



A VENDRE - CHARMANT CHALET DE 11
CHAMBRES AVEC VUE EXCEPTIONNELLE,
PROCHE DE PARADISKI ET PARC DE LA VANOISE

<https://fr.leggettprestige.com/>

A VENDRE - CHARMANT
CHALET DE 11 CHAMBRES
AVEC VUE
EXCEPTIONNELLE,
PROCHE DE PARADISKI ET
PARC DE LA...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A43361MJ73
PRIX	1 575 000 € £ 1,367,147* <small>*honoraires à la charge du vendeur</small>
CHAMBRES	11
SALLES DE BAIN	11
SURFACE INT.	296 m ²
SURFACE EXT.	11 m ²
VILLE	Champagny-en-Vanoise
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Parking privé, Près d'une station de ski, Sauna
<small>*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement</small>	



- Vendu meublé et équipé, prêt à exploiter
- 70 m² de salon/salle à manger avec plafonds voûtés
- Espace bien-être avec sauna et salle de repos
- Grande terrasse ensoleillée avec vue panoramique
- Parking privé et vaste terrain privé

A VENDRE - CHARMANT
CHALET DE 11 CHAMBRES
AVEC VUE
EXCEPTIONNELLE,
PROCHE DE PARADISKI ET
PARC DE LA...

Réf. : A43361MJ73

Une opportunité rare d'acquérir une activité alpine clé en main dans un cadre exceptionnel, nichée dans la vallée préservée de Champagny-Le-Haut, aux portes du Parc national de la Vanoise, à seulement 4 km de la station de Champagny-en-Vanoise, reliée au domaine Paradiski & ses 425 km de pistes damées. Ce bien offre une

DESRIPTIF

Surfaces :

RDC :

Entrée 1 = 2.12 m² + surface < 1.80 m = 0.85 m²

▣Entrée 2 = 11.2 m² + surface < 1.80 m = 1.9 m²

▣Buanderie 2.05 m²

▣WC séparé 1.2 m²

▣Chambre 1, avec salle d'eau (douche & lavabo) 21.4 m²

Séjour & salle à manger 69.9 m²

Terrasse 5.13 m²

Cuisine professionnelle 14.88 m²

Local technique 5.37 m²

1^{er} étage :

Couloir 17.92 m²

Chambre 2 = 12.69 m² + salle d'eau (douche & lavabo) 2.24 m²

Chambre 3 (avec mezzanine) 12.8 m² + salle d'eau (douche & lavabo) 1.7 m² + balcon 2.9 m²

WC séparé 1.08 m²

Chambre 4 = 10.15 m² + salle d'eau (douche & lavabo) 1.97 m²

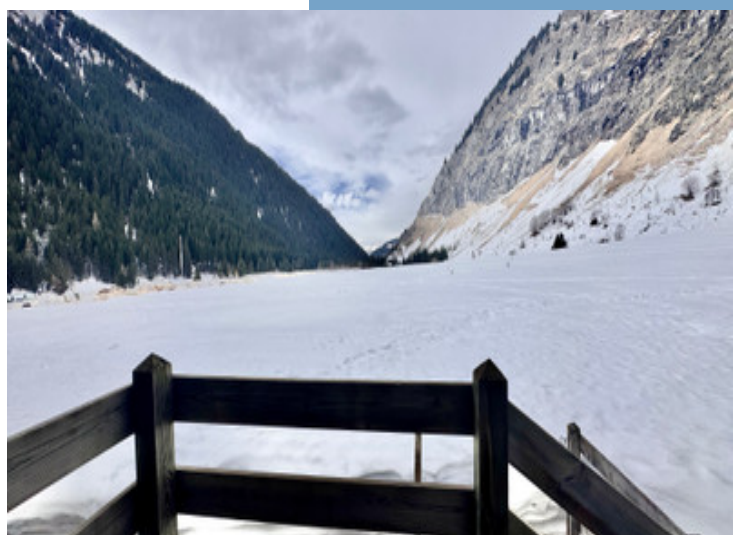
Chambre 5 = 10.73 m² + salle d'eau (douche & lavabo) 1.95 m²

WC séparé 1 m²

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A43361MJ73>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

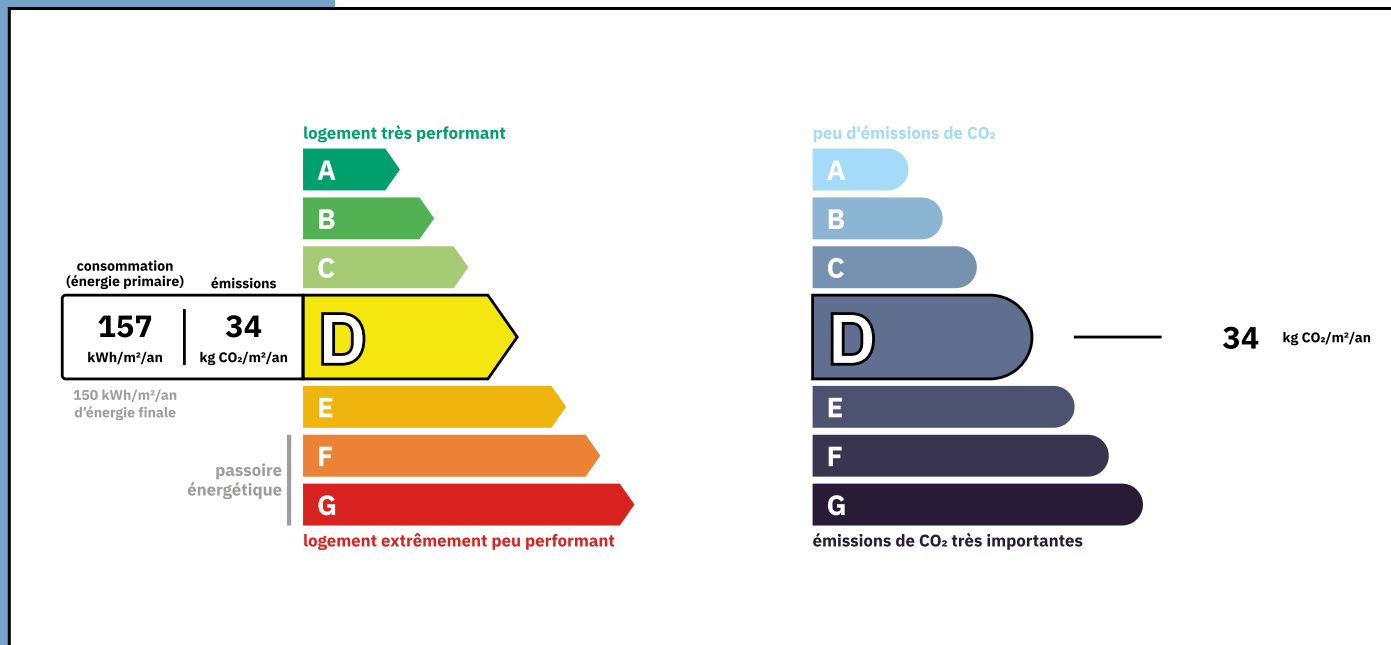


A VENDRE - CHARMANT
CHALET DE 11 CHAMBRES
AVEC VUE EXCEPTIONNELLE,
PROCHE DE PARADISKI ET
PARC DE LA...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A43361MJ73

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A43361MJ73
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr