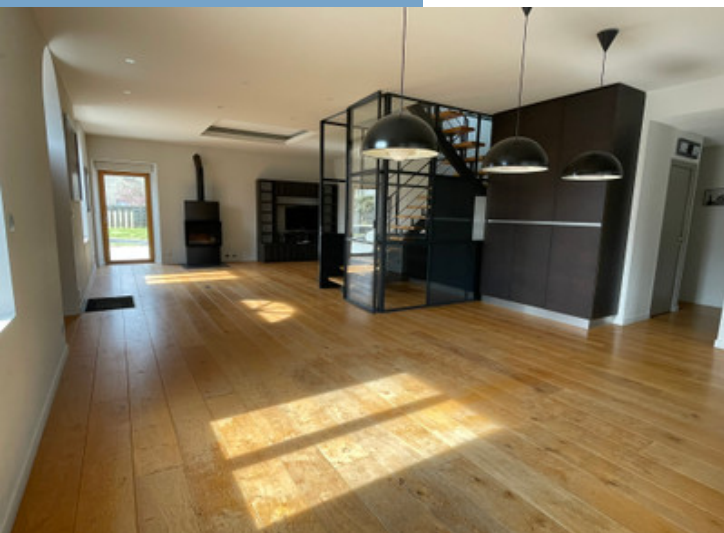




UNE OCCASION RARE D'ACQUÉRIR UNE  
MAISON UNIQUE ALLIANT CHARME, DESIGN  
MODERNE ET FONCTIONNALITÉ.

<https://fr.leggettprestige.com/>

UNE OCCASION RARE  
D'ACQUÉRIR UNE MAISON  
UNIQUE ALLIANT  
CHARME, DESIGN  
MODERNE ET  
FONCTIONNALITÉ....



INFORMATIONS	
REFERENCE	A43639JAM22
RIX	765 000 € £ 661,480* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	275 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	3280 m <sup>2</sup>
VILLE	Lamballe-Armor
DEPARTEMENT	Cotes_d_Armor
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison, Maison de Campagne, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Maison individuelle contemporaine en verre et en p
- Trois salles de bains modernes entièrement équipée
- Immense garage à deux étages
- Cabinet indépendant constitué en société
- Chauffage au sol

UNE OCCASION RARE  
D'ACQUÉRIR UNE  
MAISON UNIQUE  
ALLIANT CHARME,  
DESIGN MODERNE ET  
FONCTIONNALITÉ....  
Réf. : A43639JAM22

Une vie paisible avec un accès facile à une ville animée. Cette superbe propriété est située dans un petit hameau aux portes de Lamballe, une grande ville historique du centre de la Bretagne. Le hameau dispose d'une école primaire, d'une église et de quelques bars, à seulement 300 mètres. Une boulangerie se situe dans la commune

## DESRIPTIF

Élegante propriété en pierre et verre avec entrée sécurisée et espaces exceptionnels

Située derrière un portail électrique, cette superbe propriété en pierre réaménagée allie à merveille le charme traditionnel à un design contemporain saisissant en verre, créant ainsi une maison familiale lumineuse et sophistiquée.

À l'intérieur, la maison offre quatre chambres spacieuses, dont une superbe suite parentale dotée d'une salle de bains privative et d'un dressing bien agencé avec d'excellents rangements intégrés.

Le cœur de la maison est constitué d'une spacieuse cuisine ouverte sur le salon, baignée de lumière naturelle et rehaussée par un parquet en bois naturel chaleureux, parfaite tant pour la vie quotidienne que pour recevoir. La cuisine est conçue pour le plaisir. Elle comprend deux fours, une plaque à induction et un lave-vaisselle, ainsi que de nombreux rangements.

À l'arrière de la propriété, un vaste espace de bureau doté d'un accès indépendant offre une opportunité idéale pour le télétravail ou l'exercice d'une activité professionnelle, tout en préservant l'intimité par rapport aux pièces à vivre principales.

Au centre de la propriété se trouve un escalier vitré et fermé, spécialement conçu pour permettre l'installation d'un ascenseur si nécessaire.

Lorsqu'ils ont réaménagé la propriété, les propriétaires ont veillé tout particulièrement à conserver le caractère de la maison tout en y apportant une t

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A43639JAM22>

[BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

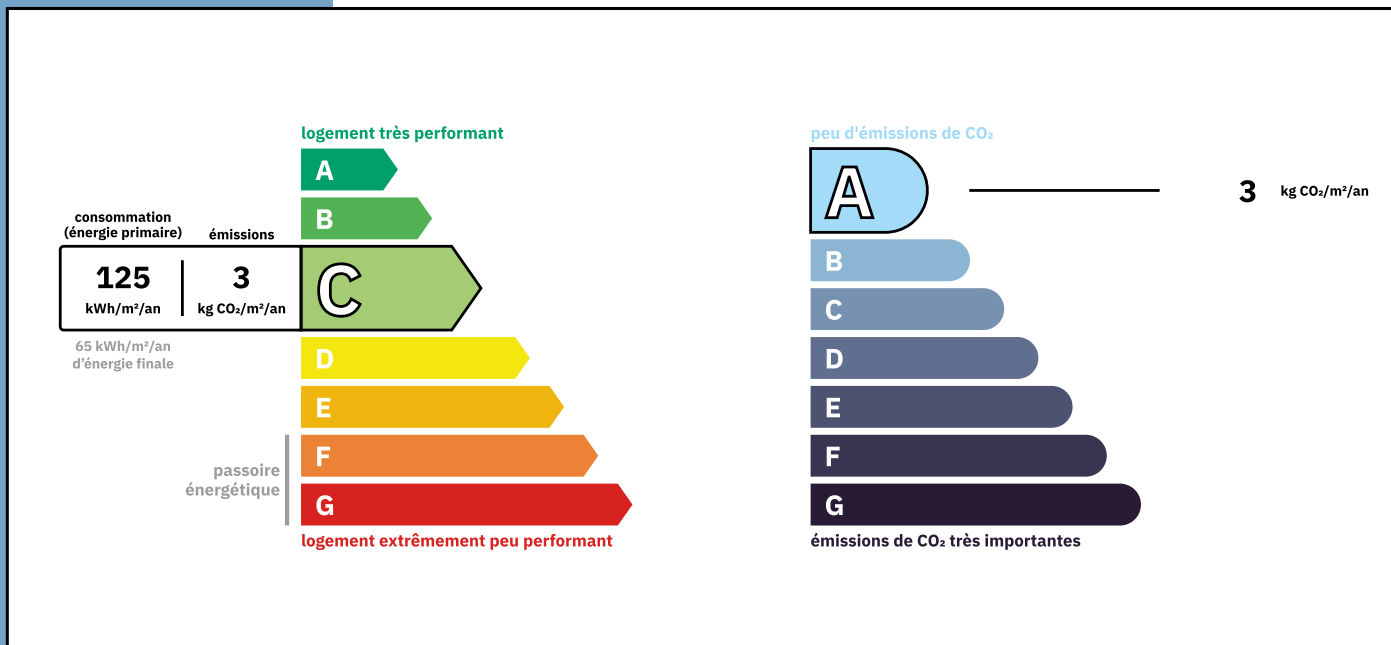


UNE OCCASION RARE  
D'ACQUÉRIR UNE MAISON  
UNIQUE ALLIANT CHARME,  
DESIGN MODERNE ET  
FONCTIONNALITÉ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A43639JAM22

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A43639JAM22  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)