

MERINDOL, LUBERON - MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ EN PLAIN-PIED AVEC 4 CHAMBRES AUTOUR D'UNE BELLE PISCINE ET JARDIN.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MERINDOL, LUBERON - MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ EN PLAIN-PIED AVEC 4 CHAMBRES AUTOUR D'UNE BELLE PISCINE ...

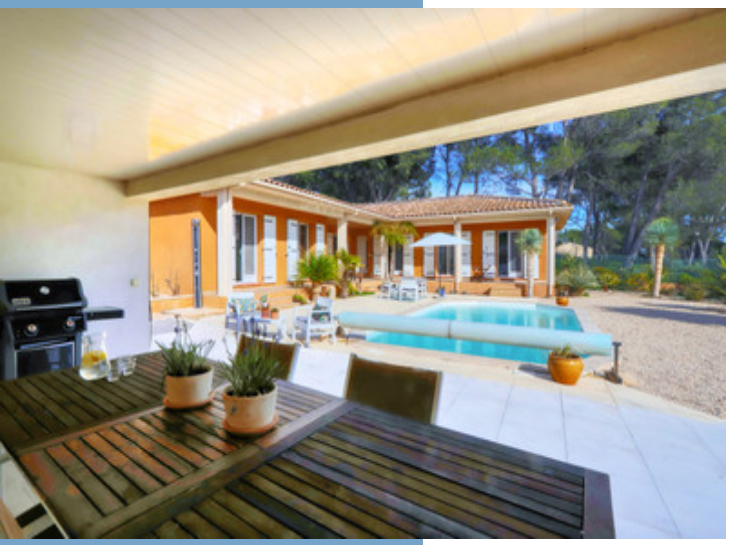




INFORMATIONS

REFERENCE	A43535EKO84
PRIX	695 000 € £ 575,669* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	1
SURFACE INT.	147 m²
SURFACE EXT.	2282 m²
VILLE	Mérindol
DEPARTEMENT	Vaucluse
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



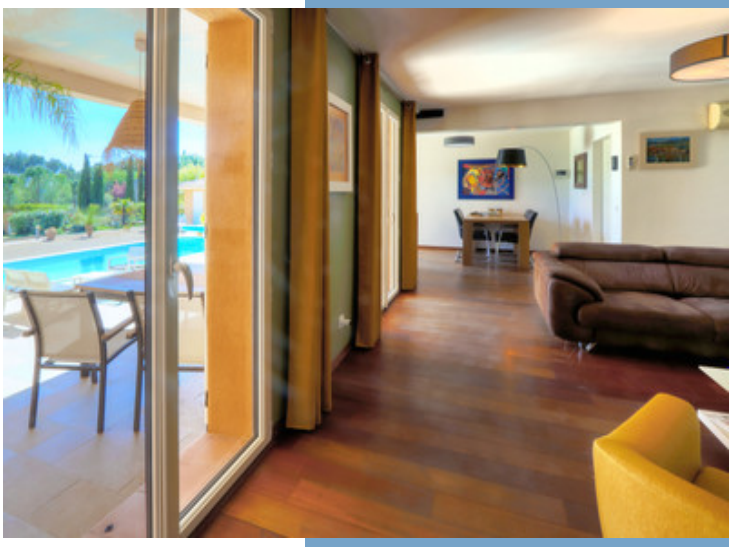


LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Très joliment dessiné, facile à vivre
- Plain pied, chaque pièce donne sur la piscine
- Jolie piscine, poolhouse et jardin
- Au calme, avec terrain de boules
- Maison spacieuse avec de belles rénovations

MERINDOL, LUBERON - MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ EN PLAIN-PIED AVEC 4 CHAMBRES AUTOUR D'UNE BELLE PISCINE ...

Réf. : A43535EKO84



À Mérindol, découvrez cette magnifique maison de plain-pied, très lumineuse, nichée dans un environnement calme, à deux pas d'un charmant village provençal. Exposée plein sud, elle séduit par ses beaux volumes autour de la piscine et sa rénovation avec agrandissement en 2010.

DESCRIPTIF

Surfaces : Côté jour :
Entrée : 2,6 m²
Salon : 25 m²
Salle à manger : 11 m²
Bureau : 3,6 m²
Cuisine : (surface à préciser)
Arrière-cuisine : 6 m²
WC : 1 m²



Côté nuit :
Chambre 1 : 11,4 m²
Chambre 2 : 10,4 m²
Chambre 3 : 10,7 m²
Chambre 4 : 13 m² avec dressing (3,4 m²)

Extérieurs / annexes :
Poolhouse : 13,5 m²
Local technique : 7 m²

Mérindol est un charmant village provençal situé au pied du Luberon, dominant la plaine de la Durance avec de superbes vues jusqu'aux Alpilles. Niché dans un environnement naturel préservé, il offre un cadre de vie paisible, baigné de lumière et entouré d'oliviers.

Village authentique d'environ 2 000 habitants, Mérindol dispose de commodités locales (épicerie, boucherie, biscuiterie, cave à vin, plusieurs restaurants), et d'une vie de village agréable avec une mairie, un bureau de poste, une école, une crèche, un centre médical, une pharmacie..
Un marché provençal hebdomadaire anime le centre, renforçant son atmosphère conviviale.



Faisant partie du Parc Naturel Régional du Luberon, le village bénéficie d'un environnement exceptionnel avec de nombreux sentiers de randonnée, notamment vers les gorges du Régalon ou les hauteurs du vieux Mérindol, offrant des panoramas remarquables. La Ligue de Protection des Oiseaux (LPO) a installé un jolie circuit vers une refuge d'observation d'oiseaux au bord de la Durance.

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A43535EKO8

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

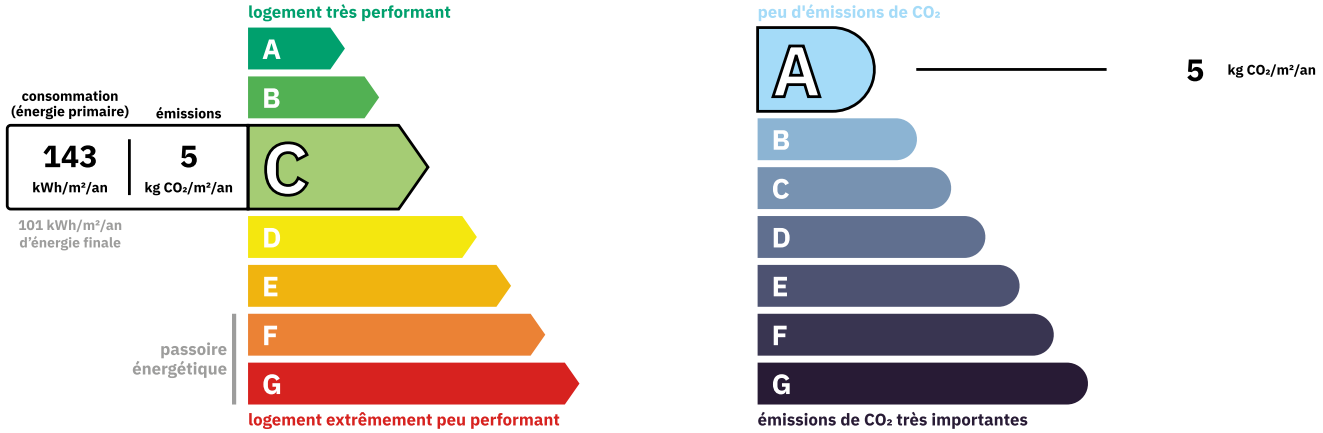
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MERINDOL, LUBERON - MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ EN PLAIN-PIED AVEC 4 CHAMBRES AUTOUR D'UNE BELLE PISCINE ...

Réf. : A43535EKO84

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A43535EKO84
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr