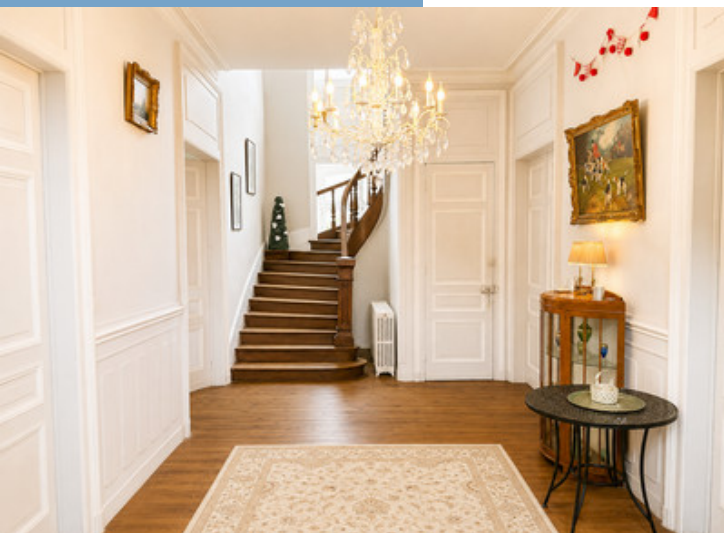




## CHÂTEAU DE PRESTIGE EN NORMANDIE AVEC PARC, BOIS ET DOMAINE PRIVÉ DE 8 HECTARES

<https://fr.leggettprestige.com/>

CHÂTEAU DE PRESTIGE EN  
NORMANDIE AVEC PARC,  
BOIS ET DOMAINE PRIVÉ  
DE 8 HECTARES...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A43527WD50
PRIX	1 500 000 € £ 1,285,800* <small>*honoraires à la charge du vendeur</small>
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	413 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	80696 m <sup>2</sup>
VILLE	La Hague
DEPARTEMENT	Manche
EMPLACEMENT	C&ocirc;rtier
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Activité équestre
CONDITION	
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Parking privé, Granges - dépendances

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Château normand avec domaine privé à vendre
- 25km de Cherbourg, proche littoral Nord/Ouest
- Fort potentiel activité de chambres d'hôtes luxes
- Restauré avec goût dans le respect de son authent
- Plus de 8 hectares de parc, bois et paturage

CHÂTEAU DE PRESTIGE  
EN NORMANDIE AVEC  
PARC, BOIS ET DOMAINE  
PRIVÉ DE 8 HECTARES...

Réf. : A43527WD50

À l'abri des regards, au bout d'une longue allée bordée d'arbres, le Château est une élégante demeure du XIXe siècle nichée au cœur d'environ 8 hectares de parc, de bois et de prairies dans le très recherché Cotentin, en Normandie. Offrant une intimité absolue, de vastes volumes habitables et un remarquable intérêt historique, cette

## DESRIPTIF

La propriété dispose de jusqu'à huit chambres et cinq salles de bains. La suite principale, située dans une aile indépendante, comprend un dressing et une salle d'eau privative haut de gamme. Plusieurs chambres bénéficient de salles d'eau attenantes modernes, tandis qu'un bureau, une salle de jeux, une cave à vin, plusieurs espaces de réception et un logement indépendant pour les invités offrent une grande flexibilité d'utilisation, que ce soit pour une résidence familiale, une activité d'accueil haut de gamme ou une maison de vacances de prestige.

Les extérieurs constituent l'un des atouts majeurs du domaine. De vastes pelouses bordées de spectaculaires massifs de rhododendrons roses et violets composent un paysage remarquable, agrémenté d'arbres d'ornement et d'essences remarquables, dont un Séquoia géant, des chênes, hêtres, magnolias, cerisiers et noyers. Des sentiers boisés conduisent jusqu'à une rivière qui longe la limite nord de la propriété, offrant des possibilités de pêche à la truite et à l'anguille. Le domaine conserve également plusieurs éléments historiques uniques, notamment des menhirs anciens, une passerelle du XIXe siècle de style « Monet », une serre d'époque, un jardin clos de murs ainsi que des vestiges liés à la Seconde Guerre mondiale.

Le potentiel du domaine est encore renforcé par la présence de dépendances importantes, notamment une ancienne remise à voitures avec logements



Suite en ligne :  
<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A43527WD50>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

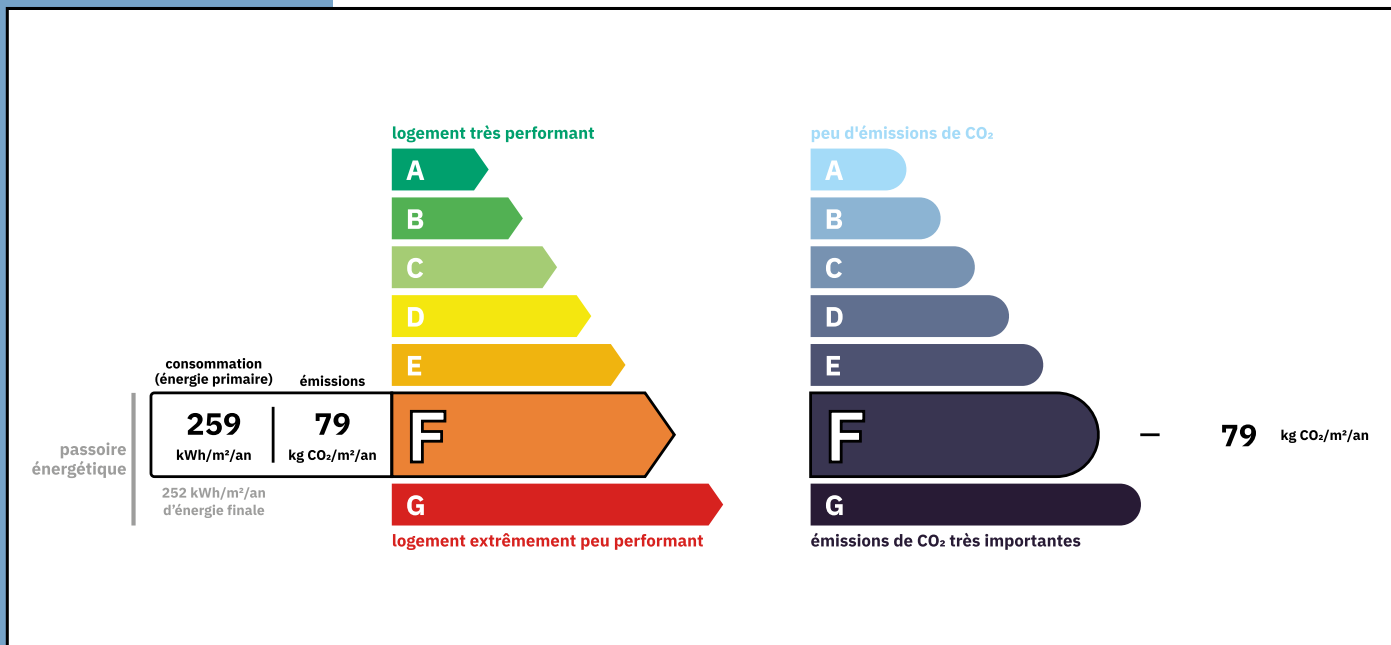
telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

CHÂTEAU DE PRESTIGE EN  
NORMANDIE AVEC PARC,  
BOIS ET DOMAINE PRIVÉ DE 8  
HECTARES...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A43527WD50

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A43527WD50  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)