



PROPRIÉTÉ AVEC PISCINE 10X5 PROCHE BLOIS  
ET CHAMBORD, CHEVERNY  
DEUX GRAND SALON, 5 CHAMBRES  
DEMANDER NOS 360°

<https://fr.leggettprestige.com/>

PROPRIÉTÉ AVEC PISCINE  
10X5 PROCHE BLOIS ET  
CHAMBORD, CHEVERNY  
DEUX GRAND SALON,5  
CHAMBRES  
DEMAND...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A43444BDE4I
RIX	590 000 € £ 510,309* <small>* honoraires 5 % TTC à la charge de l'aquéreur (560 000 € EUR hors honoraires)</small>
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	330 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	2526 m <sup>2</sup>
VILLE	Blois
DEPARTEMENT	Loir_et_Cher
EMPLACEMENT	
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	
<small>*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement</small>	



- Maison de caractère de Sologne construite en 1983
- Potentiel de revenus intéressant location /saison
- Jolie piscine de 10X5 exposée au sud et au calme
- Idéale en résidence secondaire d'environ 330m<sup>2</sup>
- Les Châteaux de la Loire en Sologne Chambord & zoo

PROPRIÉTÉ AVEC PISCINE  
10X5 PROCHE BLOIS ET  
CHAMBORD, CHEVERNY  
DEUX GRAND SALON,5  
CHAMBRES  
DEMAND...

Réf. : A43444BDE4I

Ravissante propriété de caractère en Sologne viticole avec une magnifique piscine de 10x5  
Située dans un charmant petit village du Loir et Cher, au sud de Blois 15 km à seulement de la ville de Blois et de tous ses commerces, cette maison familiale offre de beaux volumes et un cadre paisible. C'est un

## DESRIPTIF

Au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine aménagée et équipée, grand salon séjour de 58 m<sup>2</sup> avec cheminée, salle de bains avec douche, deux chambres, WC indépendant, buanderie, ancien garage aménagé en espace de rangement/local vélos.

À l'étage : Trois chambres (15, 21 et 26 m<sup>2</sup>), salle d'eau, WC indépendant, grande salle de billard de 66 m<sup>2</sup>. Avec cette espace vous pouvez crée d'autres chambres

À l'extérieur : Très jolie jardin arboré et sans vis-à-vis, la piscine est chauffée et est exposée au sud.

Terrasse carrelée et pergola ombragée, offrant une vue sur le jardin et la piscine, portail électrique, possibilités du garage à vélo et peut être aménager en chambre

Plan à disposition et revenus potentiel locatif très rentable.

### REZ-DE-CHAUSSÉE

CUISINE (14.50 m<sup>2</sup>), sol carrelé, aménagée avec meubles en bois, cuisinière et réfrigérateur séparé., décor de Sologne

SALON / SÉJOUR (58.90 m<sup>2</sup>), avec cheminée et portes ouvrant sur la terrasse avec vue sur la piscine. Escalier en bois menant à l'étage. Sud/Est

HALL D'ENTRÉE couloir (20.28m<sup>2</sup>)

SALLE DE BAINS /WC (10,14 m<sup>2</sup>), entièrement carrelée, équipée d'un lavabo, d'une baignoire.

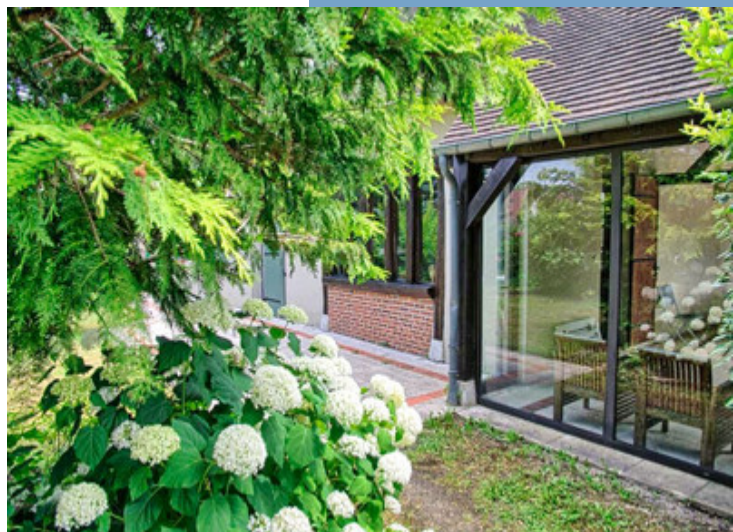
CHAMBRE BLEUI (12.55 m<sup>2</sup>), sol moquetté, fenêtre donnant sur l'arrière de la maison, nord/est

CHAMBRE JAUNE (12.17 m<sup>2</sup>), sol moquetté, fenêtre donnant sur l'avant de la maison. Ouest

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A43444BDE4>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

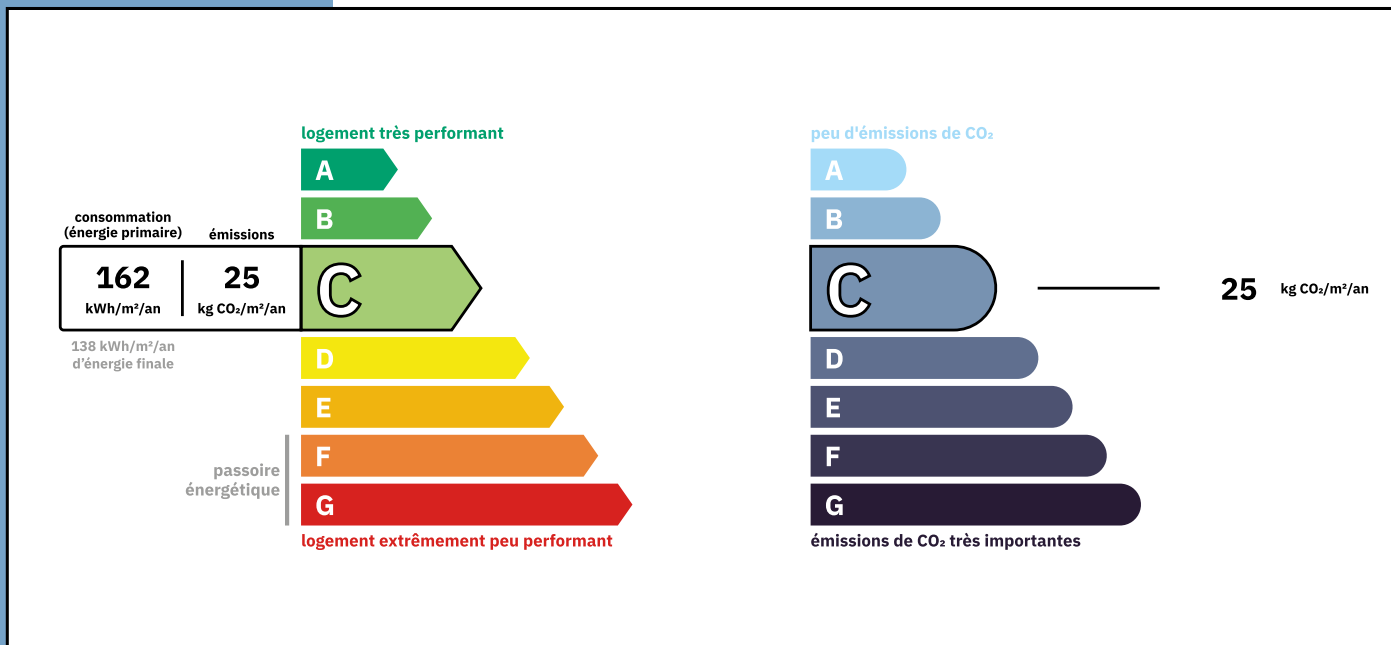


PROPRIÉTÉ AVEC PISCINE  
10X5 PROCHE BLOIS ET  
CHAMBORD, CHEVERNY  
DEUX GRAND SALON,5  
CHAMBRES  
DEMAND...

Réf. : A43444BDE4I

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A43444BDE4I  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)