



## MAISON DE MAÎTRE 16 PIÈCES AVEC T3 GÎTE 4 ÉTOILES À 60250 MOUY



INFORMATIONS	
REFERENCE	A43862EHO60
RIX	780 000 € £ 680,573* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	420 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	3152 m <sup>2</sup>
VILLE	Mouy
DEPARTEMENT	Oise
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison, Villa, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Parking privé, Granges - dépendances
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Proximité de Paris et de l'aéroport CDG
- À deux pas de la gare, Paris accessible en train
- Terrasse extérieure donnant sur les jardins privés
- Commerces, écoles et marché à proximité
- Magnifique demeure avec T3 gîte 4\* dans le parc

MAISON DE MAÎTRE 16  
PIÈCES AVEC T3 GÎTE 4  
ÉTOILES À 60250 MOUY...

Réf. : A43862EHO60

A 60250 Mouy, dans une position privilégiée, cette superbe maison bourgeoise est idéalement située pour les écoles, les magasins, le marché et les restaurants. D'une grande qualité, la maison a conservé de nombreux éléments d'origine, notamment des parquets en chêne, des cheminées en marbre et des moulures au plafond.

## DESRIPTIF

Offrant une superbe qualité de vie pour une famille, cette magnifique demeure bourgeoise offre le meilleur de tout ce que la vie française a à offrir. Située à proximité du centre de Mouy, toutes les commodités quotidiennes, les magasins et les restaurants ne sont qu'à une courte distance à pied. Une fois à l'intérieur des jardins clos, vous êtes dans l'environnement parfait pour profiter de la vie, que vous appréciez la paix des merveilleux jardins, ou que vous aimiez recevoir des invités et recevoir. Bien située pour les déplacements locaux et internationaux, la maison offre la proximité de Paris ainsi que des villes historiques de Senlis et Chantilly qui sont un plaisir à visiter.

Cette vente comprend un magnifique gîte de 80m2 indépendant de la maison et qui offre une source de revenus régulière.

REZ-DE-CHAUSSÉE : ENTRÉE - 20 m2 de carrelage à motifs ; SALLE À MANGER - 28 m2 de parquet en chêne massif, accès à la terrasse du jardin par des doubles portes-fenêtres. GRAND SALON - 39 m2 parquet en chêne massif, accès au jardin par double porte-fenêtre. SALON - 26 m2 cheminée en marbre, parquet en chêne massif. CHAMBRE D'AMIS - 18 m2 parquet en chêne massif. DOUCHE - 2.5m2. WC - 4m2 avec lavabo, sol carrelé. CUISINE - 19 m2 carrelage en tomme d'origine, plaque de cuisson au gaz, four, hotte, lave-vaisselle, réfrigérateur-congélateur. Espace pour une table de petit déjeuner et accès à la terrasse du jardin.

PREMIER ETAGE : PALIER -



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A43862EHO60>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

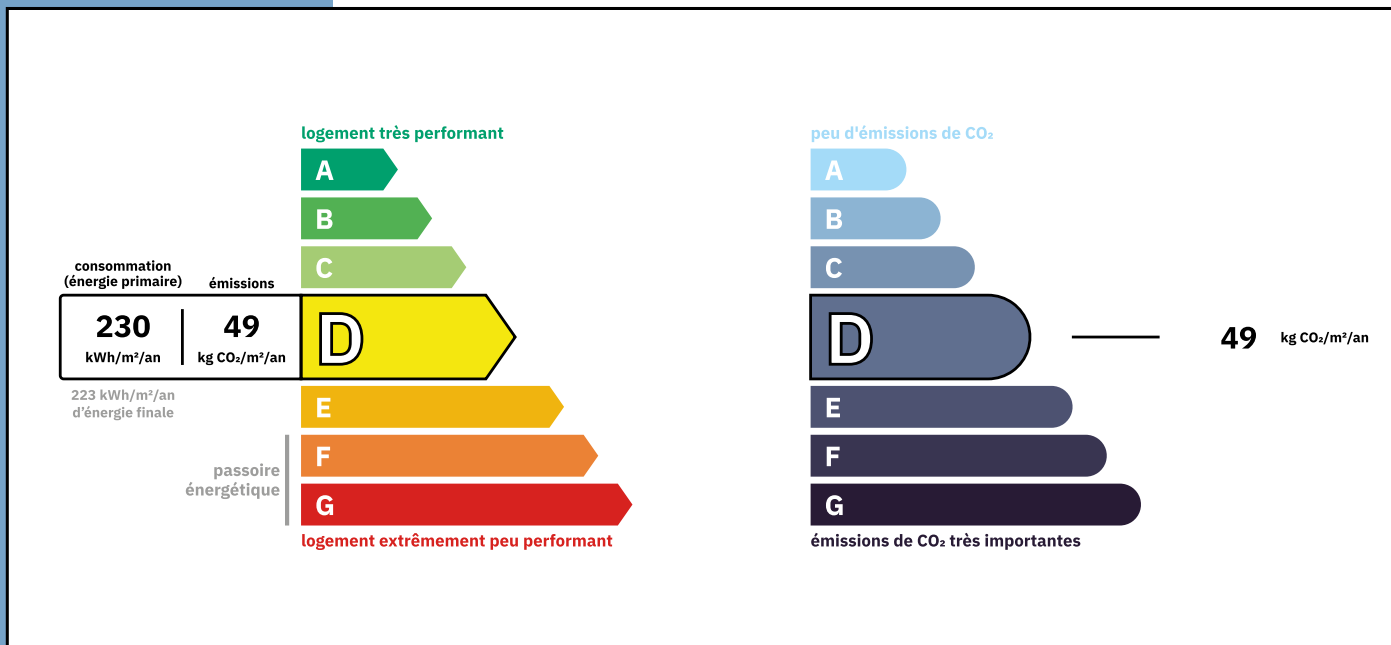
telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

MAISON DE MAÎTRE 16 PIÈCES  
AVEC T3 GÎTE 4 ÉTOILES À  
60250 MOUY...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A43862EHO60

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A43862EHO60  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)