



JOINVILLE LE PONT - MAISON
ANGLO-NORMANDE DE 1890 - 350 M² - 6
CHAMBRES - FACE À LA MARNE

<https://fr.leggettprestige.com/>

JOINVILLE LE PONT -
MAISON
ANGLO-NORMANDE DE
1890 - 350 M² - 6
CHAMBRES - FACE À LA
MARNE...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A43875LUM194
RIX	2 300 000 € £ 1,996,469* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	350 m ²
SURFACE EXT.	1500 m ²
VILLE	Joinville-le-Pont
DEPARTEMENT	Val_de_Mame
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Maître
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Près d'une rivière, Non mitoyenne
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Parcelle paysagée de 1 506 m²
- Architecture néogothique remarquable
- Vue dégagée sur la Marne
- Volumes de réception 60 m²
- Quartier Vautier très recherché face à la Marne

JOINVILLE LE PONT -
MAISON
ANGLO-NORMANDE DE
1890 - 350 M² - 6
CHAMBRES - FACE À LA
MARNE...
Réf. : A43875LUM94

Située à Joinville-le-Pont, dans le quartier recherché de Vautier, sur la rive droite de la Marne, cette maison de caractère construite à la fin du XIX^e siècle s'inscrit dans un environnement résidentiel privilégié. Classée parmi les maisons remarquables des bords de Marne, elle développe environ 350 m² habitables sur une parcelle arborée de 1

DESRIPTIF

Surfaces & organisation intérieure

Surface habitable : environ 350 m²

Parcelle : 1 506 m²

Rez-de-chaussée

Entrée avec carrelage ancien

Salon / salle à manger : ~60 m²

Cuisine dinatoire communicante

Bureau

1^{er} étage

Suite parentale

Dressing

Grande salle de bains avec douche

2^e étage

Chambre avec balcon

Espace dressing / salle d'eau possible

Buanderie

3^e niveau

Plateau aménagé en 3 chambres (~25 m²)

Salle de bains avec double vasque

WC indépendant

Pièce avec point d'eau

Demier niveau

Grande pièce polyvalente (type yoga / loisirs)

Accès à une vigie avec vue panoramique

Sous-sol

Salle de sport

Sauna

Douche

Espaces techniques et rangements

Prestations & éléments de caractère

Hauteur sous plafond : 3,80 m

Parquet ancien

Moulures d'époque

Cheminées

Escalier en fer forgé (pièce maîtresse)

Tour architecturale emblématique

Maison traversante, très lumineuse

Éléments techniques

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A43875LUM94>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

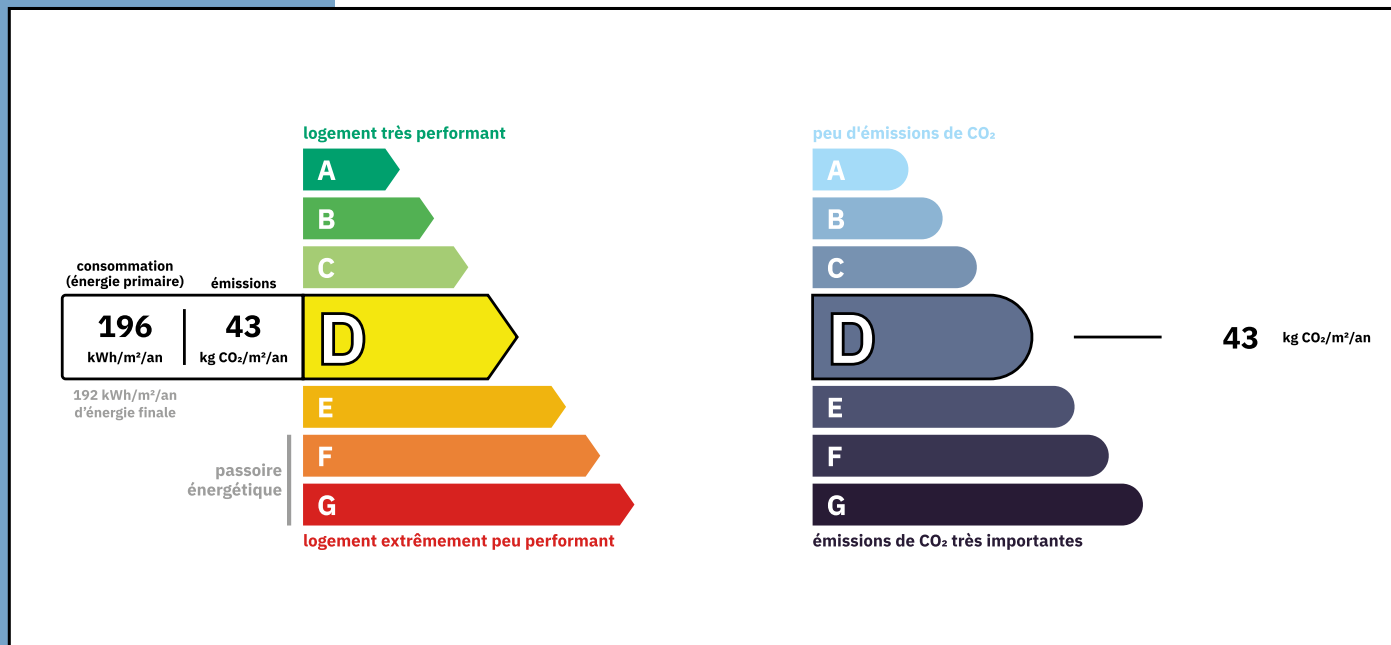


JOINVILLE LE PONT - MAISON
ANGLO-NORMANDE DE 1890
- 350 M² - 6 CHAMBRES - FACE
À LA MARNE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A43875LUM94

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A43875LUM94
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr