

APPARTEMENT CLÉ EN MAIN RÉNOVÉ 4P DANS UN ÉLÉGANT IMMEUBLE BOURGEOIS PRÈS DE LA PROMENADE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

APPARTEMENT CLÉ EN MAIN RÉNOVÉ 4P DANS UN ÉLÉGANT IMMEUBLE BOURGEOIS PRÈS DE LA PROMENADE ...





INFORMATIONS

REFERENCE	A43643MRB06
PRIX	895 000 € £ 741,329* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	107 m²
SURFACE EXT.	0 m²
VILLE	Nice
DEPARTEMENT	Alpes_Maritimes
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins des ferries
TYPE	Maison de Vacances, Appartement, Maison familiale
CONDITION	Neuf
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Fibre optique, Ascenseur

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Grande surface de vie d'environ 50m2, lumineux
- Rare hauteur sous plafond environ 3.5m2
- Entièrement rénové, vendu meublé
- Emplacement recherché central près de la Promenade
- Charges basses et rénovation extérieure incluse

APPARTEMENT CLÉ EN MAIN RÉNOVÉ 4P DANS UN ÉLÉGANT IMMEUBLE BOURGEOIS PRÈS DE LA PROMENADE ...

Réf. : A43643MRB06

À proximité immédiate de la Promenade des Anglais et du tramway Alsace Lorraine, découvrez ce superbe appartement 4 pièces de 107 m², entièrement rénové, situé au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble bourgeois.



DESCRIPTIF

Aperçu

Une opportunité rare d'acquérir un appartement entièrement rénové attendant son premier propriétaire après une rénovation complète, idéalement situé au 19 Boulevard Gambetta, dans l'un des quartiers centraux les plus prisés de Nice.

L'appartement est situé au premier étage d'un magnifique immeuble bourgeois de style parisien avec ascenseur, au sein d'une petite copropriété privée comprenant seulement dix logements résidentiels.



La résidence bénéficie d'un emplacement privilégié dans la partie basse très prisée du Boulevard Gambetta, récemment piétonnisée et idéalement située entre la mer et l'arrêt de tram Alsace-Lorraine, tous deux accessibles à pied en quelques minutes. Bien que central, l'appartement donne sur la rue calme André Poullain, garantissant un cadre de vie paisible.

Configuration

La propriété bénéficie d'un agencement harmonieux en croix avec une exposition principale ouest, offrant une belle lumière naturelle tout au long de la journée. Le cœur de l'appartement est un espace de vie impressionnant d'environ 50 m², combinant espace d'entrée, cuisine ouverte et salon en un lumineux et élégant espace réception.



La hauteur sous plafond exceptionnelle d'environ 3,5 mètres, préservée dans la plupart des pièces, crée des volumes remarquables et renforce le caractère bourgeois raffiné, tandis qu'une belle baie vitrée dans le salon ajoute encore au charme et à l'élégance a

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A43643MRB0

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

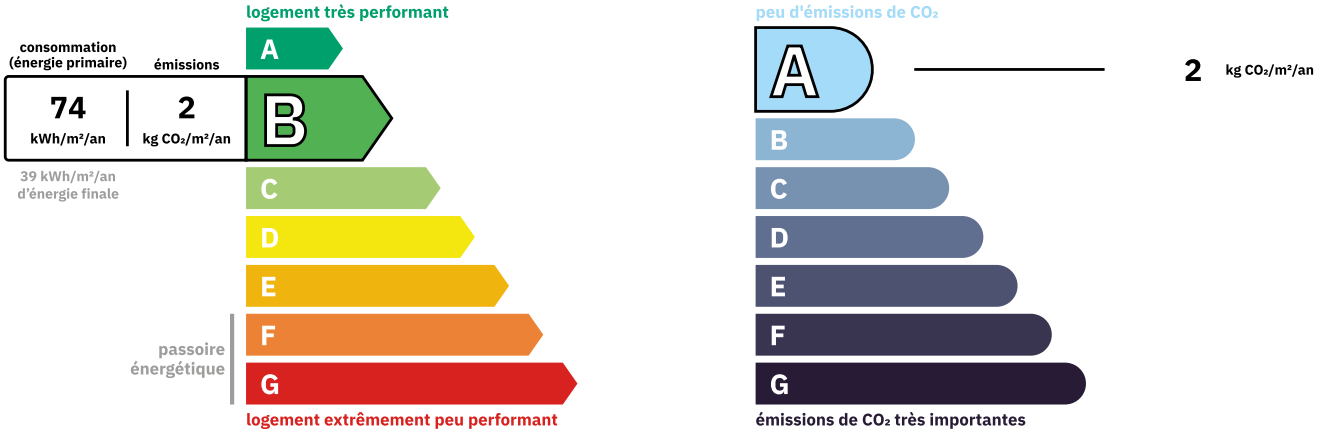
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

APPARTEMENT CLÉ EN MAIN RÉNOVÉ 4P DANS UN ÉLÉGANT IMMEUBLE BOURGEOIS PRÈS DE LA PROMENADE ...

Réf. : A43643MRB06

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A43643MRB06
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr