

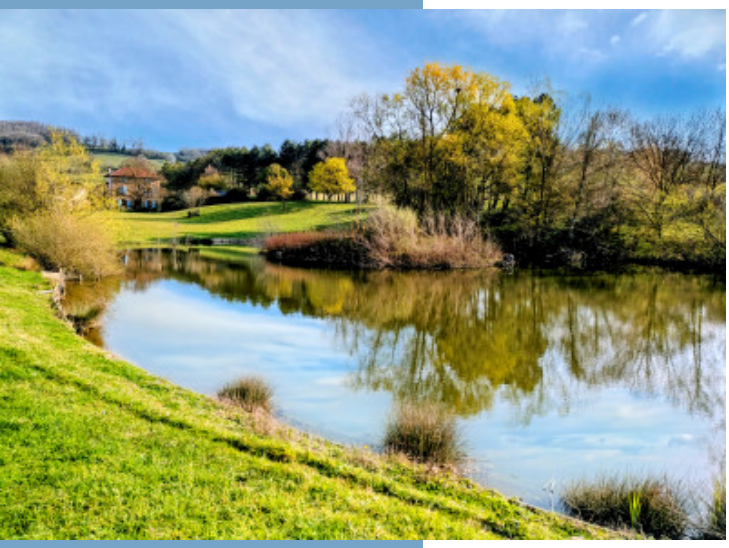
FERME DE CARACTÈRE RÉNOVÉE AVEC GÎTE, ÉTANG ET 4,84 HA

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

FERME DE CARACTÈRE RÉNOVÉE AVEC GÎTE, ÉTANG ET 4,84 HA...





INFORMATIONS

REFERENCE	A43743MKF26
PRIX	680 000 € £ 563,244* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	246 m²
SURFACE EXT.	48395 m²
VILLE	Saint-Christophe-et-le-Laris
DEPARTEMENT	Drome
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Lac, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Ferme de caractère entièrement rénovée
- Gîte indépendant de 84 m²
- DPE A et équipements performants
- Garage de 130 m² sur deux niveaux
- Étang privé avec île

FERME DE CARACTÈRE RÉNOVÉE AVEC GÎTE, ÉTANG ET 4,84 HA...

Réf. : A43743MKF26

Dans la Drôme des Collines, à quelques minutes du Palais Idéal du Facteur Cheval, cette ancienne ferme de caractère datant de 1905 a été entièrement rénovée. Elle offre environ 246 m² habitables comprenant une maison principale de 162 m² et un gîte indépendant de 84 m². Les murs en pierre et poutres apparentes préservent le



DESCRIPTIF

À seulement quelques minutes du Palais Idéal du Facteur Cheval, cette ancienne ferme de caractère datant de 1905 a été entièrement rénovée pour offrir aujourd'hui un ensemble confortable et soigneusement entretenu. La propriété développe environ 246 m² habitables, répartis entre une maison principale et un gîte indépendant, sur près de 4,84 hectares de terrain. Elle bénéficie également d'un étang privé d'environ 2 000 m² avec une île, ainsi que de nombreuses dépendances.

La maison principale offre environ 162 m² habitables. Elle conserve plusieurs éléments qui rappellent l'histoire de cette ancienne ferme, notamment les murs en pierre et les poutres apparentes. Les pièces de vie sont spacieuses et lumineuses, avec une cuisine ouverte sur la salle à manger et un salon. L'ensemble comprend également plusieurs chambres et salles d'eau, permettant une vie familiale confortable. Les combles, d'environ 60 m², offrent par ailleurs une belle surface aménageable et un potentiel supplémentaire selon les besoins du futur propriétaire.

Attenant à la maison principale, le gîte d'environ 84 m² dispose de son propre espace de vie et permet d'envisager différents usages. Il peut naturellement accueillir une activité de location saisonnière ou de gîte, mais également offrir un espace indépendant pour recevoir famille et amis. Son agencement et son accès distinct permettent ainsi de conserver une réelle séparation avec la partie principale de la pr





Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A43743MKF2

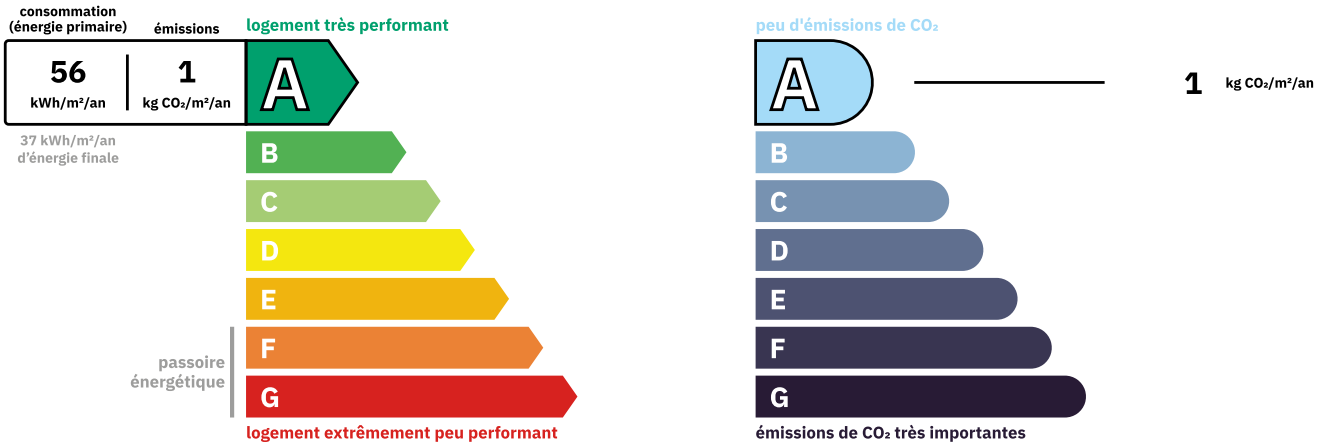
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Réf. : A43743MKF26

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A43743MKF26
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr