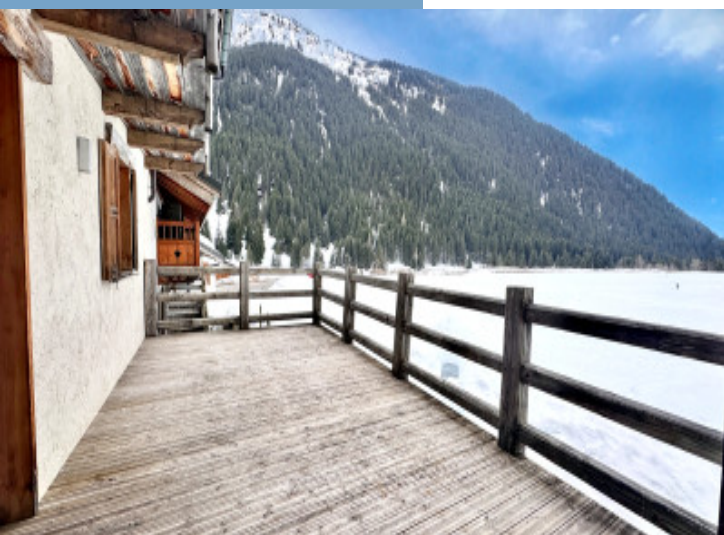
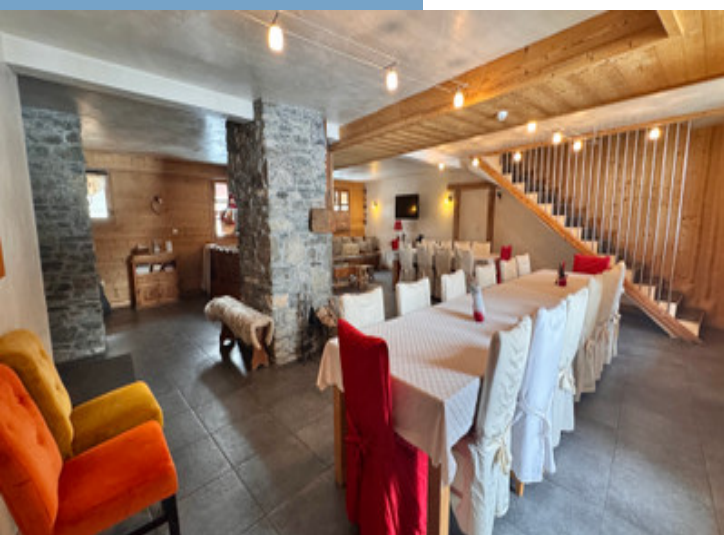




À VENDRE : UN HAVRE DE PAIX ALPIN RARE,
SITUÉ DANS UN CADRE EXCEPTIONNEL, PRÊT À
ÊTRE EXPLOITÉ.

<https://fr.leggettprestige.com/>

À VENDRE : UN HAVRE DE
PAIX ALPIN RARE, SITUÉ
DANS UN CADRE
EXCEPTIONNEL, PRÊT À
ÊTRE EXPLOITÉ...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A43768MJ73
RIX	2 500 000 € £ 2,160,825* <small>*honoraires à la charge du vendeur</small>
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	8
SURFACE INT.	325 m ²
SURFACE EXT.	0 m ²
VILLE	Champagny-en-Vanoise
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Chalet
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Vendu entièrement meublé, équipé; prêt à exploiter
- Salon et salle à manger de 78 m² avec cheminée
- Terrasse spacieuse et ensoleillée vue panoramique
- Espace bien-être et vaste terrain privé
- Parking privé et garage avec local à skis

À VENDRE : UN HAVRE DE PAIX ALPIN RARE, SITUÉ DANS UN CADRE EXCEPTIONNEL, PRÊT À ÊTRE EXPLOITÉ...

Réf. : A43768MJ73

Un refuge alpin rare, prêt à exploiter comme entreprise clé en main. Niché dans la vallée paisible de Champagny-Le-Haut, aux portes du Parc national de la Vanoise, à seulement 4 km de Champagny-en-Vanoise, avec accès au Paradiski et ses 425 km de pistes.

DESRIPTIF

Niveau 0 :

Piscine 79,68 m²
 Hammam 4,06 m²
 WC .89 m² (1.15 m² <1.8m)
 Sauna 2,67 m²
 Dégagement 5,88 m² (7,73 m² <1.8m)
 Buanderie 2,1 m² (3,99 m² <1.8m)
 1ère Chambre 18,78 m² + Salle d'eau avec WC 3,08 m² (3,26 m² <1.8m)

Niveau 1 :

Salon salle à manger 69,05 m² (73,47 m² <1.8m)
 Cuisine 15,63 m²
 WC 2,79 m² (3,49 m² <1.8m)

Niveau 2 :

Dégagement 12,64 m²
 2ème Chambre 10,89 m² + Salle d'eau avec wc 2,55 m² (2,67 m² <1.8m)
 3ème Chambre 11,69 m² + Salle d'eau avec wc 2,86 m² (3,05 m² <1.8m)
 4ème Chambre avec salle d'eau & wc 10,06 m² (20,78 m² <1.8m)
 5ème Chambre 13,16 m² + Mezzanine (11,16 m² <1.8m) + Salle d'eau wc 3,33 m² (3,46 m² <1.8m)
 6ème Chambre 14 m² + Salle d'eau WC 3,2 m² (3,34 m² <1.8m)
 7ème Chambre 12,88 m² (13,13 m² <1.8m) + Mezzanine (13,39 m² <1.8m) + Salle d'eau WC 3,49 m² (3,65 m² <1.8m)
 8ème Chambre 16,36 m² + Salle d'eau WC 3,38 m² (3,51 m² <1.8m)

Surface >1,8m totale : 325,10 m²
 Surface au sol totale : 371,55 m²

Chaufferie 8,15 m² <1.8m

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A43768MJ73>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

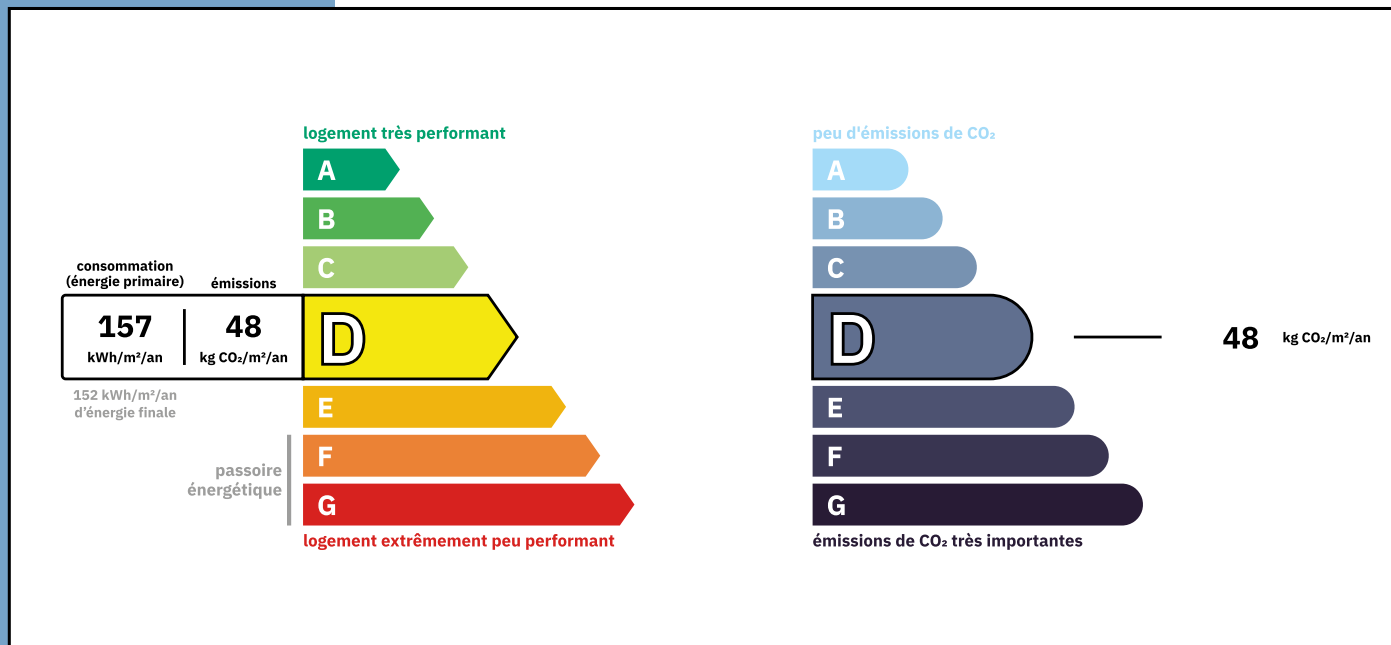


À VENDRE : UN HAVRE DE PAIX ALPIN RARE, SITUÉ DANS UN CADRE EXCEPTIONNEL, PRÊT À ÊTRE EXPLOITÉ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A43768MJ73

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A43768MJ73
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr