

CHALET ALPIN DE PRESTIGE AVEC VUE SUR LES ARAVIS, PROCHE DE LA CLUSAZ, DU GRAND-BORNAND ET DU LAC D'ANNECY

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

CHALET ALPIN DE PRESTIGE AVEC VUE SUR LES ARAVIS, PROCHE DE LA CLUSAZ, DU GRAND-BORNAND ET DU LAC D'...





INFORMATIONS

REFERENCE	A43788NT74
PRIX	3 380 000 € £ 2,799,654* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	9
SALLES DE BAIN	8
SURFACE INT.	386 m²
SURFACE EXT.	1617 m²
VILLE	Saint-Jean-de-Sixt
DEPARTEMENT	Haute_Savoie
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	Chalet, Chalet de ski
CONDITION	
PARTICULARITES	Potentiel commercial, Vue panoramique

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Vue panoramique sur le massif des Aravis
- Chalet polyvalent avec 2 appartements indépendants
- 9 chambres entre maison et appartements
- Construction soignée et efficacité énergétique
- Proche La Clusaz, Grand-Bornand, Annecy & Genève

CHALET ALPIN DE PRESTIGE AVEC VUE SUR LES ARAVIS, PROCHE DE LA CLUSAZ, DU GRAND-BORNAND ET DU LAC D'...

Réf. : A43788NT74

Découvrez ce chalet alpin d'exception offrant environ 546 m² de surface totale (386 m² habitables), composé d'une vaste habitation principale et de deux appartements indépendants, implanté sur un terrain paysager de 1 617 m² avec une vue dégagée sur les montagnes des Aravis. Le bien offre une grande flexibilité d'usage, que ce soit



DESCRIPTIF

Construit en 2007, ce chalet avec vue sur les montagnes offre de beaux volumes et une organisation pensée pour une vie familiale confortable avec des possibilités d'accueil selon le projet de l'acquéreur. Il développe environ 546 m² de surface totale (dont 386 m² habitables), répartis sur trois niveaux, sur un terrain plat et soigneusement entretenu de 1 617 m².

L'habitation principale, d'environ 280 m², s'articule autour d'un vaste espace de vie lumineux d'environ 95 m² comprenant un salon avec plafond cathédrale, un espace séjour avec poêle en céramique, une salle à manger et une cuisine entièrement équipée. Cet espace s'ouvre directement sur une terrasse de 90 m² et le jardin, créant une belle continuité entre intérieur et extérieur. À l'étage, une mezzanine offre un espace bureau ou détente, ainsi que plusieurs chambres spacieuses disposant chacune de rangements et de salles d'eau privatives, dont une suite parentale avec baignoire jacuzzi.



Le chalet comprend également deux appartements indépendants de 68 m² et 28 m², offrant une grande flexibilité pour accueillir famille, amis ou visiteurs, ou pour envisager une activité de location saisonnière. Chaque logement bénéficie de ses propres équipements, avec notamment des casiers à skis et des sèche-chaussures, particulièrement pratiques après une journée en montagne.

L'agencement global, le nombre de chambres avec salles d'eau et la séparation des espaces r



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A43788NT74

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

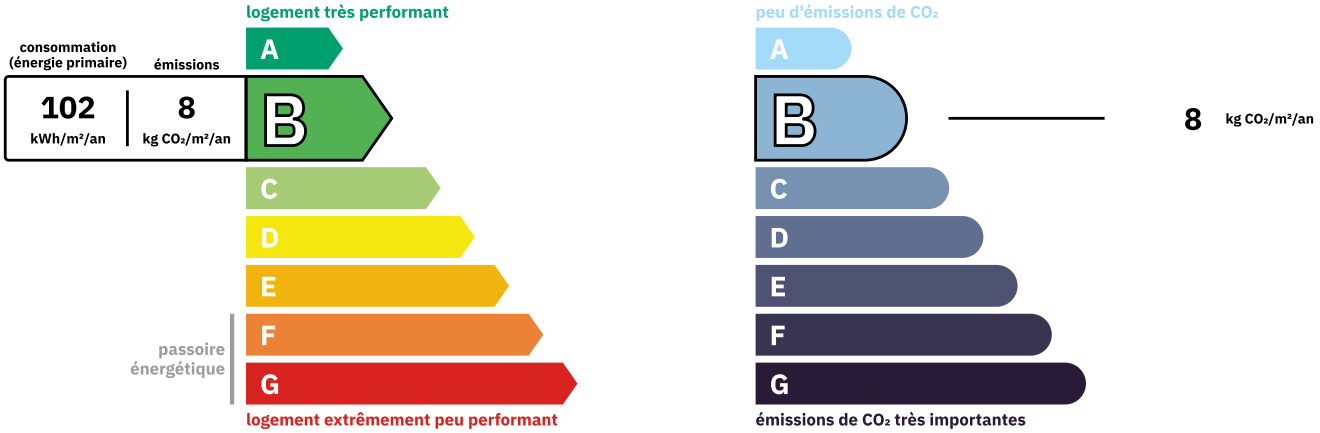
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

CHALET ALPIN DE PRESTIGE AVEC VUE SUR LES ARAVIS, PROCHE DE LA CLUSAZ, DU GRAND-BORNAND ET DU LAC D'...

Réf. : A43788NT74

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A43788NT74
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr