



SUPERB CHALET DE SKI À LA PLAGNE AVEC SPA,  
VUES MAGNIFIQUES ET 8 CHAMBRES POUR 16  
PERSONNES

<https://fr.leggettprestige.com/>

SUPERB CHALET DE SKI À  
LA PLAGNE AVEC SPA,  
VUES MAGNIFIQUES ET 8  
CHAMBRES POUR 16  
PERSONNES...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A43305FNC73
RIX	3 450 000 € £ 2,978,385* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	8
SURFACE INT.	341 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	1069 m <sup>2</sup>
VILLE	La Plagne Tarentaise
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Chalet
CONDITION	
PARTICULARITES	Garage, Parking privé, Non mitoyenne
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Proche des pistes
- Espace bien être de luxe
- Vues sur le Mont Blanc
- Prestations de haut standing
- Terrain constructible

SUPERB CHALET DE SKI À  
LA PLAGNE AVEC SPA,  
VUES MAGNIFIQUES ET 8  
CHAMBRES POUR 16  
PERSONNES...

Réf. : A43305FNC73

Ce magnifique chalet de 341 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement exceptionnel aux Coches, à La Plagne, au cœur du domaine Paradiski. À quelques minutes à pied, vous accédez à la piste menant au téléski de Plan Bois et au Vanoise Express pour rejoindre Les Arcs. Le chalet dispose de 8 belles chambres, toutes avec salle de

## DESRIPTIF

Quelle situation idéale pour un chalet de cette qualité : des vues magnifiques dans un secteur paisible de La Plagne, au cœur des pentes boisées des Coches. Les 341 m<sup>2</sup> habitables sont répartis sur six demi-niveaux, ce qui confère au chalet une agréable sensation d'espace tout en conservant le charme chaleureux et traditionnel d'un chalet de montagne.

À seulement quelques minutes de la piste menant aux Coches et du téléski de Plan Bois, avec quatre téléskis et la télécabine du Glacier, vous pouvez rejoindre le sommet de La Plagne à 3 250 m d'altitude. Le chalet se trouve également à courte distance du Vanoise Express qui relie La Plagne aux Arcs et garantit l'ouverture des pistes dans ce secteur du domaine tout au long de la saison.

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée (8,5 m<sup>2</sup>)

Chambre 1 (13,5 m<sup>2</sup>) avec salle de douche privative et balcon.

Chambre 2 (9,5 m<sup>2</sup>) avec salle de douche privative.

Ces chambres pourraient être réunies pour créer une pièce plus grande car elles partagent une porte d'accès depuis l'entrée.

Rez-de-chaussée - I

Salon avec cheminée à bois (27 m<sup>2</sup>).

Salle à manger (26,5 m<sup>2</sup>) avec accès aux balcons et à la terrasse.

Cuisine équipée (8,5 m<sup>2</sup>).

Premier étage et premier étage + I

Chambre 3 (12,5 m<sup>2</sup>) avec salle de douche privative.

Chambre 4 (15,5 m<sup>2</sup>) avec baignoire d'angle et vue sur le massif du Mont-Blanc.

Chambre 5 (13,5 m<sup>2</sup>) avec salle de douche privative.

Chambre 6 (14,5 m<sup>2</sup>) avec salle de douche priva

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A43305FNC73>

BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

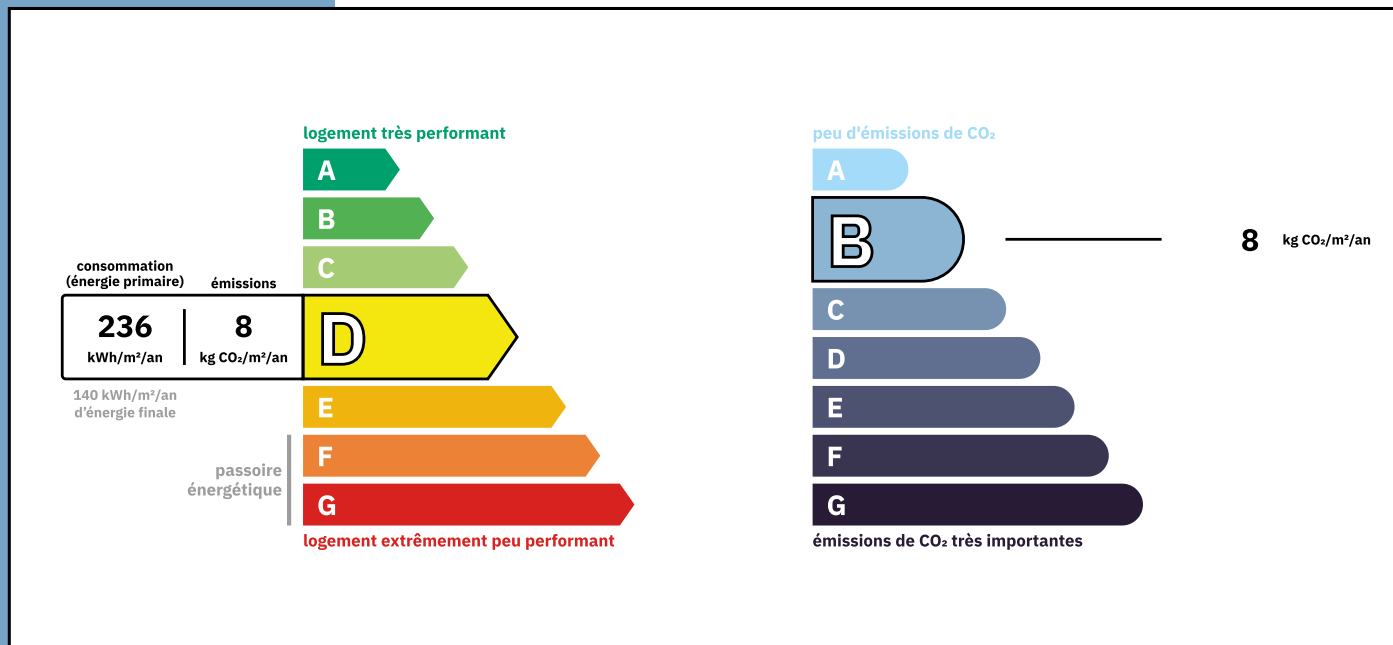


SUPERB CHALET DE SKI À LA  
PLAGNE AVEC SPA, VUES  
MAGNIFIQUES ET 8  
CHAMBRES POUR 16  
PERSONNES...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A43305FNC73

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A43305FNC73  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)