



ÉLÉGANTE PROPRIÉTÉ FAMILIALE AVEC JARDIN  
PLEIN SUD ET VUE ALPILLES – À PROXIMITÉ DE  
ST-RÉMY-DE-PROVENCE

<https://fr.leggettprestige.com/>

ÉLÉGANTE PROPRIÉTÉ  
FAMILIALE AVEC JARDIN  
PLEIN SUD ET VUE  
ALPILLES – À PROXIMITÉ  
DE ST-RÉMY...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A43805KSI3
RIX	780 000 € £ 670,589* <small>* honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur (740 000 € EUR hors honoraires)</small>
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	242 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	1862 m <sup>2</sup>
VILLE	Saint-Étienne-du-Grès
DEPARTEMENT	Bouches_du_Rhone
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Garage, Parking privé, Non mitoyenne

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Exposition plein sud avec vue et potentiel piscine
- Beaux volumes et agencement familial modulable
- Intérieurs élégants avec prestations de qualité
- Parfaite harmonie entre intérieur et extérieur
- Emplacement privilégié à Saint-Étienne-du-Grès

ÉLÉGANTE PROPRIÉTÉ  
FAMILIALE AVEC JARDIN  
PLEIN SUD ET VUE  
ALPILLES – À PROXIMITÉ  
DE ST-RÉMY...

Réf. : A43805KS13

Implantée sur un terrain de 1 862 m<sup>2</sup>, cette belle maison de 242 m<sup>2</sup> offre de beaux volumes, des prestations de qualité et un cadre paisible à proximité de Saint-Étienne-du-Grès.

La propriété se distingue par un escalier remarquable et des pièces de

## DESRIPTIF

Nichée dans un environnement paisible au cœur du charmant village de Saint-Étienne-du-Grès, cette élégante propriété familiale s'étend sur un terrain d'environ 1 862 m<sup>2</sup> et développe près de 242 m<sup>2</sup> habitables, complétés par un garage de 47 m<sup>2</sup>. Offrant de beaux volumes, des prestations de qualité et une exposition plein sud, elle incarne un art de vivre provençal alliant espace, lumière et raffinement.

Dès l'entrée, la maison séduit par son caractère. Un hall majestueux, sublimé par un escalier en travertin aux lignes élégantes et à la rampe en ferronnerie sur mesure, donne le ton. La lumière naturelle baigne les pièces de vie aux volumes généreux, où un salon chaleureux avec cheminée s'ouvre sur une terrasse ombragée, idéale pour les déjeuners d'été et les soirées en toute convivialité.

Les espaces de réception, à la fois fonctionnels et élégants, comprennent une cuisine équipée avec espace repas et bar, ainsi qu'une salle à manger indépendante pensée pour recevoir. Les finitions de qualité, notamment les sols en travertin, renforcent l'harmonie et l'élégance de l'ensemble. La terrasse couverte prolonge naturellement les espaces de vie, offrant une parfaite continuité entre intérieur et extérieur.

L'espace nuit propose cinq chambres bien proportionnées, dont une suite parentale de plain-pied avec salle d'eau et dressing, ainsi qu'une seconde chambre au rez-de-chaussée avec rangements intégrés



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A43805KS13>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

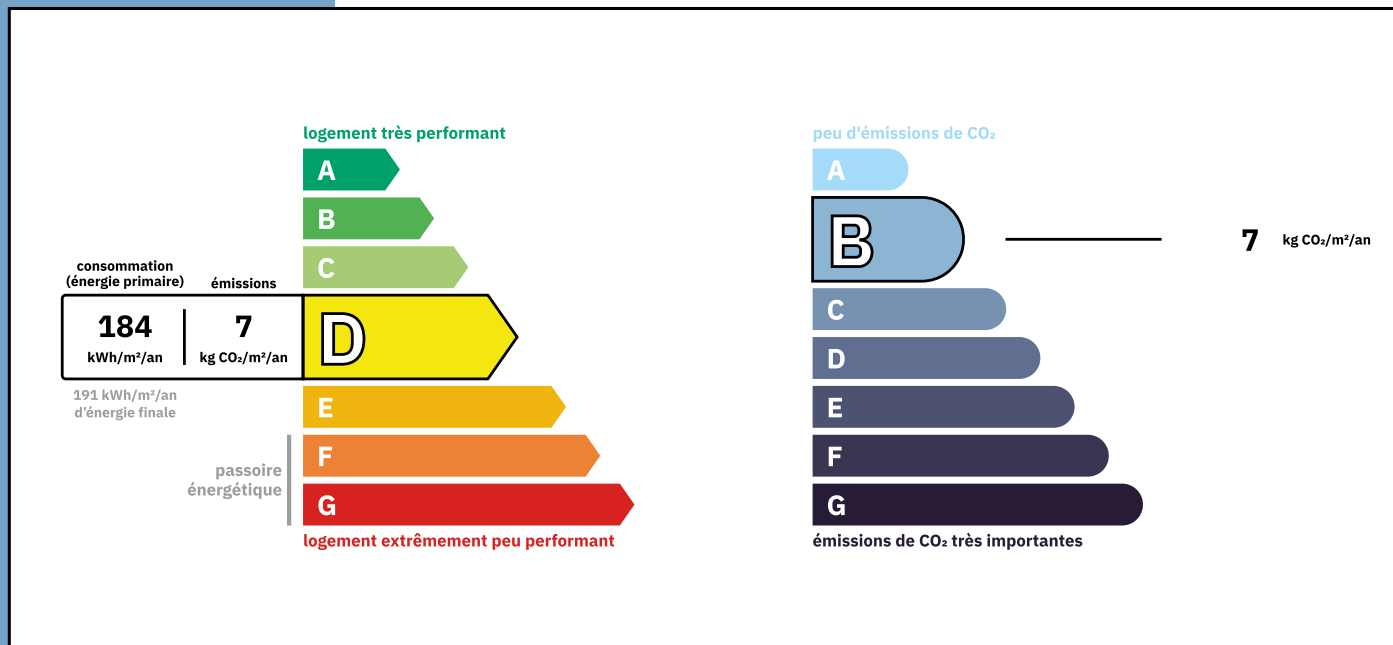
telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

ÉLÉGANTE PROPRIÉTÉ  
FAMILIALE AVEC JARDIN PLEIN  
SUD ET VUE ALPILLES – À  
PROXIMITÉ DE ST-RÉMY...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A43805KS13

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A43805KS13  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)