

CHALET DE LUXE 4 CHAMBRE A VENDRE SAINT-GERVAIS-LES-BAINS, VUE SUR LE MONT BLANC. GRANDE TERRASSE ENSOLEILLÉ.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

CHALET DE LUXE 4 CHAMBRE A VENDRE SAINT-GERVAIS-LES-BAINS, VUE SUR LE MONT BLANC. GRANDE TERRASSE E...







INFORMATIONS

REFERENCE	A43881ADM74
PRIX	1 795 000 € £ 1,486,799* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	300 m²
SURFACE EXT.	3653 m²
VILLE	Saint-Gervais-les-Bains
DEPARTEMENT	Haute_Savoie
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Chalet
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

CHALET DE LUXE 4 CHAMBRE A VENDRE SAINT-GERVAIS-LES-BAINS, VUE SUR LE MONT BLANC. GRANDE TERRASSE E...

Réf. : A43881ADM74

Chalet de luxe de 4 chambres À VENDRE à
Saint-Gervais-Mont-Blanc, situé sur un terrain de plus de 3600 m²

Sur 3 étages ce chalet est très bien aménagé et met pleinement à profit les matériaux naturels du bois et la pierre, tant à l'intérieur qu'à



DESCRIPTIF

EN EXCLUSIVITÉ SUR LE SITE WEB DE LEGGETT : NE MANQUEZ PAS LES VISITES VIRTUELLE À 360° ET LE PLANS
Ce chalet d'exception de 4 chambres, À VENDRE, est situé à 1185m entre Saint-Gervais-les-Bains et Le Bettex. Il offre un mélange parfait entre charme alpin et luxe moderne, le tout dans le cadre époustouflant du Mont Blanc.

Le chalet a été conçu avec soin et bénéficie de finitions haut de gamme dans toutes les pièces, alliant matériaux naturels et touches contemporaines pour créer un refuge de montagne accueillant.

Rez-de-chaussée -

hall d'entrée avec rangements



Spacieux espace de vie ouvert de 77 m² doté de 3 grandes baies vitrées offrant une vue imprenable sur le Mont Blanc et s'ouvrant sur une grande terrasse orientée est, sud et ouest.

Sejour avec une élégante cheminée suspendue et un salon spacieux, ce qui en fait l'espace idéal pour se détendre après une journée sur les pistes,

- cuisine entièrement équipée avec piano de cuisine et un comptoir pour les repas informels

- la salle à manger est située à côté de la cuisine et est parfaite pour recevoir, avec une vue imprenable sur les montagnes.

Sortez sur la terrasse ensoleillée et admirez la vue panoramique sur les Alpes, avec le Mont Blanc à 4 810 m d'altitude en ligne de mire – le point culminant de Saint-Gervais et des Alpes ! Que ce soit pour prendre un café le matin, un déjeuner en famille ou un apéritif en soirée, c'est l'endroit idéal pour s'imprégner d



Suite en ligne : https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A43881ADM74

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

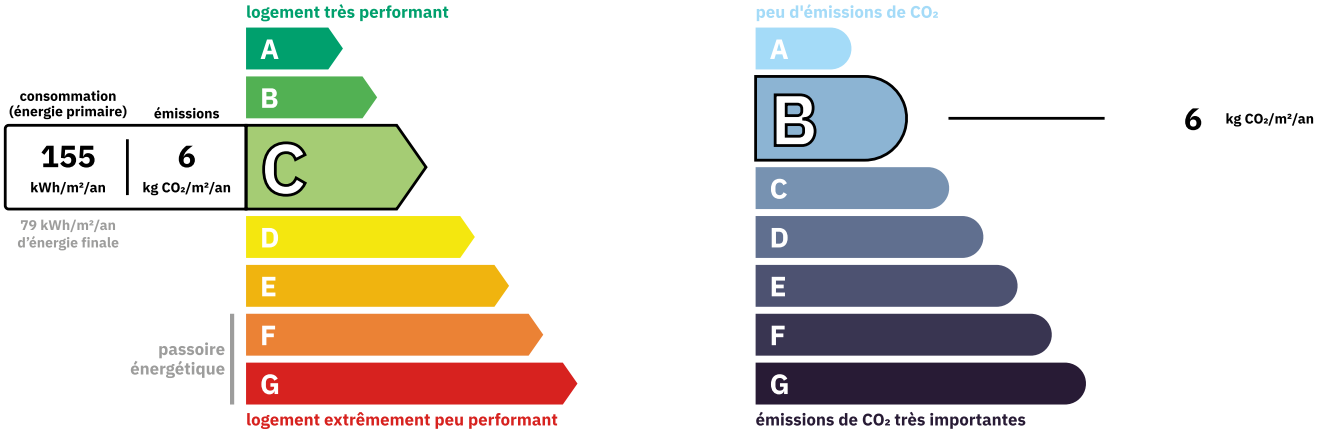
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

CHALET DE LUXE 4 CHAMBRE
A VENDRE
SAINT-GERVAIS-LES-BAINS,
VUE SUR LE MONT BLANC.
GRANDE TERRASSE E...

Réf. : A43881ADM74

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A43881ADM74
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr