LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL



DEMEURE MÉDIÉVALE D'EXCEPTION EN DORDOGNE – PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE AVEC MAISON D'AMIS ET PISCINE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

DEMEURE MÉDIÉVALE D'EXCEPTION EN DORDOGNE – PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE AVEC MAISON D'AMIS ET ...





INFORMATIONS

REFERENCE	A43530ISO24
PRIX	787 500 € £ 652,286* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'aquéreur (750 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	540 m²
SURFACE EXT.	8546 m²
VILLE	Bergerac
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Volumes exceptionnels et hauteur sous plafond
- Grande pièce de réception de 80 m² avec cheminée
- 6 chambres et 5 salles de bain
- Terrain arboré de 8 546 m² avec piscine
- Appartement indépendant

DEMEURE MÉDIÉVALE D'EXCEPTION EN DORDOGNE – PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE AVEC MAISON D'AMIS ET ...

Réf. : A43530ISO24

Cette propriété médiévale, dont les premières structures remontent au XIV siècle, a su traverser les époques tout en conservant son caractère authentique. Restaurée et sublimée au fil du temps, elle allie aujourd'hui le charme de la pierre ancienne à des volumes contemporains et lumineux, offrant un cadre de vie unique entre







DESCRIPTIF

Composition du bien
(Les surfaces sont données à titre indicatif)

Rez-de-chaussée :
- Entrée spacieuse : 26,6 m²
- WC invités avec lave-mains: 3,2 m²
- Local technique (pièce de service) : 5,5 m²
- Salon / salle à manger avec cheminée : 80,6 m² (hauteur sous plafond 6,4 m)
- Cuisine : 35,8 m² (hauteur sous plafond 3,3 m) avec cheminée
- Véranda : 16,2 m²
- Buanderie : 19 m²
- Salle d'eau avec WC: 5,5 m²

1er étage :
- Grande mezzanine : 63,5 m²
- Suite parentale comprenant : une chambre : 27,7 m² avec cheminée et salle de bain complète (baignoire, douche, WC) : 10,7 m²
- Bureau en veranda : 6,5 m² + débarras /dressing attenant
- Terrasse : 10 m²
- Chambre supplémentaire : 18,5 m²

2ème étage : combles aménagés
- Mezzanine : 26,5 m²
- Suite avec chambre (27,3 m²), salle d'eau avec WC et douche (3,9 m²)
- Grande pièce de 55,3 m² (hauteur sous plafond 5 m)
- Chambre : 25,2 m²

Appartement attenant communiquant avec la maison :
Idéal pour recevoir famille, louer ou développer une activité d'accueil.

Rez-de-chaussée :
- Pièce de vie avec cuisine ouverte et poêle à bois : 34,5 m²
- Suite :
Chambre : 18 m²
Salle de bain : 5,5 m²
WC séparé : 1,4 m²

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A43530ISO24

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

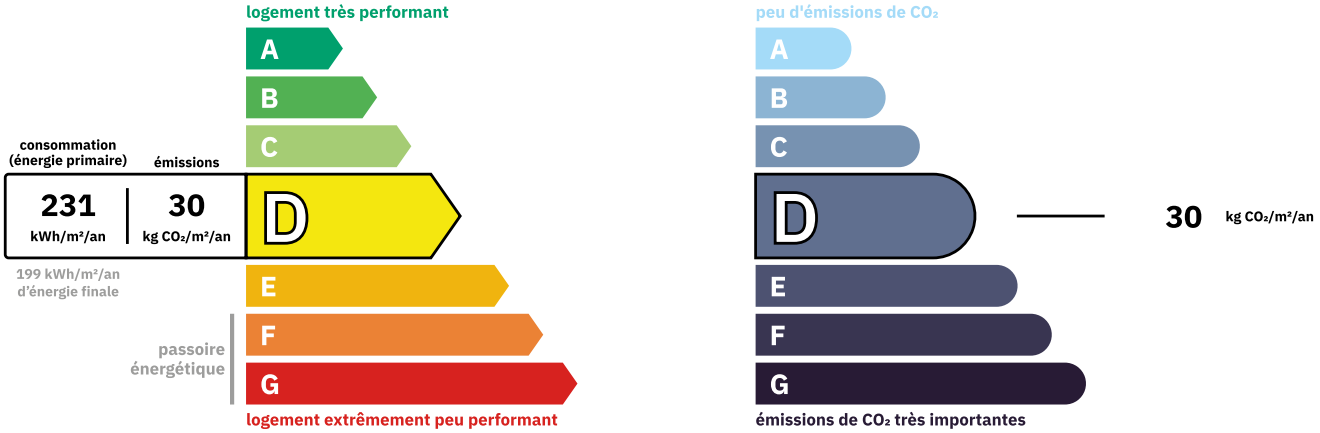
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

DEMEURE MÉDIÉVALE D'EXCEPTION EN DORDOGNE – PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE AVEC MAISON D'AMIS ET ...

Réf. : A43530ISO24

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A43530ISO24
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr