

# MAISON DE MAÎTRE 4 CHAMBRES À TRANS-LA-FORÊT, BRETAGNE, AVEC POTENTIEL GÎTES ET ÉTANG PRIVÉ

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

# MAISON DE MAÎTRE 4 CHAMBRES À TRANS-LA-FORÊT, BRETAGNE, AVEC POTENTIEL GÎTES ET ÉTANG PRIVÉ...





## INFORMATIONS

| | |
|---|---|
| REFERENCE | A43848SIS35 |
| PRIX | 750 000 €<br>£ 621,225*<br>*honoraires à la charge du vendeur |
| CHAMBRES | 5 |
| SALLES DE BAIN | 5 |
| SURFACE INT. | 342 m² |
| SURFACE EXT. | 7439 m² |
| VILLE | Pontorson |
| DEPARTEMENT | Manche |
| EMPLACEMENT | Isolé |
| TYPE | Maison, Maison familiale, Gîte |
| CONDITION | Habitable, En bon état |
| PARTICULARITES | Assainissement individuel, Lac, Garage |

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Quatre chambres avec salles de bains privatives
- Étang naturel privé et jardins paysagers
- Gîte 1 chambre rénové prêt à louer immédiat
- Dépendances pour 3 gîtes à rénover potentiel
- Chauffage au sol rez-de-chaussée et poêle à bois

MAISON DE MAÎTRE 4 CHAMBRES À TRANS-LA-FORÊT, BRETAGNE, AVEC POTENTIEL GÎTES ET ÉTANG PRIVÉ...

Réf. : A43848SIS35

Maison de Maître avec gîte indépendant et potentiel touristique, située à Trans-la-Forêt, à proximité de Pontorson et du Mont-Saint-Michel.

Au bout d'une allée privée, cette élégante demeure rénovée se trouve au cœur d'un parc paysager d'environ 7 500 m² avec étang privé,



# DESCRIPTIF

Élégante Maison de Maître avec Gîte et Potentiel Touristique Trans-la-Forêt, Bretagne | À proximité de Pontorson et du Mont-Saint-Michel

Au bout d'une allée privée, cette élégante Maison de Maître habillée de glycine offre un cadre de vie paisible, associant charme de l'ancien, confort contemporain et potentiel d'accueil touristique. Au cœur d'un parc paysager d'environ 7 500 m² avec étang privé, terrasses et espaces de détente, elle comprend une maison principale d'environ 270 m², un gîte indépendant de 72 m² et trois dépendances en pierre bénéficiant d'un permis de construire pour la création de trois gîtes supplémentaires.



La propriété peut convenir à une résidence familiale ou secondaire, à un projet associant habitation et revenus locatifs, ou au développement d'une activité d'hébergement dans un secteur touristique recherché, à proximité du Mont-Saint-Michel.

Une maison principale élégante et soigneusement rénovée

La maison principale a fait l'objet d'une rénovation soignée qui préserve ses éléments architecturaux d'origine tout en intégrant des prestations contemporaines, notamment des menuiseries en chêne sur mesure et un chauffage au sol sur l'ensemble du rez-de-chaussée.

L'entrée s'effectue par une vaste cuisine avec espace salon, agrémentée d'un poêle à bois et ouvrant directement sur les terrasses et le jardin. Dans son prolongement, le salon principal et la salle à mange



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A43848SIS35

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

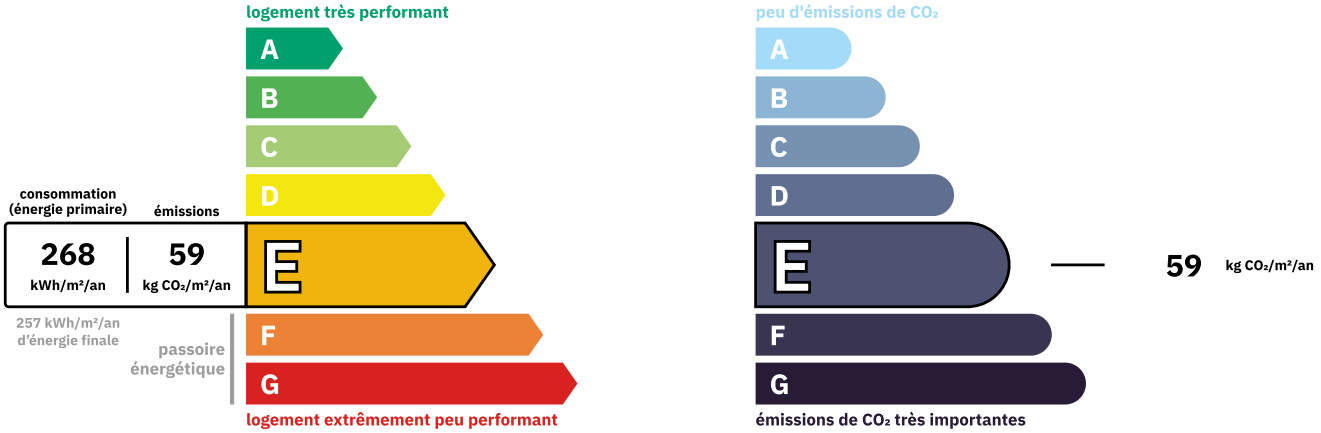
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAISON DE MAÎTRE 4 CHAMBRES À TRANS-LA-FORÊT, BRETAGNE AVEC POTENTIEL GÎTES ET ÉTANG PRIVÉ...

Réf. : A43848SIS35

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

# ENERGIE-DPE




# NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

# CONTACT

Réf. :A43848SIS35
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr