

UNE PARENTHÈSE HORS DU TEMPS – ANCIEN COUVENT DU XVIII SIÈCLE ENTRE LOT ET DORDOGNE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

UNE PARENTHÈSE HORS DU TEMPS – ANCIEN COUVENT DU XVIII SIÈCLE ENTRE LOT ET DORDOGNE...





INFORMATIONS

REFERENCE	A43036FEV46
PRIX	593 000 € £ 491,182* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	14
SALLES DE BAIN	13
SURFACE INT.	416 m²
SURFACE EXT.	2525 m²
VILLE	Frayssinet
DEPARTEMENT	Lot
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Gîtes, Maison, Maison familiale
CONDITION	Habitable
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Charme historique exceptionnel, entièrement restau
- Potentiel rare pour accueil touristique ou retrait
- Emplacement d'exception
- Idéalement située à proximité des incontournables
-

UNE PARENTHÈSE HORS DU TEMPS – ANCIEN COUVENT DU XVIII SIÈCLE ENTRE LOT ET DORDOGNE...

Réf. : A43036FEV46

Franchissez les grilles du Vieux Couvent et laissez-vous envelopper par la beauté de l'histoire. Niché à la frontière dorée du Lot et de la Dordogne, cet ancien couvent du XVIII siècle, restauré avec soin, est une véritable déclaration d'amour au patrimoine français. Malgré son atmosphère paisible et confidentielle, les joyaux culturels de Gourdon,



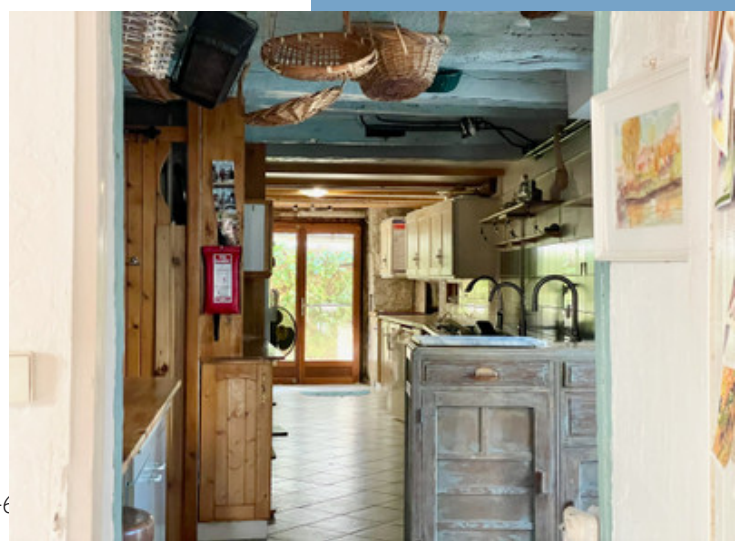
DESCRIPTIF

Jardins Secrets & Coins Baignés de Soleil
Depuis les cours intérieures protégées par leurs murs de pierre, on découvre des jardins matures en terrasses où une piscine aux lignes naturelles reflète le ciel. Trouvez votre inspiration dans l'atelier de poterie, partagez un repas convivial pour seize convives dans la cour ou la grande salle à manger, ou retirez-vous dans l'une des quatorze chambres, où le charme historique s'allie au confort discret.
Ce lieu n'est pas simplement une propriété remarquable ; c'est un héritage. Un refuge où les esprits créatifs et les rêves d'hospitalité trouvent naturellement leur place.



La Propriété en Un Coup d'Œil
Hébergement : 14 chambres (7 doubles, 7 simples) | 13 salles de bains, pour la plupart en suite.
Capacité : Accueille élégamment jusqu'à 16 personnes.
Surface habitable : Environ 416 m² d'intérieurs raffinés.
Terrain : 2 525 m² de jardins privés et clos.

Élégance Intérieure & Espaces Créatifs
Les intérieurs conjuguent harmonieusement le caractère d'époque — parquet ancien en chêne, poêles à bois — avec des espaces fonctionnels conçus pour recevoir.
La Résidence Principale : Un vaste salon baigné de lumière avec poêle à bois signature (34 m²), une salle à manger formelle pouvant accueillir 16 convives (22 m²) et une cuisine de chef entièrement équipée, dotée de cinq éviers et d'appareils haut de gamme (37 m²).
Pôle Créatif : Un studio lumineux et spacieu



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A43036FEV46

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

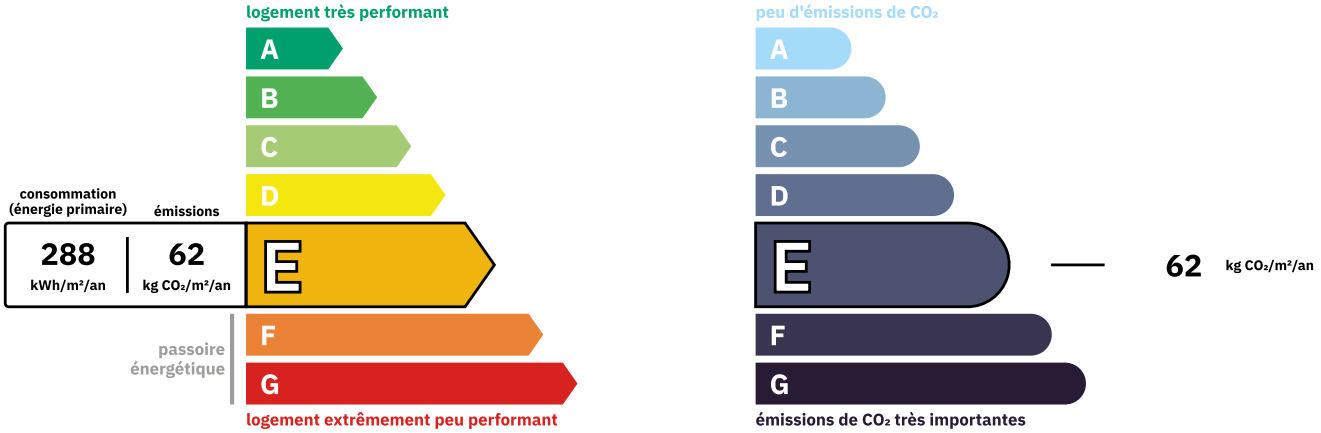
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

UNE PARENTHÈSE HORS DU TEMPS – ANCIEN COUVENT DU XVIIIᵉ SIÈCLE ENTRE LOT ET DORDOGNE...

Réf. : A43036FEV46

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A43036FEV46
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr