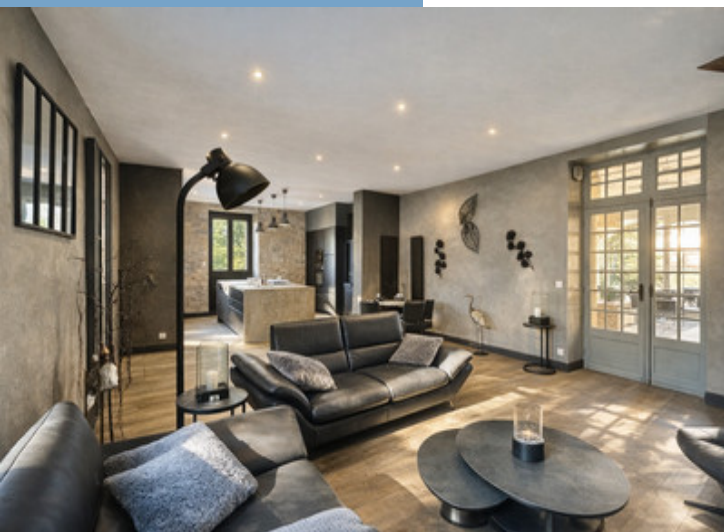




SUPERBE HÔTEL, RESTAURANT BAR, ET MANOIR  
DANS LE VILLAGE TRÈS PRISÉ DE CARSAC, PRÈS  
DE SARLAT EN DORDOGNE

<https://fr.leggettprestige.com/>

SUPERBE HÔTEL,  
RESTAURANT BAR, ET  
MANOIR DANS LE VILLAGE  
TRÈS PRISÉ DE CARSAC,  
PRÈS DE SARLAT EN...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A43099KEF24
PRIX	1 645 000 € £ 1,422,810* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur (1 552 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	23
SALLES DE BAIN	22
SURFACE INT.	742 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	21828 m <sup>2</sup>
VILLE	Carsac-Aillac
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Gîtes, Hôtel, Bar-Restaurant
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Parking privé
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Situation idéale avec un fort potentiel commercial
- Hôtel avec 18 chambres, restaurant et manoir
- Hôtel en excellent état et vendu meublé
- Vastes jardins paysagers magnifique et mature
- Licence de catégorie 4 disponible avec l'hôtel

SUPERBE HÔTEL,  
RESTAURANT BAR, ET  
MANOIR DANS LE  
VILLAGE TRÈS PRISÉ DE  
CARSAC, PRÈS DE SARLAT  
EN...

Réf. : A43099KEF24

À seulement cinq minutes de la cité médiévale de Sarlat-la-Canéda, dans le charmant village de Carsac au cœur du secteur le plus recherché de la Dordogne, ce domaine d'exception offre une opportunité rare d'investissement et d'art de vivre

## DESRIPTIF

Cette magnifique propriété en pierre, située au cœur d'un jardin paysager plat de 26 614 m<sup>2</sup>, offre 743 m<sup>2</sup> d'espace de vie raffiné dans l'un des endroits les plus prisés de la Dordogne. La propriété est vendue meublée avec un mobilier moderne et de qualité dans toutes les pièces.

La propriété comprend un hôtel contemporain entièrement rénové de 18 chambres, avec 544 m<sup>2</sup> d'espace de vie. Chaque chambre est spacieuse, lumineuse et élégamment aménagée, avec salle de bains privative et accès direct à la terrasse et aux jardins.

L'hôtel dispose d'une cuisine professionnelle avec chambre froide, d'une salle à manger spacieuse pouvant accueillir 60 convives et d'une terrasse pouvant accueillir 40 personnes supplémentaires, donnant sur la piscine chauffée de 14 x 7 m et la terrasse ensoleillée. Un bar et un salon élégants complètent les espaces réservés aux clients.

Le restaurant et bar bénéficie d'une licence de catégorie 4 transférable (sous réserve de la réglementation), ce qui renforce son attrait commercial.

L'accès direct à la piste cyclable très fréquentée de la Voie Verte entre Sarlat-la-Canéda et Souillac offre un potentiel commercial supplémentaire grâce aux cyclistes et aux promeneurs de passage.

Le domaine est complété par un manoir de 200 m<sup>2</sup> datant de 1860 et comprenant cinq chambres.

Le rez-de-chaussée comprend une buanderie/chaufferie et une grande cave.

Le premier étage offre une salle de réception, un sal

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A43099KEF24>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

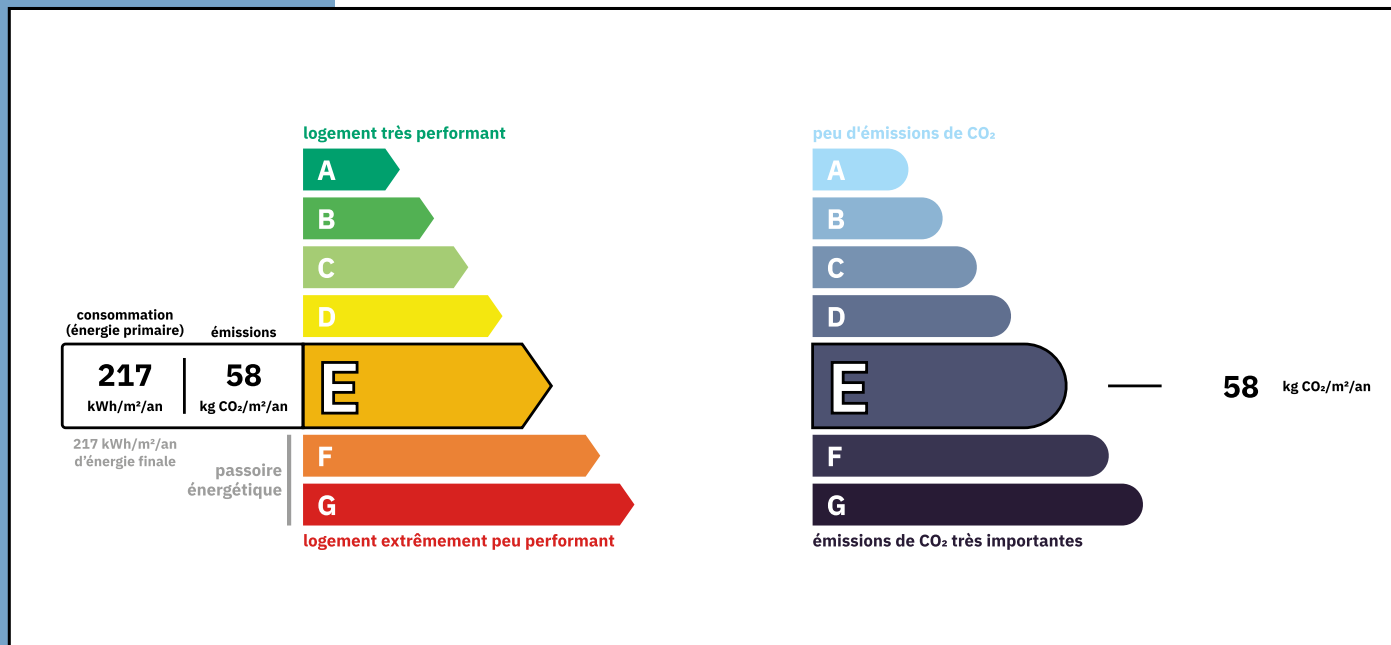


SUPERBE HÔTEL,  
RESTAURANT BAR, ET  
MANOIR DANS LE VILLAGE  
TRÈS PRISÉ DE CARSAC, PRÈS  
DE SARLAT EN...

Réf. : A43099KEF24

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A43099KEF24  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)