

PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE AVEC PISCINE CHAUFFÉE ET 5 CHAMBRES PROCHE DE CHAMBORD
VUE 360° LEGGETT IMMOBILIER

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE AVEC PISCINE CHAUFFÉE ET 5 CHAMBRES PROCHE DE CHAMBORD VUE 360° LEGGETT...





INFORMATIONS

REFERENCE	A43444BDE41
PRIX	590 000 € £ 488,697* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'aquéreur (560 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	330 m²
SURFACE EXT.	2526 m²
VILLE	Orléans
DEPARTEMENT	Loiret
EMPLACEMENT	
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Maison de caractère de Sologne construite en 1983
- Potentiel de revenus intéressant location /saison
- Jolie piscine de 10X5 exposée au sud et au calme
- Idéale en résidence secondaire d'environ 330m²
- Les Chateaux de la Loire en Sologne Chambord & zoo

PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE AVEC PISCINE CHAUFFÉE ET 5 CHAMBRES PROCHE DE CHAMBORD
VUE 360° LEGGETT...

Réf. : A43444BDE41



Propriété de caractère avec piscine chauffée - Secteur Chambord
Située dans un environnement calme et verdoyant, cette charmante propriété familiale d'environ 327 m² exploitables séduit par ses beaux volumes et son fort potentiel.

DESCRIPTIF

LEGGETT Immobilier Prestige | Secteur Chambord - Val de Loire

Élégante propriété de caractère avec piscine chauffée, 5 chambres et fort potentiel d'aménagement

Dans un environnement calme et préservé, cette belle demeure de charme séduit par ses volumes généreux, son authenticité et la qualité de ses prestations. Implantée au cœur d'un jardin paysager sans vis-à-vis, elle offre un cadre de vie privilégié, idéal pour une résidence principale, une maison de famille ou un projet d'accueil touristique.



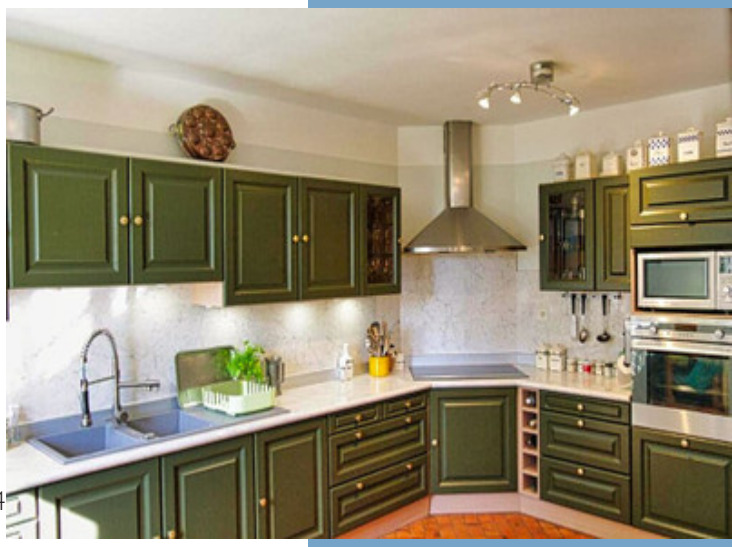
D'une surface d'environ 327 m² exploitables, la propriété bénéficie de vastes espaces de réception, de cinq chambres, d'une piscine chauffée exposée plein sud et de plusieurs dépendances.

Rez-de-chaussée

L'entrée distribue une agréable pièce de vie de près de 59 m², agrémentée d'une cheminée et largement ouverte sur la terrasse et la piscine. La cuisine aménagée et équipée, au charme authentique inspiré de la Sologne, offre un espace convivial et fonctionnel.

Ce niveau comprend également :

Deux chambres de plain-pied ;
Une salle de bains ;
Un WC indépendant ;
Une buanderie ;
Un ancien garage de 27 m² actuellement utilisé comme espace de rangement et local vélos, pouvant être réaménagé selon les besoins.
Étage



Accessible par un bel escalier en bois, l'étage dévoile de magnifiques volumes avec plafonds cathédrale et poutres apparentes :

Une spectaculaire salle de jeux ou de billard de 66 m² ;
Une suite parentale avec

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A43444BDE41

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

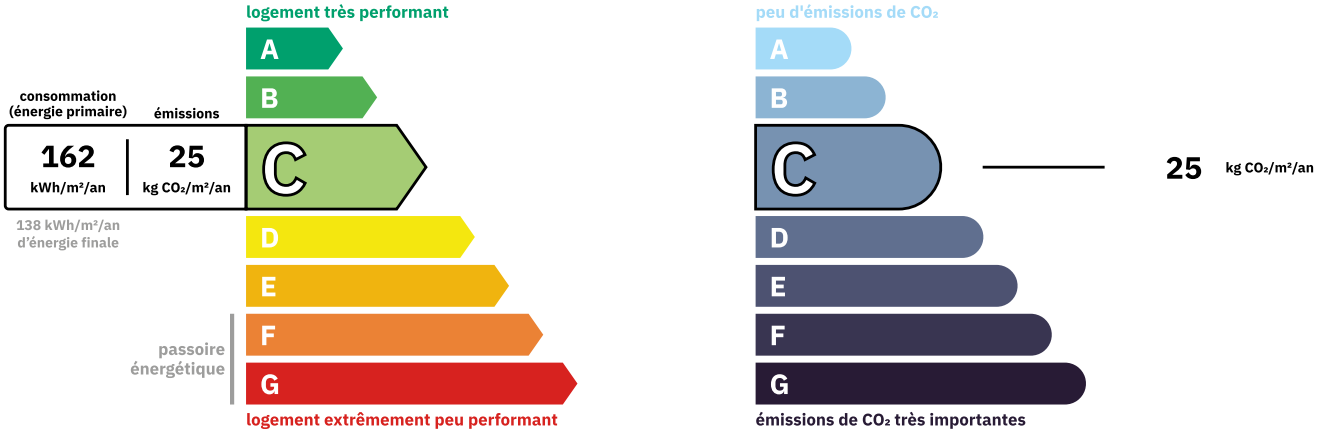
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE AVEC PISCINE CHAUFFÉE ET 5 CHAMBRES PROCHE DE CHAMBORD
VUE 360° LEGGETT...

Réf. : A43444BDE41

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A43444BDE41
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr