



VILLA EN FRONT DE MER À ANTHÉOR – VUE  
PANORAMIQUE, CADRE EXCEPTIONNEL ET  
POTENTIEL CHAMBRES D'HÔTES

<https://fr.leggettprestige.com/>

VILLA EN FRONT DE MER  
À ANTHÉOR – VUE  
PANORAMIQUE, CADRE  
EXCEPTIONNEL ET  
POTENTIEL CHAMBRES D'...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A43173VAP83
RIX	1 349 000 € £ 1,164,254* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	215 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	910 m <sup>2</sup>
VILLE	Saint-Raphaël
DEPARTEMENT	Var
EMPLACEMENT	C&ocirc;rtier
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Parking privé, Près de la côte

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Vue mer panoramique à 180°
- Toutes les pièces à l'étage vue mer
- Unités indépendantes – potentiel B&B
- Front de mer, plage à pied
- Vente à terme possible à 0 %

VILLA EN FRONT DE MER  
À ANTHÉOR – VUE  
PANORAMIQUE, CADRE  
EXCEPTIONNEL ET  
POTENTIEL CHAMBRES  
D'...

Réf. : A43173VAP83

Située en position dominante en front de mer à Anthéor, entre les roches rouges du Massif de l'Estérel et la Méditerranée, cette villa de 215 m<sup>2</sup> bénéficie d'une vue mer panoramique à 180° sans vis-à-vis.

Édifiée sur deux niveaux sur un terrain de 910 m<sup>2</sup>, l'étage principal

## DESRIPTIF

### APERÇU :

Cette villa en front de mer à Anthéor offre une vue panoramique exceptionnelle à 180° sur la Méditerranée et le Massif de l'Estérel. Développant environ 215 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 910 m<sup>2</sup>, la propriété séduit par sa luminosité, ses beaux volumes et sa grande modularité.

Atout rare : toutes les pièces de l'étage bénéficient d'une vue mer, garantissant une immersion permanente dans le paysage méditerranéen.

Les unités indépendantes du rez-de-jardin, associées à plusieurs salles d'eau et kitchenettes, offrent un fort potentiel d'exploitation en chambres d'hôtes ou en location saisonnière, particulièrement pertinent dans ce secteur prisé et touristique de la Côte d'Azur.

### LA CONFIGURATION :

L'étage principal comprend une entrée ouvrant sur un vaste séjour avec plafond cathédrale et cheminée, prolongé par une loggia panoramique face à la mer. La cuisine ouverte et la salle à manger donnent accès à une grande terrasse. Trois chambres — toutes avec vue mer, dont une suite parentale avec salle d'eau et WC — ainsi qu'une salle de bains et un WC invités complètent ce niveau.

En rez-de-jardin, la propriété dispose d'un appartement indépendant de 35 m<sup>2</sup> comprenant séjour, cuisine, chambre et salle d'eau. Un studio indépendant avec sa propre salle d'eau apporte une autonomie supplémentaire.

Un vaste espace modulable d'environ 55 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et kitchenette peut être transformé

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A43173VAP83>

[BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

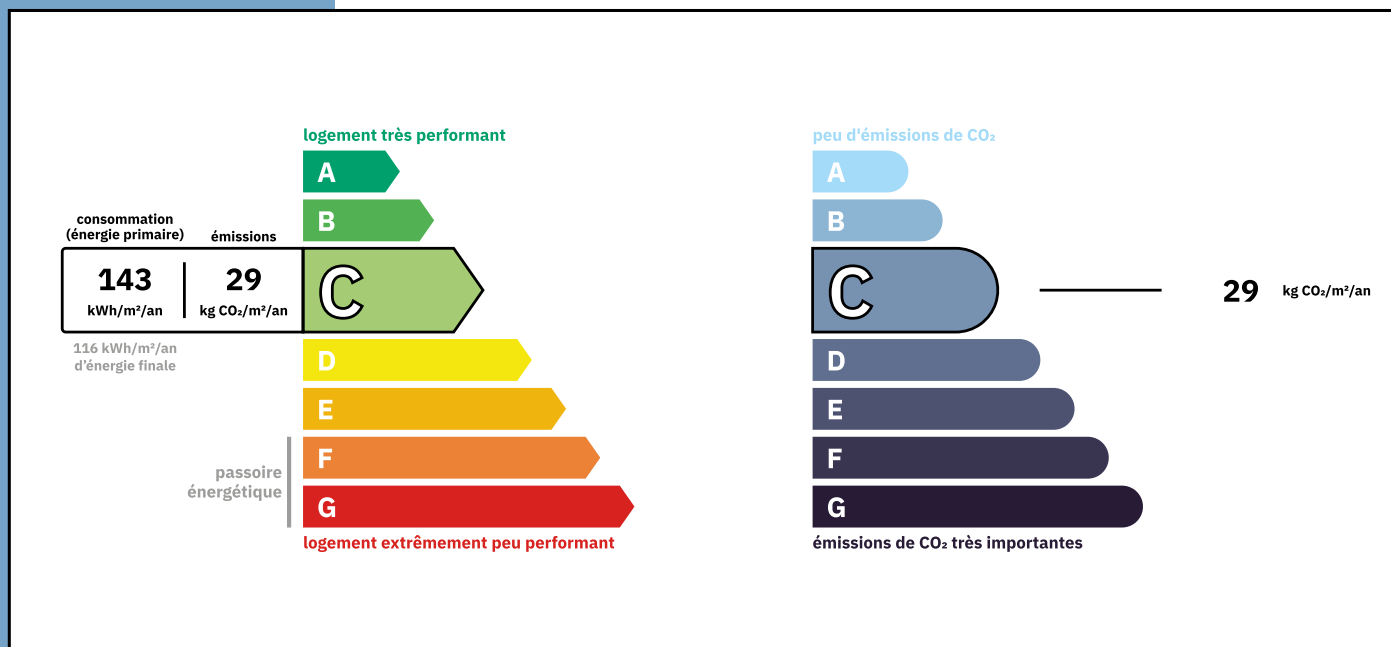


VILLA EN FRONT DE MER À ANTHÉOR – VUE PANORAMIQUE, CADRE EXCEPTIONNEL ET POTENTIEL CHAMBRES D'...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A43173VAP83

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A43173VAP83  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)