



****SOUS OFFRE** MAISON EN PIERRE
SUPERBEMENT RÉNOVÉE - 3 CHAMBRES, 3 SDB, 2
GITES, UNE PISCINE**

<https://fr.leggettprestige.com/>

****SOUS OFFRE**** MAISON
EN PIERRE SUPERBEMENT
RÉNOVÉE - 3 CHAMBRES, 3
SDB, 2 GITES, UNE
PISCINE...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A43160ANW47
RIX	845 000 € £ 730,655* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	310 m ²
SURFACE EXT.	15351 m ²
VILLE	Parranquet
DEPARTEMENT	Lot_et_Garonne
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- De superbes maisons en pierre au cœur des bastides
- Vues panoramiques depuis de magnifiques jardins
- Hébergement d'invités avec potentiel de revenus
- Options de logement multigénérationnel
- Première opportunité d'achat depuis plus de 20 ans

****SOUS OFFRE** MAISON
EN PIERRE SUPERBEMENT
RÉNOVÉE - 3 CHAMBRES,
3 SDB, 2 GITES, UNE
PISCINE...**

Réf. : A43160ANW47

Cette ferme en pierre restaurée de manière exceptionnelle offre une vie raffinée à la campagne, entre trois bastides très prisées, à la frontière entre la Dordogne et le Lot-et-Garonne. La maison principale, magnifiquement conçue, comprend trois chambres, chacune avec sa propre salle de bains attenante, finies avec les

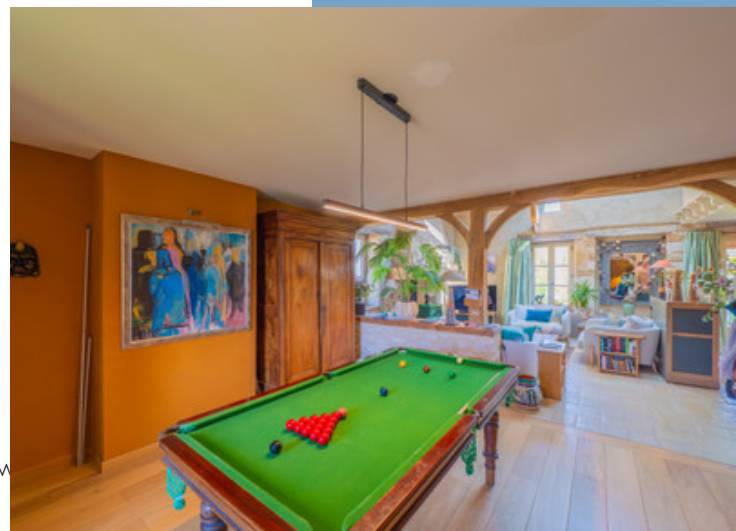
DESRIPTIF

Accessible par une route de campagne tranquille, ce corps de ferme en pierre magnifiquement restauré dégage immédiatement une impression d'authenticité et de raffinement. Des matériaux traditionnels ont été utilisés partout, mais l'effet global est celui d'une élégance contemporaine discrète.

À gauche, la salle à manger (4,6 m x 3,9 m) bénéficie de fenêtres donnant sur deux côtés, laissant entrer la lumière naturelle et encadrant la vue sur le jardin. Au-delà, la cuisine ouverte (4,7 m x 3,9 m) offre une vue imprenable sur la campagne environnante. De là, des portes s'ouvrent directement sur une grande terrasse en bois, parfaitement située pour prendre l'apéritif le soir, lorsque le soleil se couche sur le paysage.

Au-delà du salon principal se trouve un salon plus intime (4,7 m x 3,9 m), idéal comme coin détente, bibliothèque ou salle de télévision, avec des toilettes pratiques au rez-de-chaussée. Un bel escalier en bois mène à un palier en galerie qui surplombe l'espace de vie principal, renforçant ainsi le sentiment de cohésion architecturale. À l'étage se trouvent trois chambres doubles (3,5 m x 3,4 m ; 3,8 m x 2,7 m ; 3,5 m x 2,8 m), chacune avec sa propre salle de bains attenante, offrant intimité et confort à la famille et aux invités.

Depuis le rez-de-chaussée, un escalier mène au premier appartement indépendant réservé aux invités. Cet espace bien conçu offre deux chambres (5,6 m x 3,0 m et 3,5 m x 2,7 m), une salle d'



Suite en ligne : <https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A43160ANW47>

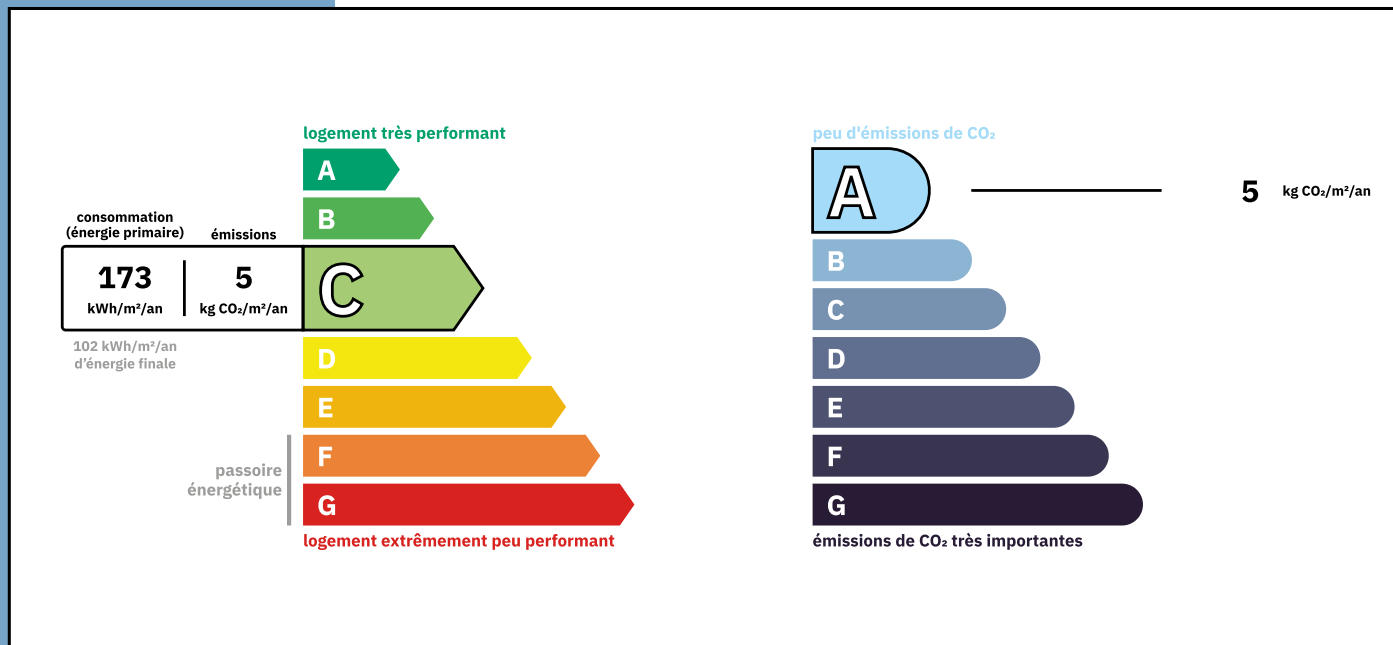
[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

****SOUS OFFRE**** MAISON EN
PIERRE SUPERBELEMENT
RÉNOVÉE - 3 CHAMBRES, 3
SDB, 2 GITES, UNE PISCINE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A43160ANW47

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A43160ANW47
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr