

DOMAINE PRIVÉ DU CAP MARTIN, TERRAIN À VENDRE DE 1008M2 AVEC UN PERMIS DE CONSTRUIRE PURGÉ

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

DOMAINE PRIVÉ DU CAP MARTIN, TERRAIN À VENDRE DE 1008M2 AVEC UN PERMIS DE CONSTRUIRE PURGÉ...





INFORMATIONS

REFERENCE	A43439MRB06
PRIX	3 200 000 € £ 2,650,560* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	330 m²
SURFACE EXT.	1008 m²
VILLE	Roquebrune-Cap-Martin
DEPARTEMENT	Alpes_Maritimes
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins des ferries
TYPE	
CONDITION	Neuf
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Domaine Privé prestigieux de 29 propriétés
- Projet construction Villa 330m2 sur 3 niveaux
- Projet conçu par un architecte renommé et prisé
- Prestations : Piscine, SPA, centre fitness, garage
- Domaine sécurisé : clôturé 24h/24h, 7j/7

DOMAINE PRIVÉ DU CAP MARTIN, TERRAIN À VENDRE DE 1008M2 AVEC UN PERMIS DE CONSTRUIRE PURGÉ...

Réf. : A43439MRB06

Situé au cœur d'un domaine privé prestigieux, ce terrain de 1 008 m² offre une opportunité rare de réaliser une villa d'exception dans un environnement exclusif et privilégié.

Le projet prévoit la construction d'une somptueuse villa



DESCRIPTIF

Aperçu :

Situé au sein du prestigieux Domaine Privé du Cap Martin, avec 29 propriété, sécurisé et clôturé 24h/24h, 7j/7 à Roquebrune Cap Martin entre Monaco et Menton ce terrain d'exception de 1008 m² bénéficie d'un environnement privilégié et préservé.
Il est proposé avec un projet architectural contemporain conçu par un cabinet d'architectes de renom, en collaboration avec un studio d'architecture d'intérieur de Nice et un paysagiste expert.



Configuration :

La future villa, répartie sur trois niveaux, développera environ 440 m² de surface totale dont 330 m² habitables, offrant des volumes généreux et une conception résolument haut de gamme.

Rez-de chaussée :
- 120m2 surface habitable
- 1 chambre avec salle d'eau et WC attenante
- Salon et salle à manger avec accès direct à la piscine et à la terrasse
- Cuisine américaine

L'étage :
- 116m2 surface habitable
- 4 chambres avec salle d'eau / salle de bain et WC attenante

Sous-sol :
- 204m2 surface totale dont 94m2 surface habitable
- Garage sous-sol avec ascenseur voiture
- cave et buanderie
- cave à vin aménagée
- salle de sport
- salle de cinéma privée
- Espace spa avec Hammam



Les prestations prévues incluent un ascenseur intérieur et jardin paysager.

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A43439MRB0

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

DOMAINE PRIVÉ DU CAP MARTIN, TERRAIN À VENDRE DE 1008M2 AVEC UN PERMIS DE CONSTRUIRE PURGÉ...

Réf. : A43439MRB06

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE

DPE not required.

NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A43439MRB06
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr