



JOINVILLE LE PONT - MAISON  
ANGLO-NORMANDE DE 1890 - 350 M<sup>2</sup> - 6  
CHAMBRES - FACE À LA MARNE

<https://fr.leggettprestige.com/>

JOINVILLE LE PONT -  
MAISON  
ANGLO-NORMANDE DE  
1890 - 350 M<sup>2</sup> - 6  
CHAMBRES - FACE À LA  
MARNE...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A43875LUM194
RIX	2 300 000 € £ 1,986,510* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	350 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	1500 m <sup>2</sup>
VILLE	Joinville-le-Pont
DEPARTEMENT	Val_de_Mame
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Maître
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Près d'une rivière, Non mitoyenne
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Parcelle paysagée de 1 506 m<sup>2</sup>
- Architecture néogothique remarquable
- Vue dégagée sur la Marne
- Volumes de réception 60 m<sup>2</sup>
- Quartier Vautier très recherché face à la Marne

JOINVILLE LE PONT -  
MAISON  
ANGLO-NORMANDE DE  
1890 - 350 M<sup>2</sup> - 6  
CHAMBRES - FACE À LA  
MARNE...  
Réf. : A43875LUM94

Située à Joinville-le-Pont, dans le quartier recherché de Vautier, sur la rive droite de la Marne, cette maison de caractère de la fin du XIXe siècle s'inscrit dans un environnement résidentiel privilégié. Développant environ 350 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle arborée de 1 506 m<sup>2</sup>, elle offre un cadre de vie rare aux portes de Paris. Son

## DESRIPTIF

Cette propriété d'exception développe environ 350 m<sup>2</sup> habitables au cœur d'une parcelle arborée de 1 506 m<sup>2</sup>, offrant des volumes rares et une organisation idéale pour une vie familiale ou de réception.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une entrée au charme authentique avec carrelage ancien, menant à un vaste espace de réception d'environ 60 m<sup>2</sup> comprenant salon et salle à manger. Cet espace, lumineux et traversant, se prolonge par une cuisine dinatoire conviviale ainsi qu'un bureau.

À l'étage, la suite parentale bénéficie de son dressing et d'une grande salle de bains avec douche, offrant un espace nuit confortable et indépendant.

Le deuxième niveau accueille une chambre avec balcon ainsi qu'un espace modulable pouvant être aménagé en dressing ou salle d'eau, complété par une buanderie.

Le troisième niveau propose un plateau actuellement organisé en trois chambres d'environ 25 m<sup>2</sup>, une salle de bains avec double vasque, un WC indépendant et une pièce supplémentaire avec point d'eau.

Au dernier étage, une grande pièce polyvalente — idéale pour un espace de loisirs, de sport ou un atelier — mène à une vigie offrant une vue panoramique remarquable sur la Marne et ses environs.

Un sous-sol complet vient enrichir l'ensemble avec une salle de sport, un sauna, une douche ainsi que de nombreux espaces techniques et de rangement.

Caractère & prestations

La maison séduit par ses éléments anciens parfaitement conservés

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A43875LUM94>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

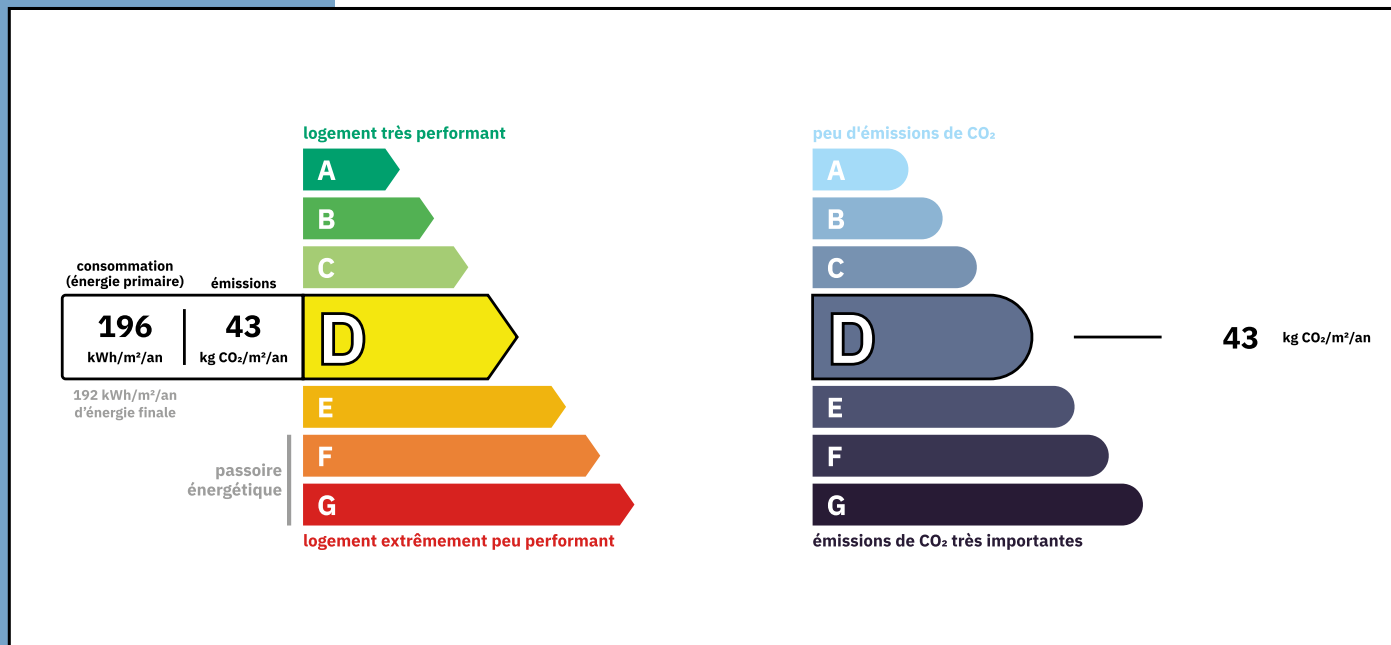


JOINVILLE LE PONT - MAISON  
ANGLO-NORMANDE DE 1890  
- 350 M<sup>2</sup> - 6 CHAMBRES - FACE  
À LA MARNE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A43875LUM94

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A43875LUM94  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)