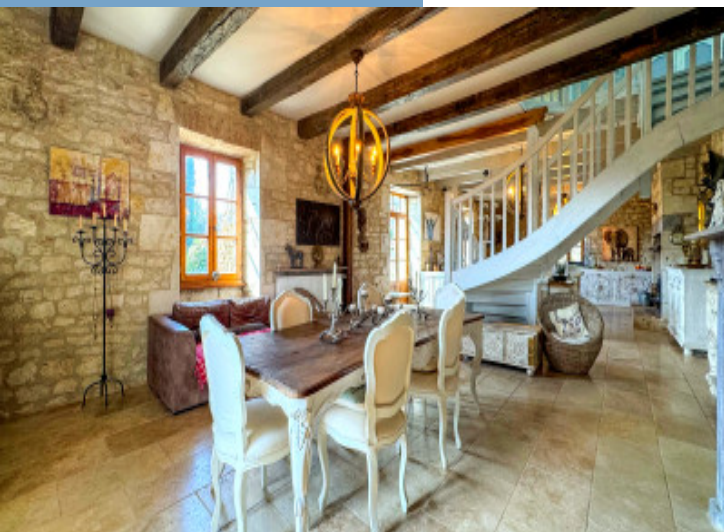




MAISON DE CAMPAGNE AVEC PISCINE ET  
INSTALLATIONS ÉQUESTRES - LE STYLE DE VIE  
FRANÇAIS PAR EXCELLENCE !

<https://fr.leggettprestige.com/>

MAISON DE CAMPAGNE  
AVEC PISCINE ET  
INSTALLATIONS  
ÉQUESTRES - LE STYLE DE  
VIE FRANÇAIS PAR  
EXCELLEN...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A43098NK82
RIX	875 000 € £ 756,595* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	296 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	45272 m <sup>2</sup>
VILLE	Belvèze
DEPARTEMENT	Tarn_et_Garonne
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Parking privé

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



Nichée au bout d'un chemin rurale, au cœur de 4,5 hectares de champs et de bois, cette superbe demeure en pierre du XVIII<sup>e</sup> siècle (1771) allie charme authentique et confort moderne et chic. Spacieuse, elle offre 6 chambres, 4 salles de bains, poutres apparentes, murs en pierre, cheminées et une vue imprenable sur la campagne

## DESRIPTIF

À l'intérieur de la propriété, chaque espace a été pensé pour le confort et le style.

### REZ-DE-CHAUSSÉE :

Cuisine/salle à manger (81 m<sup>2</sup>) avec cuisine entièrement équipée, sol en travertin, cheminées avec poêles à bois dans la cuisine et la salle à manger, portes donnant sur une superbe terrasse surélevée (30 m<sup>2</sup>) avec vue panoramique

Cellier/buanderie (14,7 m<sup>2</sup>)

WC (1,5 m<sup>2</sup>)

Salon (33 m<sup>2</sup>) avec cheminée, portes-fenêtres donnant sur un balcon avec vue

Chambre 1 (27,5 m<sup>2</sup>) murs en pierre apparente, poutres, plancher en bois d'origine, cheminée, ancien évier en pierre, vue, salle d'eau attenante avec lavabo, douche et WC

### PREMIER ÉTAGE :

Palier (7,6 m<sup>2</sup>) avec rangement

Chambre 2 (23,10 m<sup>2</sup>)

Salle de bains (7,45 m<sup>2</sup>) avec lavabo, baignoire et WC

Chambre 3 (23,10 m<sup>2</sup>)

Luxueuse chambre principale 4 (21,25 m<sup>2</sup>) avec vue, portes coulissantes vers balcon privé, salle de bains attenante (17,65 m<sup>2</sup>) avec lavabo, baignoire, douche, WC et dressing (17 m<sup>2</sup>)

### NIVEAU JARDIN :

Buanderie/couloir (12,65 m<sup>2</sup>)

Chambre 5 (25,35 m<sup>2</sup>) avec porte de communication vers la cave

Chambre 6 (24 m<sup>2</sup>) avec portes-fenêtres donnant sur balcon avec vue, salle de bains attenante avec lavabo, douche et WC

Sous-sol/cave (25 m<sup>2</sup>) avec possibilité d'accès depuis la chambre 5

Cave à vin

Cave voûtée (25,8 m<sup>2</sup>)

### EXTRA :

Pour les passionnés d'équitation : multiples écuries, granges, paddocks clôturés et une carrière de sable de taille compétition (75 x 25 m) offrant tout le n

Suite en ligne :

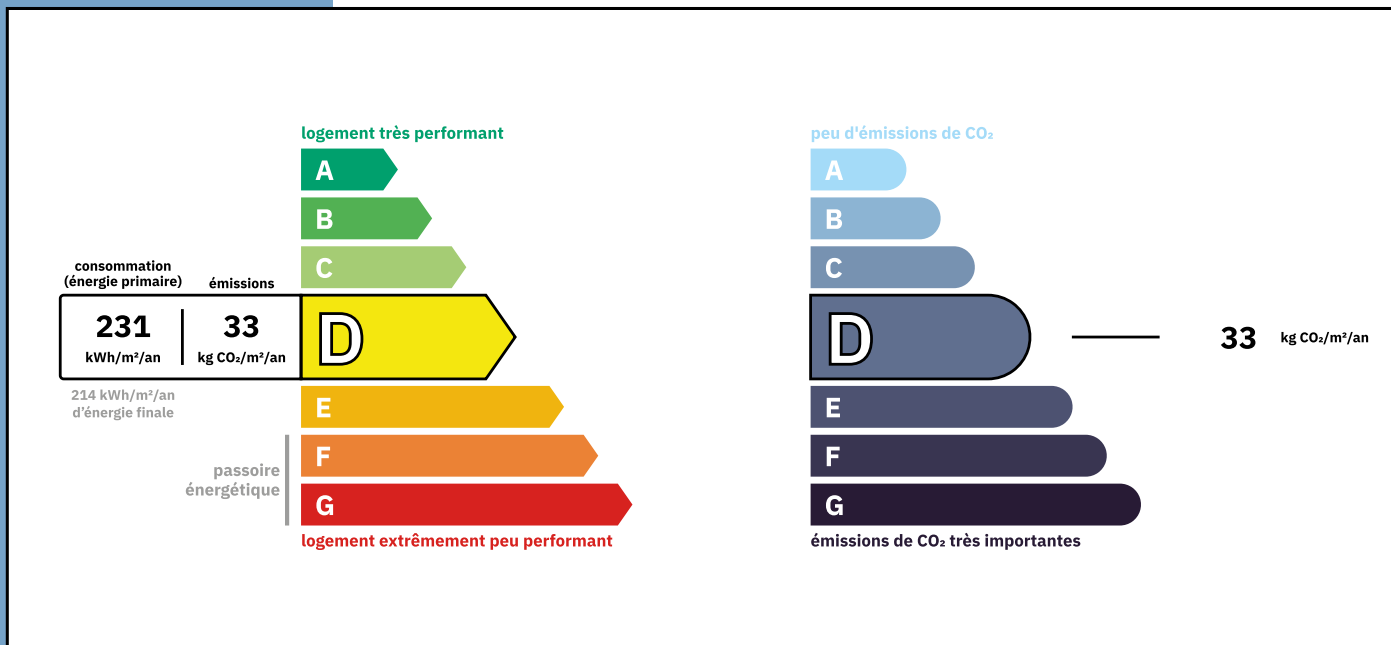
<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A43098NK82>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)



Réf. : A43098NK82

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A43098NK82  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)