

UNE SUPERBE MAISON FAMILIALE AVEC QUATRE CHAMBRES EN SUITE, PISCINE CHAUFFÉE, PADDOCK, BOIS.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

UNE SUPERBE MAISON FAMILIALE AVEC QUATRE CHAMBRES EN SUITE, PISCINE CHAUFFÉE, PADDOCK, BOIS. ...





INFORMATIONS

REFERENCE	A43597JR86
PRIX	848 000 € £ 702,398* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'aquéreur (800 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	274 m²
SURFACE EXT.	50200 m²
VILLE	Romagne
DEPARTEMENT	Vienne
EMPLACEMENT	
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Garage, Granges - dépendances

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Récemment rénové, lumineux, spacieux et aéré
- Gite avec un potentiel d'affaires
- 5 hectares de paddock et de forêt. Grande grange
- Pas de voisins proches
- 40 minutes de Poitiers avec LGV à Paris

UNE SUPERBE MAISON FAMILIALE AVEC QUATRE CHAMBRES EN SUITE, PISCINE CHAUFFÉE, PADDOCK, BOIS. ...

Réf. : A43597JR86

Situé au bord d'un hameau attrayant, ce domaine exceptionnel combine une vie raffinée avec une polyvalence exceptionnelle.

La maison principale spacieuse offre des salles de réception pleines de caractère, une cuisine bien équipée et des chambres spacieuses,



DESCRIPTIF

Domaine de campagne prestigieux avec installations équestres et potentiel de revenu - Une retraite rurale raffinée près de Poitiers

Situé dans un hameau préservé de la campagne pittoresque de Vienne, ce domaine exceptionnel offre une combinaison rare d'élégance, de terre et de polyvalence. Entourée de terres agricoles doucement vallonnées et d'un ciel ouvert, la propriété offre une tranquillité et une intimité totales - parfaitement adaptée aux acheteurs avertis à la recherche d'un style de vie rural luxueux sans sacrifier l'accessibilité.



La Résidence - Espace, Caractère Et Confort

La maison principale respire le charme et l'authenticité, présentant des volumes généreux, de la lumière naturelle et un équilibre parfait entre le caractère traditionnel et le confort moderne. Plusieurs salles de réception offrent des espaces raffinés mais accueillants pour une vie familiale divertissante et détendue, avec des caractéristiques telles que des pierres apparentes, de la maçonnerie et des cheminées rehaussant l'attrait intemporel de la maison.

Une cuisine bien aménagée constitue le cœur de la maison, idéale pour la vie quotidienne et l'hébergement à grande échelle. Les espaces de vie fluides s'ouvrent sur les jardins, créant un style de vie intérieur-extérieur sans effort pendant les mois les plus chauds.

Le logement est tout aussi impressionnant, offrant une collection de chambres spacieuses et de chambres supplémentaires flexibles qui



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A43597JR86

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

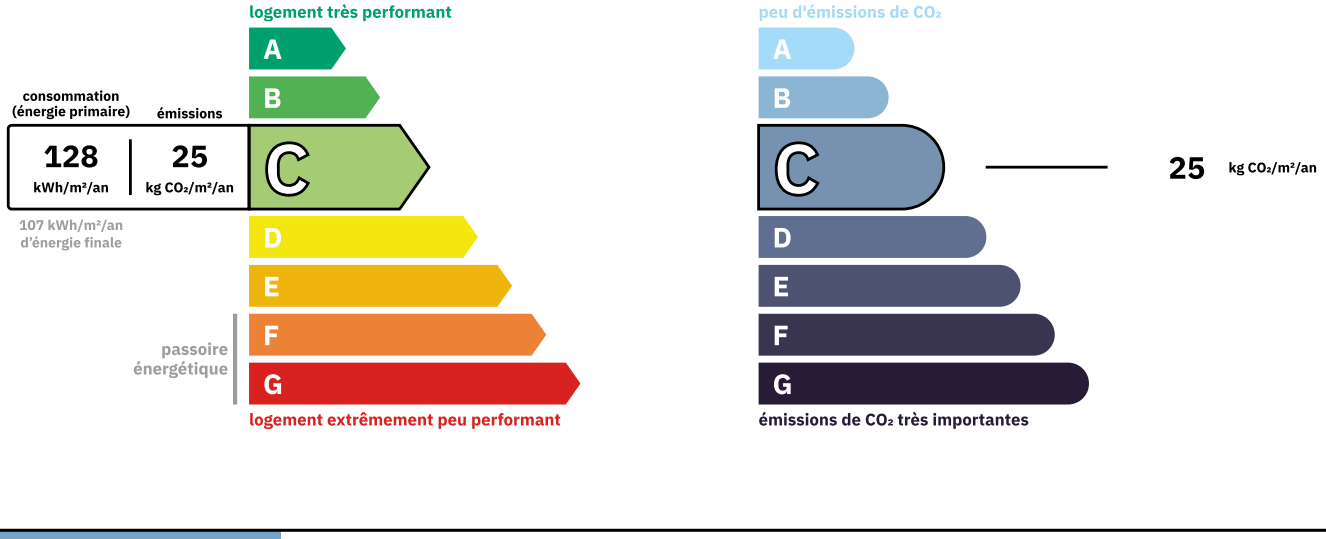
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

UNE SUPERBE MAISON FAMILIALE AVEC QUATRE CHAMBRES EN SUITE, PISCINE CHAUFFÉE, PADDOCK, BOIS. ..

Réf. : A43597JR86

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A43597JR86
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr