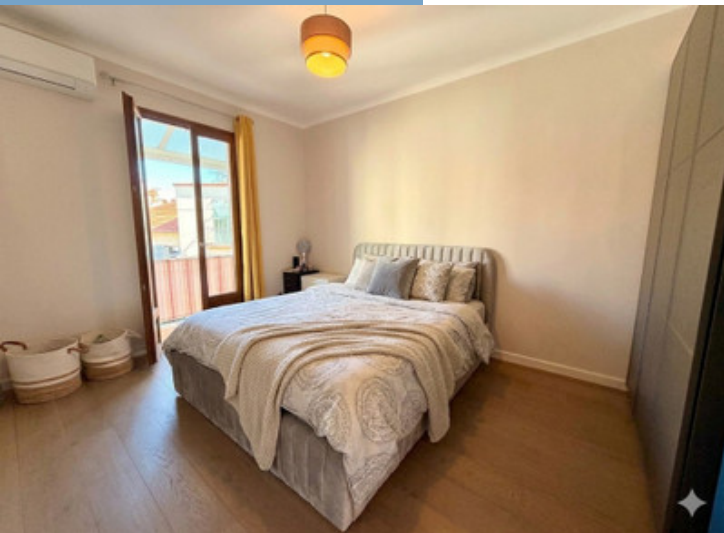




## APPARTEMENT 5 PIÈCES TRAVERSANT RÉNOVÉ – CENTRE ANTIBES, À DEUX PAS DU VIEIL ANTIBES

<https://fr.leggettprestige.com/>

APPARTEMENT 5 PIÈCES  
TRAVERSANT RÉNOVÉ –  
CENTRE ANTIBES, À DEUX  
PAS DU VIEIL ANTIBES...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A43632PAK06
RIX	820 000 € £ 714,778* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	1
SURFACE INT.	111 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	23 m <sup>2</sup>
VILLE	Antibes
DEPARTEMENT	Alpes_Maritimes
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Appartement, Maison familiale
CONDITION	Neuf
PARTICULARITES	Garage, Parking privé, Granges - dépendances

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

- 5 pièces traversant
- Rénové et équipé
- 2 balcons plus loggia
- Garage et cave
- Localisation centre Antibes

APPARTEMENT 5 PIÈCES  
TRAVERSANT RÉNOVÉ –  
CENTRE ANTIBES, À DEUX  
PAS DU VIEIL ANTIBES...

Réf. : A43632PAK06

Appartement 5 pièces entièrement rénové, traversant, idéalement situé au cœur d'Antibes, à quelques pas du Vieil Antibes. Il bénéficie de beaux volumes, d'une excellente luminosité et d'un fort potentiel d'agrandissement. Vendu avec garage et cave — un bien rare en centre-ville.

## DESSCRIPTIF

Idéalement situé en plein centre d'Antibes, à proximité immédiate du Vieil Antibes, cet appartement 5 pièces traversant, entièrement rénové, offre un cadre de vie recherché sur la Côte d'Azur.

L'appartement se distingue par ses beaux volumes et sa luminosité. Il propose un vaste séjour / salle à manger de 32 m<sup>2</sup>, baigné de lumière naturelle, constituant un espace de vie confortable et convivial.

La cuisine moderne, entièrement équipée, allie fonctionnalité et lignes contemporaines.

La climatisation dans tout l'appartement assure un confort optimal toute l'année.

Côté nuit, le bien dispose de quatre chambres, d'une salle de bains avec baignoire et douche, ainsi que de WC séparés.

Grâce à sa configuration traversante, l'appartement bénéficie de deux balcons et d'une loggia, apportant luminosité et ouverture sur l'extérieur.

Un grenier situé au-dessus de l'appartement offre un potentiel d'agrandissement, sous réserve des autorisations.

Ce bien à vendre à Antibes est proposé avec un garage et une cave, un atout rare en centre-ville.

Appartement lumineux et fonctionnel, idéal en résidence principale ou investissement, situé dans un secteur prisé d'Antibes.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A43632PAK06>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

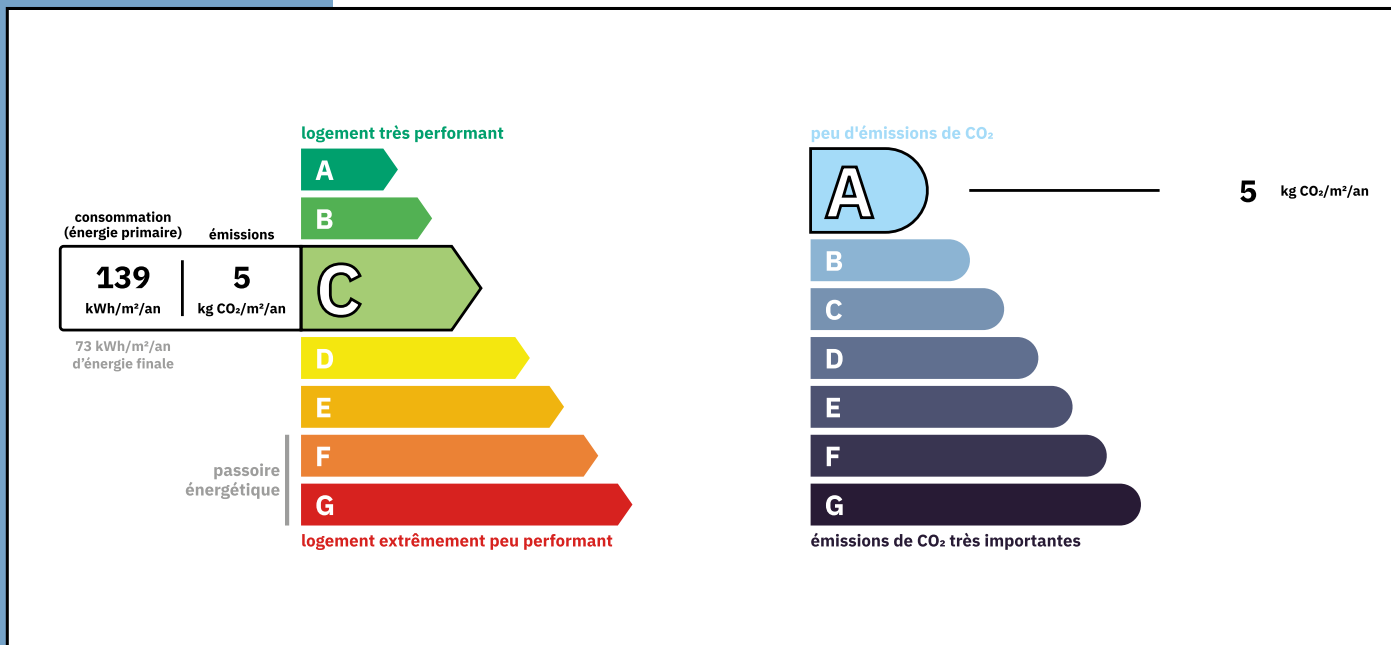
telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

APPARTEMENT 5 PIÈCES  
TRAVERSANT RÉNOVÉ –  
CENTRE ANTIBES, À DEUX PAS  
DU VIEIL ANTIBES...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A43632PAK06

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A43632PAK06  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)