MANOIR EN HAUTE-SAVOIE AVEC DEUX HABITATIONS, PISCINE, TENNIS, VUE MONTAGNE, PROCHE ANNECY, SKI ET GENÈVE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MANOIR EN HAUTE-SAVOIE AVEC DEUX HABITATIONS, PISCINE, TENNIS, VUE MONTAGNE, PROCHE ANNECY, SKI ET G...

INFORMATIONS

REFERENCE	A43894NT74
PRIX	1 950 000 € £ 1,615,185* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	477 m²
SURFACE EXT.	5318 m²
VILLE	LE PETIT BORNAND LES GLIERES
DEPARTEMENT	Haute_Savoie
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins d'un aéroport
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Près d'une station de ski, Vue montagne

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Manoir de caractère rénové
- Maison bien-être pour détente et réception
- Terrain de 5 318 m² avec piscine et tennis
- Salle cinéma, billard et grands garages
- Vue montagne proche ski, Annecy et Genève

MANOIR EN HAUTE-SAVOIE AVEC DEUX HABITATIONS, PISCINE, TENNIS, VUE MONTAGNE, PROCHE ANNECY, SKI ET G...

Réf. : A43894NT74

Découvrez ce remarquable manoir datant de 1918, offrant un total spectaculaire de plus de 720 m² de surfaces habitables et utiles (477 m² Loi Carrez) réparties entre la maison principale, la maison bien-être et de vastes espaces de garage. Cet ensemble immobilier d'envergure, à la fois remarquable et polyvalent, offre un équilibre

DESCRIPTIF

Ce manoir d'exception occupe une place unique au sein du village et est largement reconnu comme l'une de ses propriétés emblématiques. Construit en 1918, il a été rénové avec soin par les propriétaires actuels, associant matériaux de qualité et préservation attentive des éléments d'origine pour offrir un cadre de vie à la fois authentique et confortable.

La maison principale se déploie sur plusieurs niveaux et propose de généreux espaces de vie pensés pour le confort et la réception. Le rez-de-chaussée comprend plusieurs pièces de réception, avec un vaste salon principal, un salon TV indépendant et une grande cuisine, le tout en lien direct avec les terrasses et le jardin, favorisant une vie intérieure-extérieure fluide.

Les étages supérieurs offrent de nombreuses chambres de belles dimensions, dont la majorité dispose de sa propre salle de bains haut de gamme, ainsi que des espaces dressing et des circulations bien pensées. L'agencement permet à la fois intimité et flexibilité, idéal pour accueillir famille et invités.

Le rez-de-jardin propose de nombreux espaces de loisirs et annexes, comprenant une salle cinéma, une salle de billard, une buanderie, de vastes espaces de rangement ainsi que de grands garages. Ces volumes complètent parfaitement la fonctionnalité globale de la propriété, notamment dans le cadre d'une utilisation saisonnière ou en groupe.

Une seconde habitation, actuellement appelée maison de gardien, vien

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A43894NT74

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

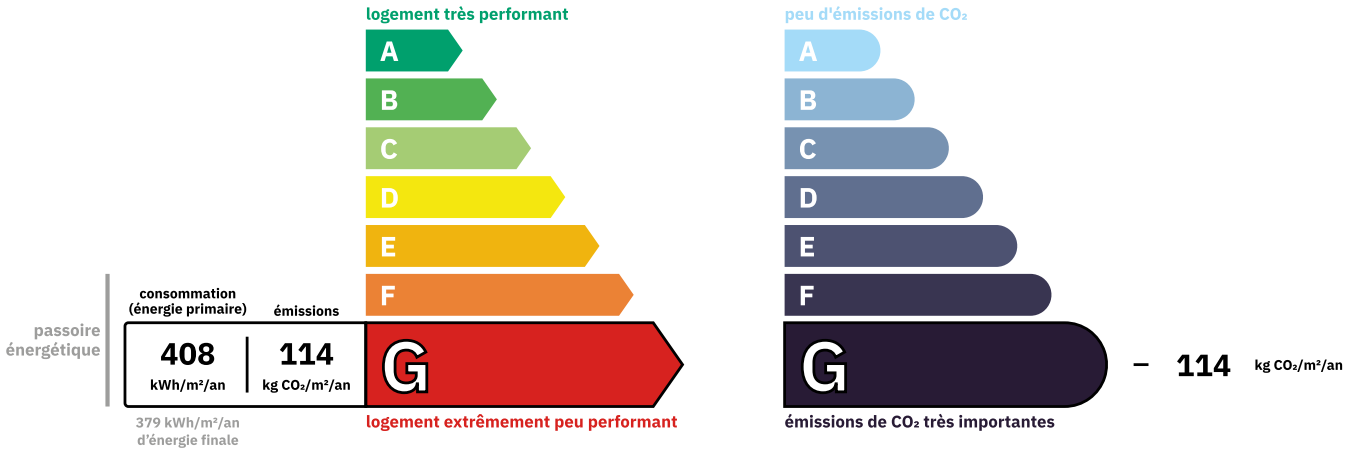
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MANOIR EN HAUTE-SAVOIE AVEC DEUX HABITATIONS, PISCINE, TENNIS, VUE MONTAGNE, PROCHE ANNECY, SKI ET G...

Réf. : A43894NT74

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A43894NT74
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr