

UNE PROPRIÉTÉ COMPRENANT 2 MAISONS PRINCIPALES, UN GÎTE, UNE PISCINE CHAUFFÉE, DES DÉPENDANCES ET TERRAIN.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

UNE PROPRIÉTÉ COMPRENANT 2 MAISONS PRINCIPALES, UN GÎTE, UNE PISCINE CHAUFFÉE, DES DÉPENDANCES ...





INFORMATIONS

REFERENCE	A42989EDA29
PRIX	916 900 € £ 759,468* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'aquéreur (865 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	218 m²
SURFACE EXT.	38490 m²
VILLE	Scaër
DEPARTEMENT	Finistere
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison, Maison de Campagne, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





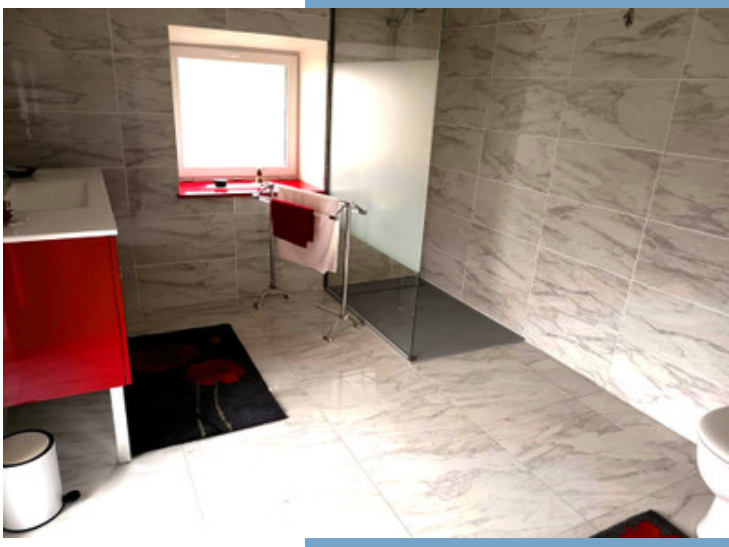
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Potentiel de revenu.
- Logements magnifiquement rénovés.
- Piscine chauffée intérieure.
- Efficacité énergétique.
- Situation tranquille.

UNE PROPRIÉTÉ COMPRENANT 2 MAISONS PRINCIPALES, UN GÎTE, UNE PISCINE CHAUFFÉE, DES DÉPENDANCES ...

Réf. : A42989EDA29

Les deux maisons principales et le gîte de cette belle propriété ont été magnifiquement rénovés. En outre, une jolie dépendance en pierre, actuellement utilisée pour le stockage, demande à être transformée en un autre gîte, une fois que les autorisations correctes ont été demandées. Une autre dépendance en pierre abrite une magnifique



DESCRIPTIF

Description de la propriété (toutes les mesures sont approximatives) :

Première maison :
Rez-de-chaussée :
Cuisine aménagée avec four et plaque intégrés et lave-vaisselle/salon avec poêle à bois, donnant accès au véranda et aux escaliers menant au 1er étage - 49,35m2.
Véranda - 18,24m2.
Salle d'eau avec douche, lavabo et WC, plomberie pour lave-linge et placards intégrés abritant le ballon d'eau chaude et le compteur Linky - 9,25m2.
A l'étage :
Chambre avec placards intégrés - 16,74m2.
Salle d'eau attenante avec douche, lavabo et WC - 7,8m2.
Mezzanine - 15,72m2.
Chambre - 16.27m2.
A l'extérieur :
Garage attenant avec électricité - 20,67m2.



Maison 2 :
Rez-de-chaussée :
Cuisine aménagée avec lave-vaisselle, four et plaque intégrés/salon avec poêle à bois donnant accès à la véranda et au hall d'entrée - 45,76m2.
Véranda - 17,82m2.
Hall d'entrée avec escalier menant au premier étage et porte menant aux WC - 15,51m2. Il y a un grand placard sous les combles.
Salle d'eau avec double lavabo, douche et installation pour machine à laver - 6,18m2.
A l'étage :
Chambre avec placards intégrés et convecteur - 28m2.
Chambre avec placards intégrés et convecteur - 16,75m2,
A l'extérieur :
Garage attenant - 20,67m2.



Gîte :
Rez-de-chaussée :
Cuisine aménagée - 7,5m2 avec des marches vers le salon avec poêle

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A42989EDA2

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

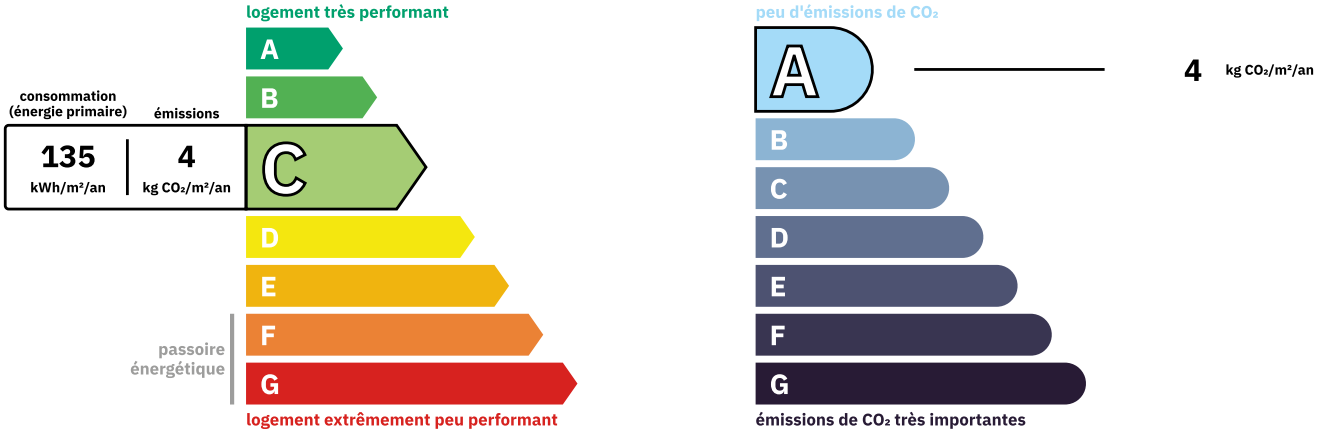
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

UNE PROPRIÉTÉ COMPRENANT 2 MAISONS PRINCIPALES, UN GÎTE, UNE PISCINE CHAUFFÉE, DES DÉPENDANCES ...

Réf. : A42989EDA29

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A42989EDA29
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr