



CHARMANTE MAISON FAMILIALE CALME À  
PONTCHÂTEAU, TERRAIN EXCEPTIONNEL SANS  
VIS-À-VIS.

<https://fr.leggettprestige.com/>

CHARMANTE MAISON  
FAMILIALE CALME À  
PONTCHÂTEAU, TERRAIN  
EXCEPTIONNEL SANS  
VIS-À-VIS...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A43046THA44
RIX	890 400 € £ 768,460* <small>* honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur (840 000 € EUR hors honoraires)</small>
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	235 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	21229 m <sup>2</sup>
VILLE	Pontchâteau
DEPARTEMENT	Loire_Atlantique
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison, Maison familiale
CONDITION	Habitable, En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé
<small>*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement</small>	



- Terrain arboré de 21 229 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis.
- Maison de 235 m<sup>2</sup> habitable, 8 pièces, 5 chambres.
- 4 salles de bains + 3 toilettes + 1 rdc
- Terrasse de 85 m<sup>2</sup>, 2 garages, 5 parkings.
- Aéroport à 13,7 km, commodités à moins de 2 km.

CHARMANTE MAISON  
FAMILIALE CALME À  
PONTCHÂTEAU, TERRAIN  
EXCEPTIONNEL SANS  
VIS-À-VIS....

Réf. : A43046THA44

Située sur un terrain arboré de 21 229 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, cette maison de 235 m<sup>2</sup> offre un agencement fonctionnel. Huit pièces, dont cinq chambres, trois salles de bains, un salon et une salle à manger — parfaites pour une famille.

Salle à manger conviviale pour repas familiaux. La grande terrasse, les

## DESRIPTIF

Cette charmante maison familiale est située dans un quartier calme de Pontchâteau, une commune paisible en Loire-Atlantique, idéale pour ceux qui recherchent un havre de paix loin du tumulte urbain. Construite avec une attention particulière au confort quotidien, cette propriété offre un espace de vie spacieux et fonctionnel, parfaitement adapté aux besoins d'une famille. Les pièces principales, lumineuses et bien agencées incluent un salon convivial, une cuisine équipée et plusieurs chambres, permettant une organisation fluide des activités familiales.

Le véritable atout de cette maison réside dans son terrain exceptionnel, d'une superficie généreuse et sans aucun vis-à-vis, assurant une intimité absolue. Vous pourrez ainsi profiter pleinement des extérieurs : un jardin arboré pour les moments de détente, un espace pour les jeux des enfants, le tout dans un cadre verdoyant et serein. Située à proximité des commodités locales, telles qu'écoles, commerces et transports, cette résidence allie tranquillité rurale et accessibilité pratique.

En bref, cette maison est une occasion unique d'acquérir un bien immobilier offrant un confort optimal, une tranquillité résidentielle et un terrain privé exceptionnel, tout en étant situé dans une région dynamique et attrayante.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gov.fr>

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A43046THA44>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

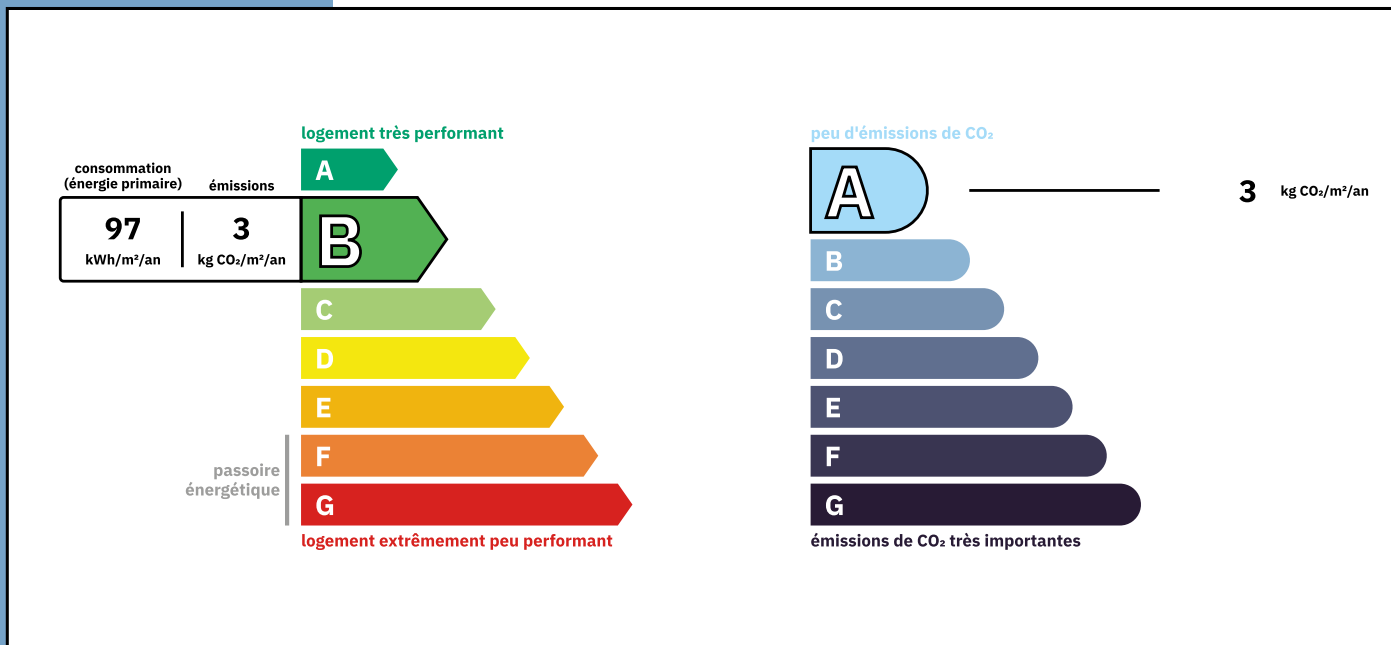
telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

CHARMANTE MAISON  
FAMILIALE CALME À  
PONTCHÂTEAU, TERRAIN  
EXCEPTIONNEL SANS  
VIS-À-VIS....

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A43046THA44

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A43046THA44  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)