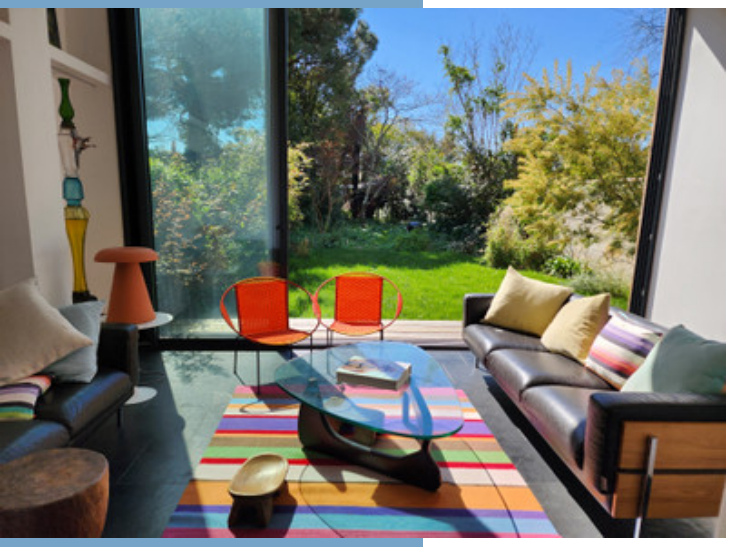


MAGNIFIQUE MAISON DE VILLE RÉNOVÉE PAR ARCHITECTE – 320 M² AVEC JARDIN ET TERRASSES

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAGNIFIQUE MAISON DE VILLE RÉNOVÉE PAR ARCHITECTE – 320 M² AVEC JARDIN ET TERRASSES...



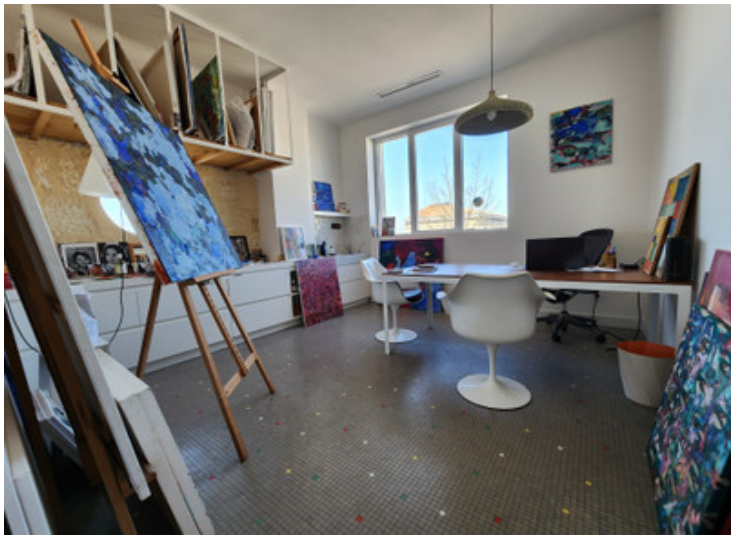


INFORMATIONS

REFERENCE	A43438GM33
PRIX	1 445 000 € £ 1,196,894* * honoraires 3 % TTC à la charge de l'aquéreur (1 401 650 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	320 m²
SURFACE EXT.	445 m²
VILLE	Talence
DEPARTEMENT	Gironde
EMPLACEMENT	A 0-2 km des commerces de proximité
TYPE	Maison, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Raccordé à l'électricité, Sauna

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAGNIFIQUE MAISON DE VILLE RÉNOVÉE PAR ARCHITECTE – 320 M² AVEC JARDIN ET TERRASSES...

Réf. : A43438GM33

À la limite immédiate de Bordeaux, cette magnifique maison familiale rénovée par un architecte propose 320 m² de surface habitable sur un terrain de 445 m² avec jardin paysager exposé plein sud.

La propriété allie le charme des maisons bordelaises classiques avec le



DESCRIPTIF

À la limite immédiate de Bordeaux, cette remarquable maison familiale offre un cadre de vie exceptionnel, alliant élégance architecturale, volumes généreux et jardin intime paysager. Entièrement repensée et rénovée par un architecte, la propriété propose 320 m² de surface habitable soigneusement aménagée sur un terrain de 445 m², offrant un rare mélange de charme bordelais classique et de confort contemporain.

Dès l'entrée, le spectacle est saisissant. Les pièces sont majestueuses, la hauteur sous plafond impressionnante et la lumière naturelle inonde l'ensemble de la maison, créant une atmosphère chaleureuse et raffinée. Les détails architecturaux d'époque, tels que les moulures, les cheminées élégantes et le majestueux escalier en pierre, rappellent le charme intemporel des maisons bordelaises, tandis que la rénovation a introduit des équipements modernes, notamment la climatisation et des installations de grande qualité.



Le rez-de-chaussée est entièrement dédié aux espaces de réception et à la convivialité. Une triple réception traversante, baignée de lumière, offre une séquence harmonieuse de salons et un enchaînement fluide des espaces. Les grandes ouvertures permettent une vue directe sur le jardin et une luminosité optimale tout au long de la journée. Les cheminées et moulures d'époque apportent chaleur et caractère à l'ensemble.

Depuis les pièces de réception, la maison s'ouvre sur un magnifique jardin



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A43438GM33

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

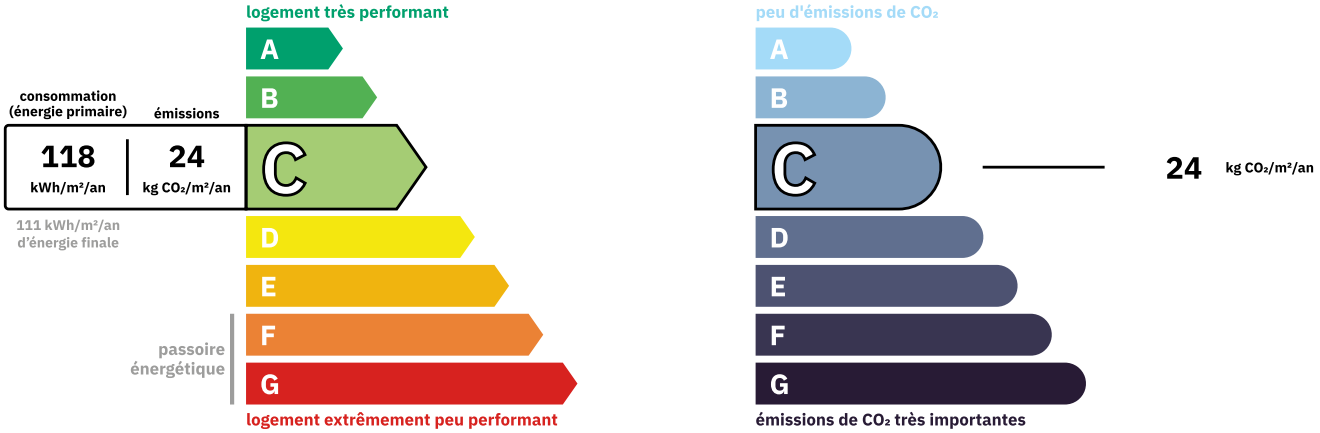
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAGNIFIQUE MAISON DE VILLE RÉNOVÉE PAR ARCHITECTE – 320 M² AVEC JARDIN ET TERRASSES...

Réf. : A43438GM33

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A43438GM33
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr