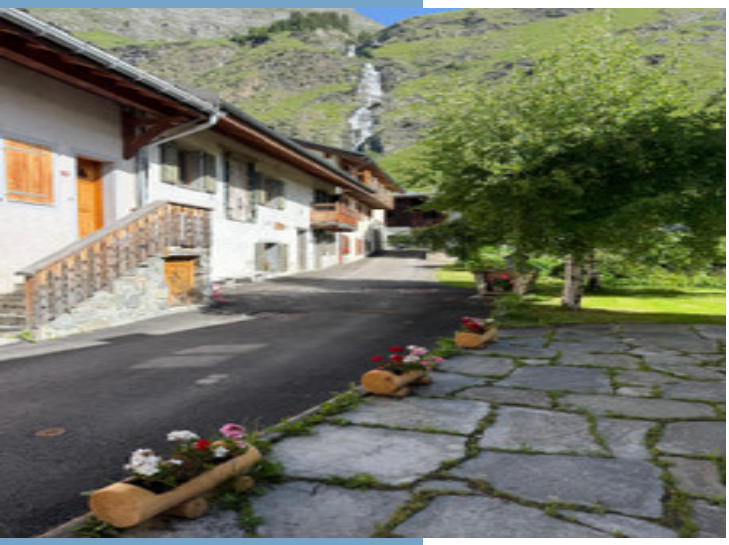


A VENDRE - CHARMANT CHALET DE 11 CHAMBRES AVEC VUE EXCEPTIONNELLE, PROCHE DE PARADISKI ET PARC DE LA VANOISE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

A VENDRE - CHARMANT CHALET DE 11 CHAMBRES AVEC VUE EXCEPTIONNELLE, PROCHE DE PARADISKI ET PARC DE LA...





INFORMATIONS

REFERENCE	A43361MJ73
PRIX	1 575 000 € £ 1,304,573* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	11
SALLES DE BAIN	11
SURFACE INT.	296 m²
SURFACE EXT.	11 m²
VILLE	Champagny-en-Vanoise
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Parking privé, Près d'une station de ski, Sauna

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Vendu meublé et équipé, prêt à exploiter
- 70 m² de salon/salle à manger avec plafonds voûtés
- Espace bien-être avec sauna et salle de repos
- Grande terrasse ensoleillée avec vue panoramique
- Destination quatre saisons avec un fort potentiel

A VENDRE - CHARMANT CHALET DE 11 CHAMBRES AVEC VUE EXCEPTIONNELLE, PROCHE DE PARADISKI ET PARC DE LA...

Réf. : A43361MJ73

Situé à 1 500 mètres d'altitude et dominant le charmant village de Champagny-en-Vanoise, le plateau de Champagny-le-Haut est un véritable paradis pour les amoureux des paysages alpins préservés.

Grâce à sa proximité avec Courchevel, sa liaison directe avec La



DESCRIPTIF

Situé à 1 500 mètres d'altitude et dominant le charmant village de Champagny-en-Vanoise, le plateau de Champagny-le-Haut est un véritable joyau pour les amoureux des paysages alpins préservés.

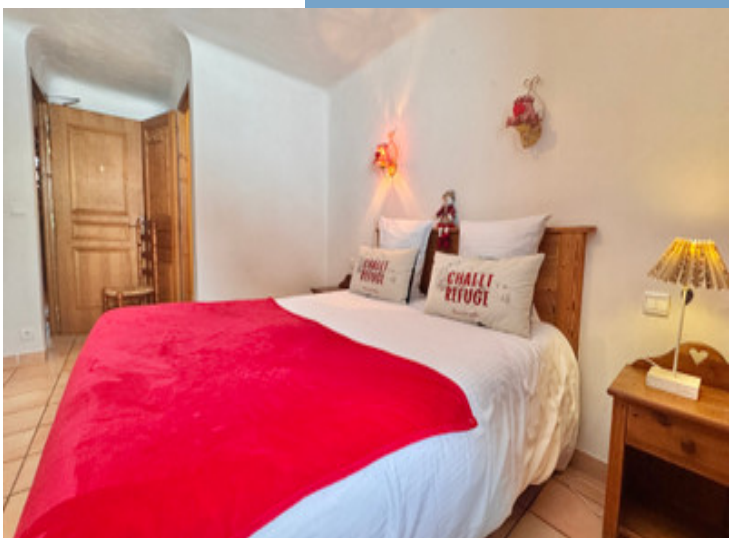
Proche du village principal tout en restant merveilleusement isolé, le vallon de Champagny-le-Haut associe un cadre naturel spectaculaire, caractéristique des vallées glaciaires, à un paysage façonné par des générations de montagnards ayant su s'adapter à cet environnement exceptionnel.



Grâce à sa proximité avec Courchevel, sa liaison directe avec La Plagne d'un côté et son statut de porte d'entrée privilégiée vers le Parc national de la Vanoise de l'autre, le village bénéficie d'une attractivité quatre saisons qui le distingue de nombreuses grandes stations alpines.

En hiver, le vallon offre près de 30 kilomètres de pistes nordiques préparées et sécurisées, des itinéraires raquettes, du ski-joëring, des balades à cheval, des excursions en chiens de traîneau ainsi que la célèbre tour d'escalade sur glace qui accueille régulièrement compétitions et événements.

Les amateurs de freeride et de hors-piste qui s'élancent depuis les sommets de La Plagne, de la Roche de Mio ou de Bellecôte terminent naturellement leurs descentes à Champagny-le-Haut. Des navettes gratuites circulent toutes les 5 à 10 minutes et rejoignent en moins de six minutes Champagny-le-Bas, les remontées mécaniques de La Plagne ainsi que l'accès au dom



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A43361MJ73

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

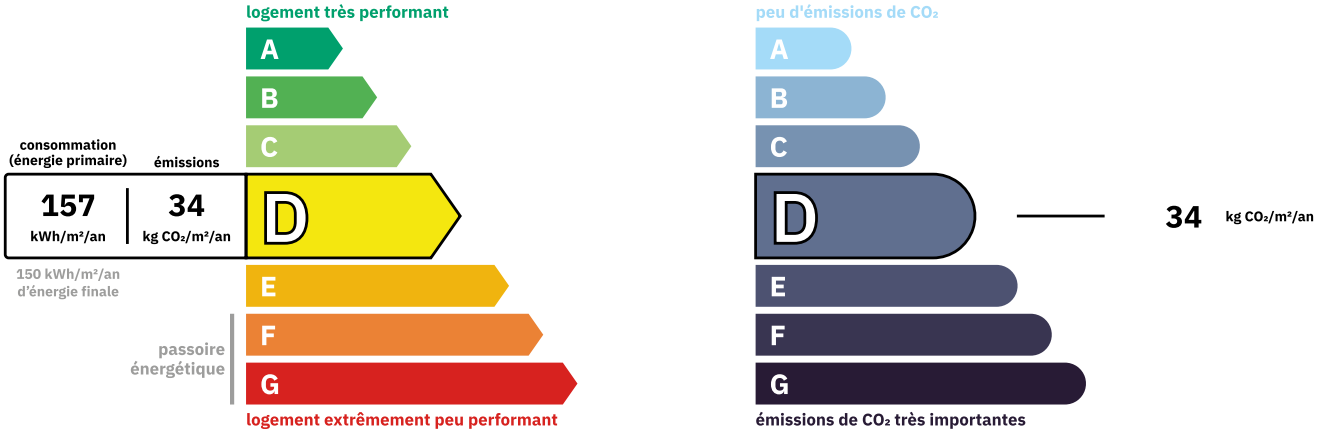
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

A VENDRE - CHARMANT CHALET DE 11 CHAMBRES AVEC VUE EXCEPTIONNELLE, PROCHE DE PARADISKI ET PARC DE LA...

Réf. : A43361MJ73

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A43361MJ73
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr