



MAISON DE MAÎTRE 4 CHAMBRES À
TRANS-LA-FORÊT, BRETAGNE, AVEC POTENTIEL
GÎTES ET ÉTANG PRIVÉ

MAISON DE MAÎTRE 4
CHAMBRES À
TRANS-LA-FORÊT,
BRETAGNE, AVEC
POTENTIEL GÎTES ET
ÉTANG PRIVÉ...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A43848SIS35
RIX	750 000 € £ 621,225* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	342 m²
SURFACE EXT.	7439 m²
VILLE	Dol-de-Bretagne
DEPARTEMENT	Ille_et_Vilaine
EMPLACEMENT	Isolée;
TYPE	Maison, Maison familiale, Gîte
CONDITION	Habitable, En bon état
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Lac, Garage
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Quatre chambres avec salles de bains privatives
- Étang naturel privé et jardins paysagers
- Gîte 1 chambre renové prêt à louer immédiat
- Dépendances pour 3 gîtes à rénover potentiel
- Chauffage au sol rez-de-chaussée et poêle à bois

MAISON DE MAÎTRE 4
CHAMBRES À
TRANS-LA-FORÊT,
BRETAGNE, AVEC
POTENTIEL GÎTES ET
ÉTANG PRIVÉ...
Réf. : A43848SIS35

Maison de Maître de Prestige avec potentiel Gîte à Trans-la-Forêt, Bretagne

Élégante Maison de Maître à Trans-la-Forêt, située sur environ 7 500 m² de jardins paysagers avec étang privé, terrasses et espaces

DESRIPTIF

Maison de Maître de Caractère avec Gîte et Potentiel d'Accueil – Propriété de Prestige près du Mont-Saint-Michel et de la Normandie

Au bout d'une allée privée, cette élégante Maison de Maître couverte de glycine offre un cadre paisible au cœur d'un parc paysager d'environ 7 500 m², avec étang privé, terrasses et différents espaces extérieurs.

La propriété comprend une maison principale d'environ 270 m², un gîte indépendant de 72 m² et trois dépendances en pierre avec permis de construire pour créer trois gîtes supplémentaires.

La maison principale a été rénovée avec soin en conservant son caractère d'origine tout en apportant un confort moderne. Elle bénéficie notamment de menuiseries en chêne sur mesure et d'un chauffage au sol sur tout le rez-de-chaussée. Les quatre chambres disposent chacune de leur propre salle d'eau ou salle de bains.

L'entrée se fait par une vaste cuisine avec espace salon et poêle à bois, avec un accès direct aux terrasses et au jardin. Le salon principal et la salle à manger offrent ensuite de beaux volumes et tout le caractère de la demeure, avec une cheminée imposante équipée d'un poêle à bois.

Un escalier en bois d'origine mène au premier étage, où se trouvent deux suites spacieuses. La chambre principale donne sur le jardin et l'étang privé et dispose d'une salle de bains attenante avec baignoire îlot et douche séparée, ainsi que de rangements sur mesure. La s

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A43848SIS35>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

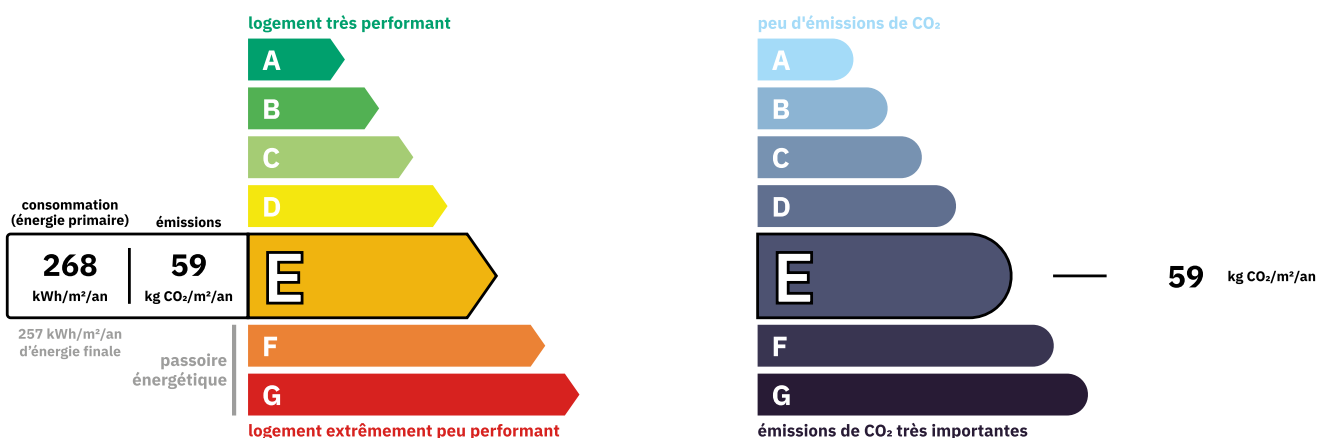


MAISON DE MAÎTRE 4
CHAMBRES À
TRANS-LA-FORÊT, BRETAGNE
AVEC POTENTIEL GÎTES ET
ÉTANG PRIVÉ...

Réf. : A43848SIS35

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A43848SIS35
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr