LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL



CHARMANTE PROPRIÉTÉ EN PIERRE AU CœUR D'UN VILLAGE PITTORESQUE, TOUT LE CONFORT MODERNE, 5 PIÈCES ET PISCINE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

CHARMANTE PROPRIÉTÉ EN PIERRE AU CœUR D'UN VILLAGE PITTORESQUE, TOUT LE CONFORT MODERNE, 5 PIÈ...





INFORMATIONS

REFERENCE	A42965FEV46
PRIX	421 500 € £ 349,128* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	164 m²
SURFACE EXT.	2659 m²
VILLE	Thédirac
DEPARTEMENT	Lot
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Le confort contemporain subtilement marié au charm
- Magnifique jardin luxuriant et intime, avec piscin
- À la lisière d'un charmant village paisible
- Prête à emménager
-

CHARMANTE PROPRIÉTÉ EN PIERRE AU CœUR D'UN VILLAGE PITTORESQUE, TOUT LE CONFORT MODERNE, 5 PIÈ...

Réf. : A42965FEV46

Maison de caractère (1779) avec jardins, piscine et vue – Thédirac, dans le Lot, aux portes de la Dordogne



DESCRIPTIF

À la lisière du village de Thédirac, cette demeure datant de 1779 a été rénovée avec soin, préservant son âme et le charme de ses éléments anciens : superbes murs en pierre, escalier d'époque, cheminées et dallage ancien.

Le rez-de-chaussée s'organise autour d'une vaste entrée avec un escalier de pierre (10m2) menant à une cuisine entièrement équipée et authentique en pierre (24m2), un salon chaleureux (28m2) et une chambre ouverte sur le patio (20m2), ainsi qu'une buanderie/chaufferie.



À l'étage : un second salon lumineux avec cheminée, (28m2), deux belles chambres (26m2 + 23m2) — dont une avec salle d'eau aménagée dans le pigeonnier — et une salle de bains familiale.(8m2).

Côté maison, un charmant jardin intime offre le cadre parfait pour le café du matin, parfois accompagné du parfum du pain chaud de la boulangerie voisine. De l'autre côté du petit chemin paisible, un second jardin arboré de plus de 2500 m² accueille une élégante tour, une piscine avec cuisine d'été et sanitaires, et dévoile une vue spectaculaire sur les collines vallonnées environnantes.

La maison allie authenticité et confort moderne, avec fenêtres double vitrage, chauffage central au fioul, poêle à bois, abri voiture et raccordement au tout-à-l'égout.



La propriété est idéalement située pour profiter du charme de la région : à environ 30 minutes des villages médiévaux de Cahors et Saint-Cirq-Lapopie, réputés pour leur patrim

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A42965FEV46

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

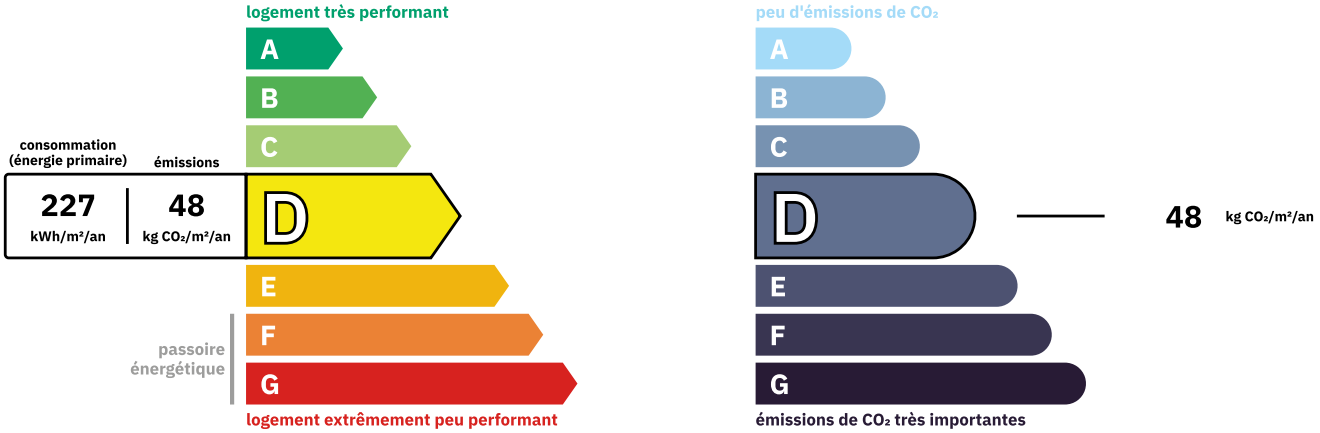
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

CHARMANTE PROPRIÉTÉ EN PIERRE AU CœUR D'UN VILLAGE PITTORESQUE, TOUT LE CONFORT MODERNE, 5 PIÈ...

Réf. : A42965FEV46

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A42965FEV46
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr