



ST. SATURNIN LES APT, LUBERON - MAGNIFIQUE  
MAISON DE VILLAGE, RESTAURÉE AVEC GOÛT.  
AVEC TERRASSE ET PISCINE.

<https://fr.leggettprestige.com/>

ST. SATURNIN LES APT,  
LUBERON - MAGNIFIQUE  
MAISON DE VILLAGE,  
RESTAURÉE AVEC GOÛT.  
AVEC TERRASSE E...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A43683EKO84
RIX	535 000 € £ 462,080* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	150 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	25 m <sup>2</sup>
VILLE	Saint-Saturnin-lès-Apt
DEPARTEMENT	Vaucluse
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Caractère de l'ancien (poutres, tommettes etc)
- Joliment rénovée, matériaux de qualité
- Piscine
- Terrasse
- Au calme tout étant à proximité des commerces

ST. SATURNIN LES APT,  
LUBERON - MAGNIFIQUE  
MAISON DE VILLAGE,  
RESTAURÉE AVEC GOÛT.  
AVEC TERRASSE E...

Réf. : A43683EKO84

Au cœur de Saint-Saturnin-lès-Apt, cette ancienne maison de village datant d'environ 1700 dégage un authenticité et une belle qualité de rénovation avec le respect pour l'âme des lieux. Poutres apparentes, tommettes anciennes, volets et détails typiquement provençaux créent une atmosphère chaleureuse et avec plein de caractère.

## DESSCRIPTIF

Saint-Saturnin-lès-Apt est un charmant village provençal ancien, dominé par les impressionnantes ruines d'un château du XIe siècle. Aujourd'hui, il offre un cadre de vie agréable au cœur du Luberon. Le village dispose de nombreuses commodités locales, telles que des boulangeries, une boucherie, une excellente charcuterie, des restaurants, des hôtels, des tavernes et des terrasses accueillantes pour profiter d'un café ou d'un repas. De plus, il y a un bureau de poste, une bibliothèque, la mairie, des écoles et une piscine municipale.

Un marché hebdomadaire vient ajouter au charme du village, et avec plus de 300 jours de soleil par an, la météo est un véritable atout pour ceux qui aiment profiter de la vie en extérieur.

Faisant partie du Parc Naturel Régional du Luberon, le village bénéficie de la préservation de ses magnifiques environs. De nombreux sentiers à proximité sont parfaits pour le vélo, la marche ou l'équitation, permettant d'explorer la beauté de la région dans un cadre protégé.

La ville animée d'Apt, avec ses supermarchés, collèges, cinémas, et plus encore, se trouve à seulement 10 km, offrant ainsi toutes les commodités et divertissements à portée de main.

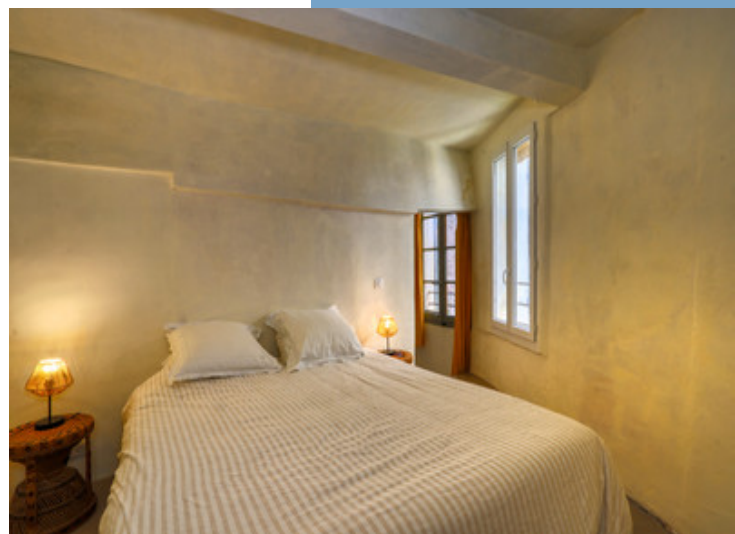
Pour ceux qui doivent voyager plus loin, la gare TGV d'Avignon est à seulement 50 minutes en voiture, et l'aéroport de Marseille se trouve à une heure de route, offrant d'excellentes connexions vers le reste de la France et au-delà.

N'hésitez pas à consulter l'ann

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A43683EKO84>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

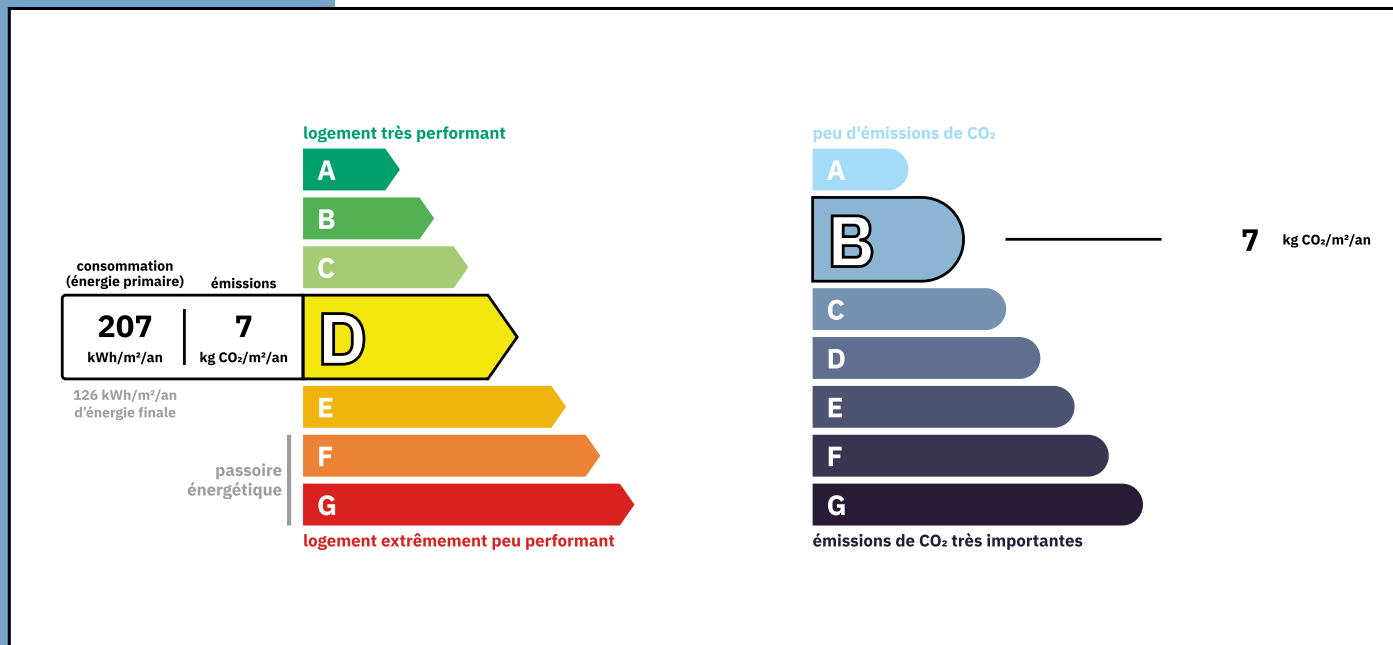


ST. SATURNIN LES APT,  
LUBERON - MAGNIFIQUE  
MAISON DE VILLAGE,  
RESTAURÉE AVEC GOÛT.  
AVEC TERRASSE E...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A43683EKO84

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A43683EKO84  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)