

# PROPRIÉTÉ PRESTIGIEUSE À TINTÉNIAC AVEC PISCINE CHAUFFÉE, ÉTANG PRIVÉ ET 4 CHAMBRES LUMINEUSES

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

PROPRIÉTÉ PRESTIGIEUSE À TINTÉNIAC AVEC PISCINE CHAUFFÉE, ÉTANG PRIVÉ ET 4 CHAMBRES LUMINEUSE...





## INFORMATIONS

| | |
|---|---|
| REFERENCE | A43510SIS35 |
| PRIX | 840 425 €<br>£ 696,124*<br>*honoraires à la charge du vendeur |
| CHAMBRES | 4 |
| SALLES DE BAIN | 2 |
| SURFACE INT. | 276 m² |
| SURFACE EXT. | 23960 m² |
| VILLE | Combourg |
| DEPARTEMENT | Ille_et_Vilaine |
| EMPLACEMENT | A 50 km ou moins des ferries |
| TYPE | Maison, Maison familiale |
| CONDITION | En bon état |
| PARTICULARITES | Piscine, Assainissement individuel, Lac |

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Grand étang privé 1 ha avec poissons
- Piscine chauffée 12,5×6,5 m avec terrasse
- Chambres RDC (accès terrasse) & salle de bains
- Grand garage avec atelier, bureau & salle de jeux
- Grand bureau avec salle de lecture & salon

PROPRIÉTÉ PRESTIGIEUSE À TINTÉNIAC AVEC PISCINE CHAUFFÉE, ÉTANG PRIVÉ ET 4 CHAMBRES LUMINEUSE...

Réf. : A43510SIS35

Un Domaine d'Exception avec Étang et Piscine Chauffée au Cœur de la Bretagne.

Propriété rare en Bretagne, entre Rennes et Saint-Malo, à 1 km de Hédé-Bazouges, 8 km de Bécherel, 18 km de Combourg et 20 km de



# DESCRIPTIF

Domaine à Vendre en Bretagne avec Piscine Chauffée et Étang Entre Rennes et Saint-Malo

Découvrez ce domaine d'exception en Bretagne, niché dans la campagne pittoresque de Tinténiac et à deux pas de Hédé-Bazouges, où la nature, l'eau et la lumière se rencontrent. Installé sur près de 2,4 hectares, ce domaine offre un cadre de vie rare : un étang scintillant reflète le ciel et les arbres encadrent de vastes pelouses, créant un environnement idyllique pour profiter de la Bretagne tout en préservant intimité et élégance. À quelques minutes seulement des villages de Hédé-Bazouges (1 km), Becherel (8 km), Combourg (18 km) et du joyau médiéval de Dinan (20 km), ce domaine avec piscine et étang allie tranquillité, style de vie et proximité des services et axes principaux.



En franchissant le portail, la maison dévoile un séjour lumineux de près de 46 m², chauffé par une cheminée intégrée, ouvert sur une salle à manger conviviale et prolongé par une cuisine entièrement équipée avec arrière-cuisine séparée. Le rez-de-chaussée comprend trois chambres donnant directement sur la terrasse sud-ouest — dont une avec dressing — une salle de bains familiale, un WC séparé et une buanderie, offrant un confort de vie optimal sur un seul niveau.

À l'étage, une mezzanine baignée de lumière se transforme en espace de détente ou de lecture. Sur la droite, une grande chambre avec vue sur l'étang mène à un dressing privatif



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A43510SIS35

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

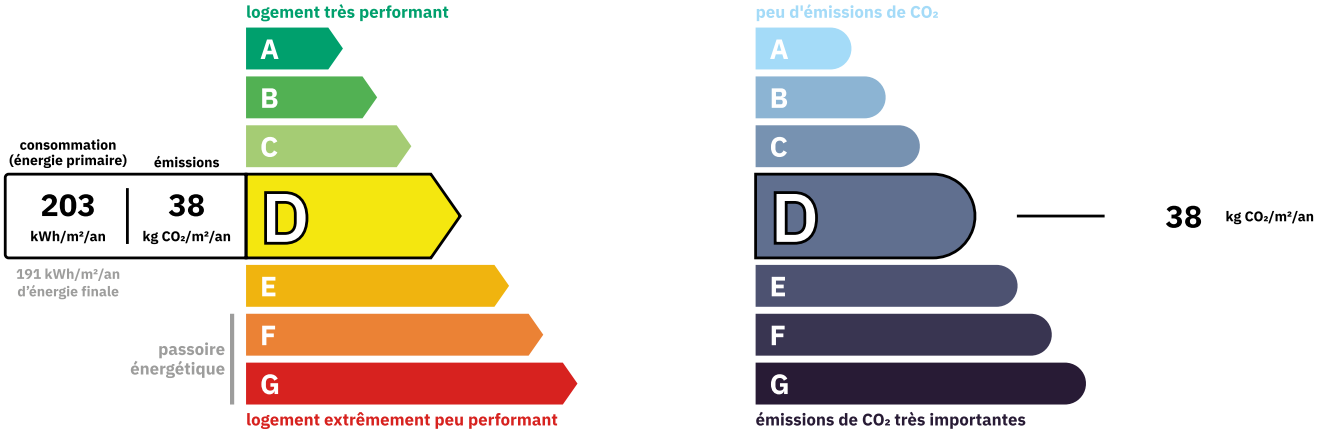
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

PROPRIÉTÉ PRESTIGIEUSE À TINTÉNIAC AVEC PISCINE CHAUFFÉE, ÉTANG PRIVÉ ET 4 CHAMBRES LUMINEUSE...

Réf. : A43510SIS35

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

# ENERGIE-DPE




# NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

# CONTACT

Réf. :A43510SIS35
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr