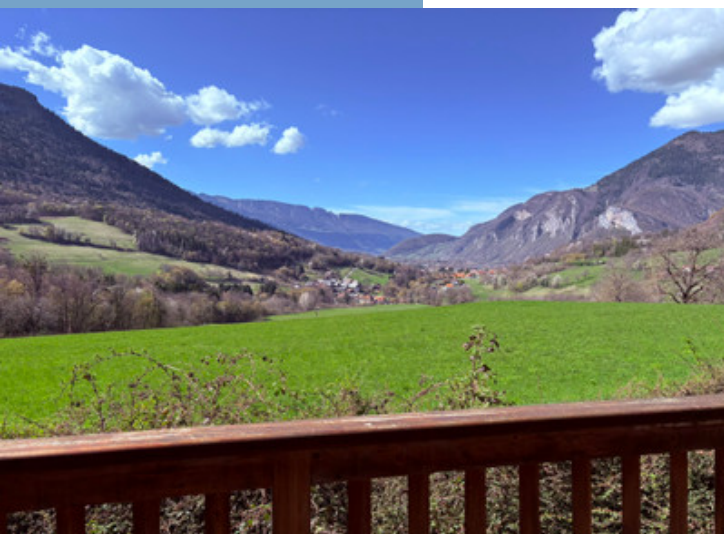




CHALET TRADITIONNEL DE CHARME AVEC VUE PANORAMIQUE EXCEPTIONNELLE SUR LES MONTAGNES

<https://fr.leggettprestige.com/>

CHALET TRADITIONNEL
DE CHARME AVEC VUE
PANORAMIQUE
EXCEPTIONNELLE SUR LES
MONTAGNES...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A43877LUB74
PRIX	795 000 € £ 658,499* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	185 m²
SURFACE EXT.	2191 m²
VILLE	Faverges-Seythenex
DEPARTEMENT	Haute_Savoie
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Chalet
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Chalet traditionnel en bois
- Vue panoramique et environnement paisible
- Secteur recherché – Sources du lac d'Annecy
- Beaux volumes et espaces de vie généreux
- Grand terrain avec dépendances

CHALET TRADITIONNEL
DE CHARME AVEC VUE
PANORAMIQUE
EXCEPTIONNELLE SUR LES
MONTAGNES...

Réf. : A43877LUB74

Niché dans le hameau recherché de Frontenex (Faverges-Seythenex), ce charmant chalet traditionnel bénéficie d'une vue panoramique imprenable sur la vallée des Sources du lac d'Annecy et les montagnes environnantes. Il constitue une résidence familiale spacieuse ou un pied-à-terre idéal pour les vacances.

DESRIPTIF

Le chalet a été conçu avec soin pour offrir des espaces de vie pratiques et modulables, tout en tirant pleinement parti de son environnement alpin. Des terrasses en bois s'ouvrent harmonieusement sur le jardin arboré, agrémenté d'arbres fruitiers et de noyers, d'un charmant bassin, ainsi que de deux dépendances. Trois balcons permettent de profiter pleinement des vues panoramiques exceptionnelles.

Rez-de-chaussée :

Une entrée accueillante dessert un vaste vestiaire avec de nombreux rangements pour manteaux, chaussures et équipements, ainsi qu'un WC indépendant.

La pièce de vie principale (56 m²), exposée plein sud, bénéficie d'une luminosité optimale tout au long de la journée. Deux grandes baies vitrées ouvrent directement sur la terrasse, tandis qu'un accès supplémentaire mène à un balcon offrant une vue imprenable sur la vallée. Une cheminée fonctionnelle apporte chaleur et caractère, et l'agencement permet plusieurs espaces de vie.

La cuisine entièrement équipée, réalisée dans un style chalet traditionnel, offre de nombreux rangements ainsi qu'un vaste plan de travail, idéal pour cuisiner et recevoir.

La chambre 4 (14 m²) dispose d'une salle d'eau attenante avec double vasque et WC. Des portes vitrées donnent accès à un balcon avec vue panoramique.

Une buanderie (8 m²) fonctionnelle propose des rangements intégrés et l'espace nécessaire pour les équipements ménagers.

Le garage et atelier (43 m²), acce

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A43877LUB74>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

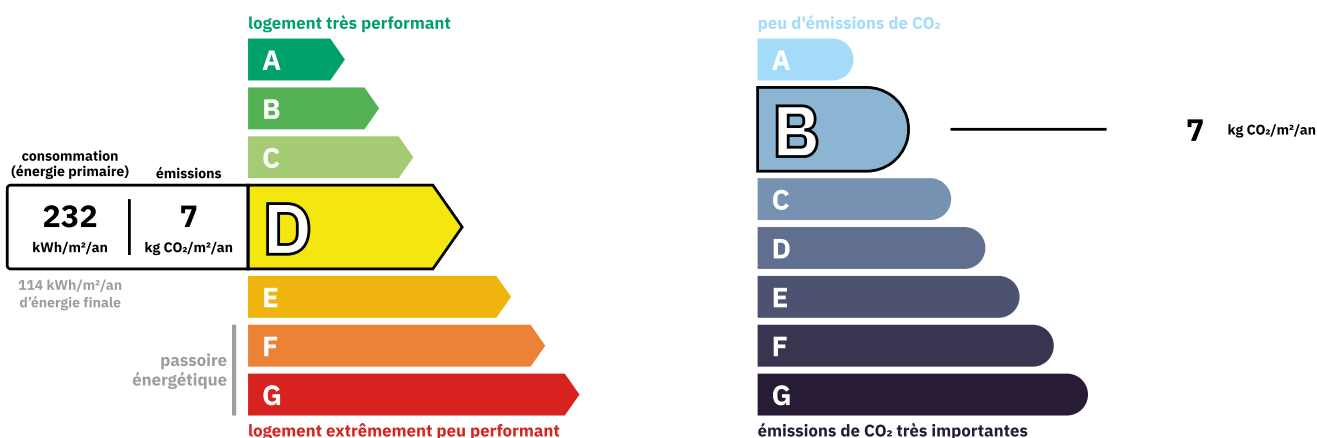


CHALET TRADITIONNEL DE
CHARME AVEC VUE
PANORAMIQUE
EXCEPTIONNELLE SUR LES
MONTAGNES...

Réf. : A43877LUB74

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A43877LUB74

DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr