LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL



EARLY XXTH CENTURY TOWNHOUSE WITH GARDEN AND SWIMMING POOL IN THE HEART OF THE PÉRIGORD NOIR

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

EARLY XXTH CENTURY TOWNHOUSE WITH GARDEN AND SWIMMING POOL IN THE HEART OF THE PÉRIGORD NOIR...









INFORMATIONS

REFERENCE	A43684ENC24
PRIX	690 000 € £ 571,527* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'aquéreur (651 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	266 m²
SURFACE EXT.	4445 m²
VILLE	Terrasson-Lavilledieu
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Villa
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Truly unique property full of history and characte
- Périgord elegance and charm
- Flat garden and swimming pool
- 8 bedrooms
- Immediate proximity to all amenities

EARLY XXTH CENTURY TOWNHOUSE WITH GARDEN AND SWIMMING POOL IN THE HEART OF THE PÉRIGORD NOIR...

Réf. : A43684ENC24

In the heart of the Périgord Noir, this early 20th-century townhouse, ideally located within immediate reach of the centre and amenities of Terrasson-Lavilledieu, embodies the elegance of character homes in Dordogne.



DESCRIPTIF

Let's explore the different spaces of this exceptional townhouse:

BASEMENT: Ceiling height 1.80 m
Landing: 5 m² (with 300L hot water tank, less than 10 years old)
Room 1: 12 m²
Room 2: 14 m²
Room 3: 14.5 m²
Room 4: 11 m²
Room 5: 36 m² (2017 gas boiler and exterior access)

GROUND FLOOR: Ceiling height 3.10 m
Entrance hall / corridor: 26.50 m²
Dining room: 14 m²
Living / billiard room: 36 m²
WC: 3.5 m²
Landing (WC / kitchen / exterior access): 3 m²
Kitchen: 13 m²



FIRST FLOOR: Ceiling height 3.20 m
Landing: 13.25 m²
Bedroom 1: 16 m²
En-suite bathroom (Bedroom 1): 3.5 m²
Bedroom 2: 20 m²
En-suite bathroom (Bedroom 2): 3.5 m²
Bedroom 3: 13 m²
Bedroom 4: 16 m²
Shared bathroom: 7.4 m² (bath, sink, shower, WC, bidet)

SECOND FLOOR: Ceiling height 3.05 m
Landing: 12 m²
Bedroom 5: 13.25 m²
Shared bathroom: 3 m²
Bedroom 6: 16 m²
Bedroom 7: 13 m²
Bedroom 8: 13.5 m²
Office: 7.5 m²



OUTDOOR FEATURES

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A43684ENC2

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

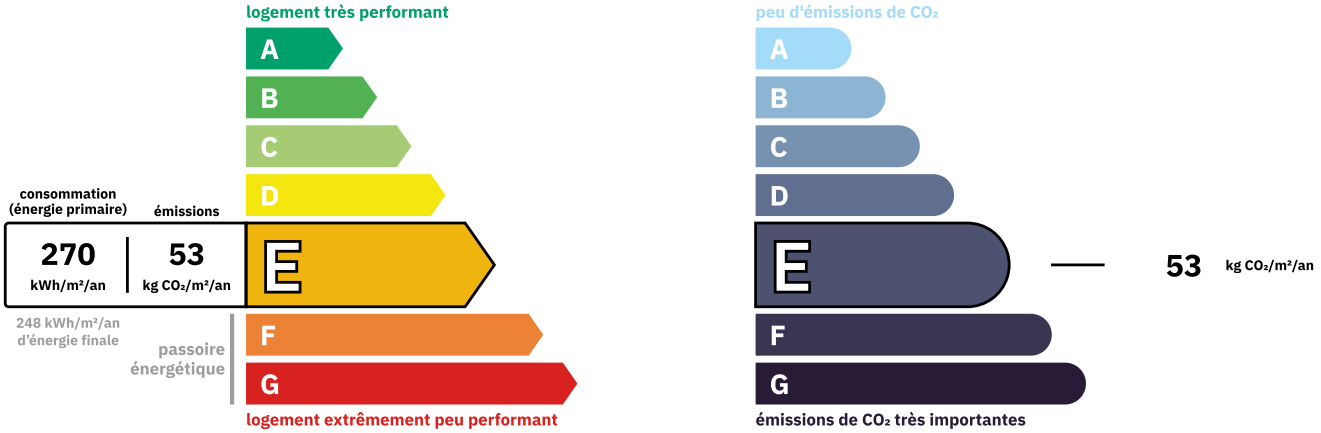
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

EARLY XXTH CENTURY TOWNHOUSE WITH GARDEN AND SWIMMING POOL IN THE HEART OF THE PÉRIGORD NOIR...

Réf. : A43684ENC24

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A43684ENC24
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr