

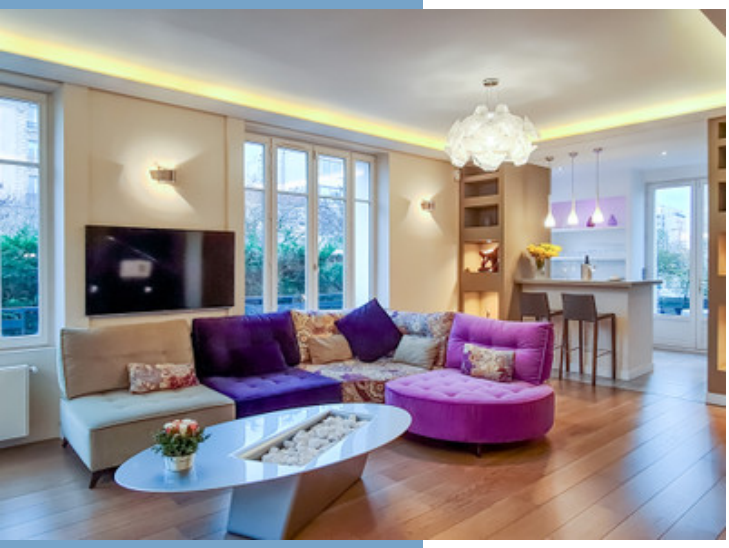
MAISON MAGNIFIQUEMENT RÉNOVÉE DE 340M², 7 CHAMBRES, JARDIN, PARKING, PROCHE RER, MÉTRO ET BOIS DE VINCENNES.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAISON MAGNIFIQUEMENT RÉNOVÉE DE 340M², 7 CHAMBRES, JARDIN, PARKING, PROCHE RER, MÉTRO ET BOIS D...





INFORMATIONS

REFERENCE	A43458BTX94
PRIX	4 200 000 € £ 3,478,860* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	340 m²
SURFACE EXT.	400 m²
VILLE	Vincennes
DEPARTEMENT	Val_de_Marne
EMPLACEMENT	Métropôle
TYPE	Maison, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Parking privé, Non mitoyenne, Fibre optique

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





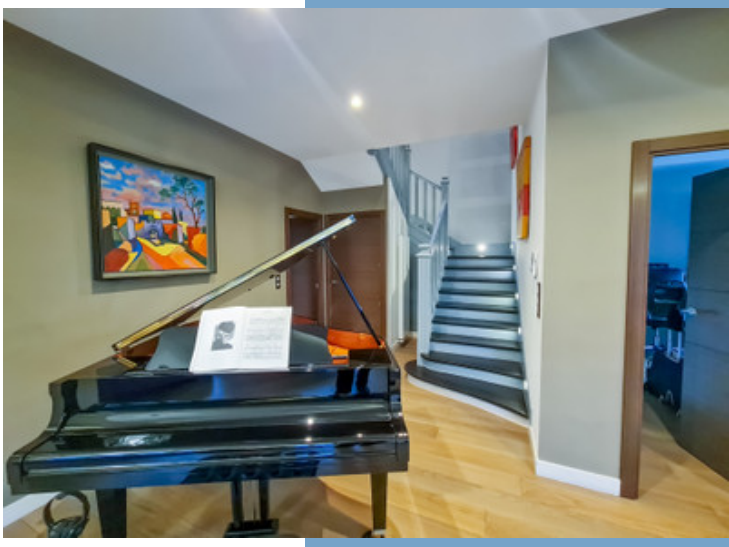
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Prestation haut de gamme exceptionnelle
- Espace de réception majestueux
- Cuisine et sanitaires irréprochables
- Appartement indépendant
- Proximité métro L1, RER A (La Défense en 19')

MAISON MAGNIFIQUEMENT RÉNOVÉE DE 340M², 7 CHAMBRES, JARDIN, PARKING, PROCHE RER, MÉTRO ET BOIS D...

Réf. : A43458BTX94

Paris - Vincennes - Sur le plus bel axe de Vincennes entre le château et la Mairie, Cours Marigny, et à quelques pas du Bois de Vincennes, exceptionnelle maison non mitoyenne sur trois niveaux parfaitement rénovée par architecte en 2015, édifiée sur un vaste sous-sol aménagé avec logement indépendant. Triple exposition avec vues dégagées,



DESCRIPTIF

Cette demeure de 340m² environ offrant 11 pièces, édifiée dans les années 1950, bénéficie d'une situation unique sur le cours Marigny non loin de la Mairie aux facades récemment ravalées. Magnifiquement restaurée en 2015 par un architecte, la maison s'entoure d'un petit jardin agrémenté de superbes végétaux permettant de soustraire aux regards les abords immédiats de la propriété.
Une haute grille clos l'ensemble du terrain avec double accès : portail d'un côté pour les véhicules et accès piéton du Cours Marigny. Le petit chemin gravillonné nous mène sur le perron où se dresse la porte d'entrée, superbe exemple de fer forgé d'inspiration art déco, sous gloriette.



Une fois franchie les quelques marches d'accès, nous pénétrons dans l'entrée proprement dite avec un très grand placard de rangement à main droite ainsi qu'une pièce à usage de bureau ou chambre potentielle donnant sur l'une des deux terrasses, puis nous voici dans le vaste espace de réception principal avec un insert à bois encastré, très lumineux car largement ouvert sur trois côtés par de hautes fenêtres. Dans le fond un bar vous accueille et offre un accès à la grande cuisine en retrait, ainsi qu'à une terrasse privative de 35m² protégée des regards. Dans le prolongement de la cuisine - entièrement équipée d'éléments de marque et disposant d'une pièce servant d'arrière cuisine- se trouve la salle à manger, un WC invité indépendant avec douche et la por



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A43458BTX9

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

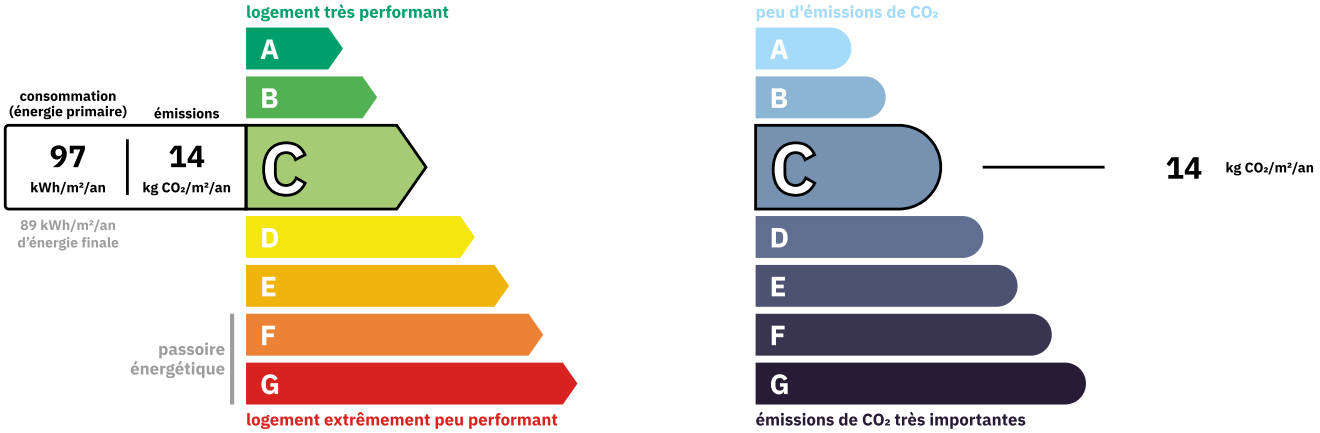
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAISON MAGNIFIQUEMENT RÉNOVÉE DE 340M², 7 CHAMBRES, JARDIN, PARKING PROCHE RER, MÉTRO ET BOIS D...

Réf. : A43458BTX94

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A43458BTX94
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr