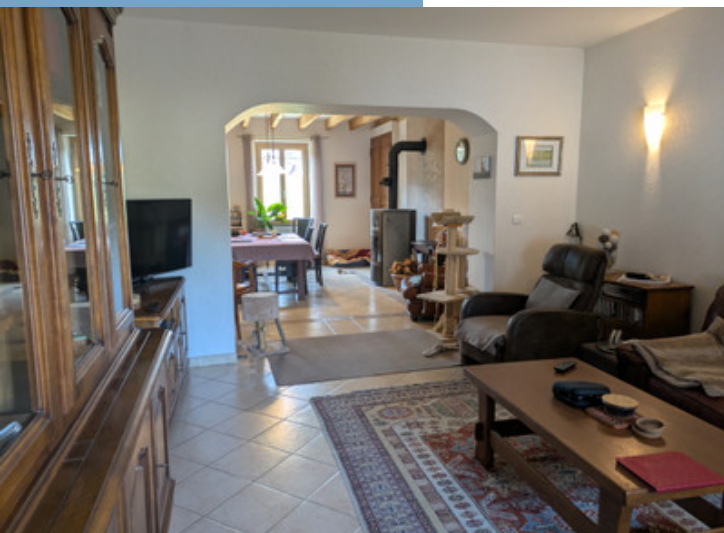




FERME DE 1905 : UN HAVRE DE PAIX AVEC GÎTE ET ÉTANG

<https://fr.leggettprestige.com/>

FERME DE 1905 : UN
HAVRE DE PAIX AVEC GÎTE
ET ÉTANG...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A43743MKF26
RIX	680 000 € £ 587,948* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	246 m ²
SURFACE EXT.	48395 m ²
VILLE	Saint-Christophe-et-le-Laris
DEPARTEMENT	Drome
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Lac, Garage
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- maison + gîte
- étang
- verger
- excellentes performances énergétiques
- four à pain

FERME DE 1905 : UN HAVRE DE PAIX AVEC GÎTE ET ÉTANG...

Réf. : A43743MKF26

Authentique ferme de 1905 entièrement rénovée, offrant une maison principale et un gîte indépendant. Nichée dans un environnement paisible, la propriété séduit par son étang, et son four à pain traditionnel, offrant un cadre de vie unique, entre nature et sérénité.

DESRIPTIF

Au cœur de la Drôme des Collines, dans un environnement naturel préservé, cette propriété d'exception avec son gîte attenant, située à seulement 10 minutes du Palais Idéal du Facteur Cheval, incarne avec élégance l'art de vivre à la campagne. À l'abri de toute nuisance, cette authentique ferme datant de 1905 a fait l'objet d'une rénovation remarquable, sublimant son cachet d'origine grâce à des prestations contemporaines de grande qualité.

Édifiée sur plus de 4 hectares, la propriété offre un cadre rare où chaque espace a été pensé pour allier confort, sérénité et esthétique. La maison principale, d'une surface de 162 m², se compose d'une vaste pièce de vie lumineuse avec une salle à manger de 27 m², un salon de 20 m², une cuisine ouverte, ainsi qu'une buanderie, un bureau, une salle d'eau et des toilettes.

À l'étage, l'espace nuit propose trois chambres aux ambiances apaisantes ainsi qu'une élégante salle de bains habillée d'un sol en bois de bangkirai. Les combles, d'environ 60 m², offrent un potentiel d'aménagement rare permettant la création de chambres supplémentaires ou d'un espace de loisirs.

Le gîte attenant de 84 m² complète harmonieusement l'ensemble.

À l'extérieur, le domaine dévoile tout son charme : un étang d'environ 2 000 m², agrémenté d'une île, s'intègre parfaitement dans un parc paysager soigné, bordé d'un verger. Le terrain, clos sur environ 2 hectares, g



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A43743MKF26>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

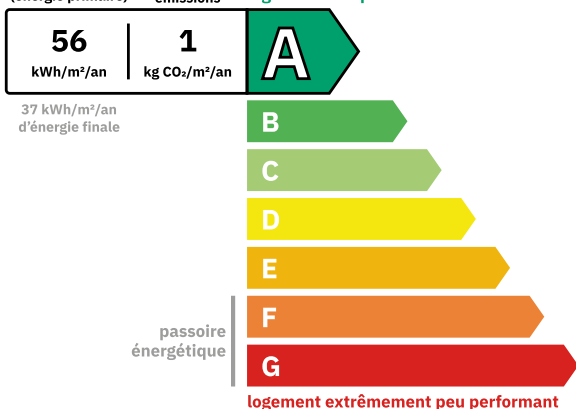
FERME DE 1905 : UN HAVRE
DE PAIX AVEC GÎTE ET
ÉTANG...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A43743MKF26

ENERGIE-DPE

consommation (énergie primaire) émissions logement très performant



peu d'émissions de CO₂



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A43743MKF26
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr