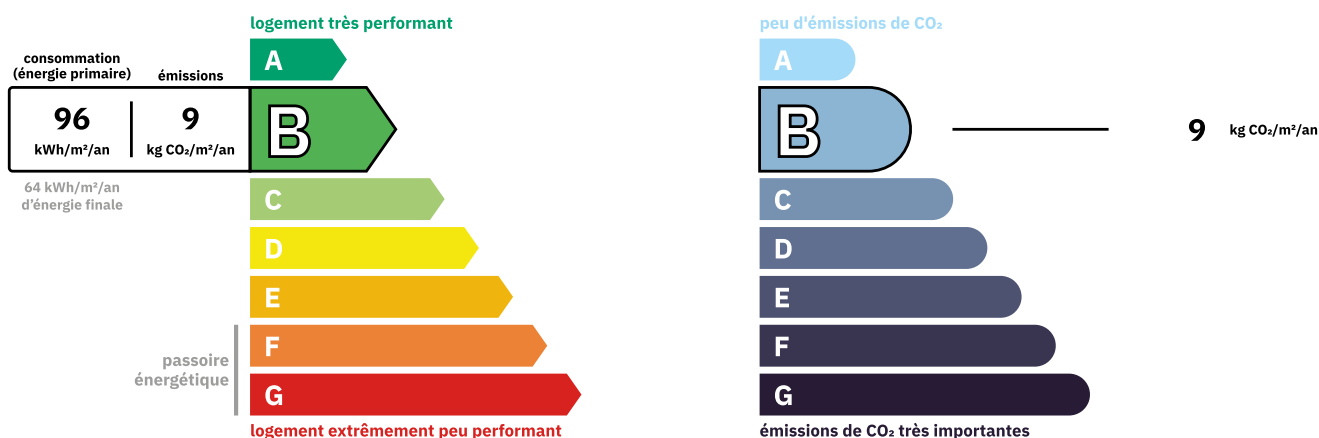


4P PENTHOUSE RÉNOVÉ
AVEC TERRASSE DE 120 M² |
PISCINE & VUE MER | FAC DE
LETTRES - BAS FABRON | D...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A43927VAP06

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A43927VAP06
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr