



APPARTEMENT NEUF PENTHOUSE DE 173 M<sup>2</sup>, 5  
CHAMBRES, SKIS AUX PIEDS À HAUTE ALTITUDE  
À TIGNES

<https://fr.leggettprestige.com/>

APPARTEMENT NEUF  
PENTHOUSE DE 173 M<sup>2</sup>, 5  
CHAMBRES, SKIS AUX  
PIEDS À HAUTE ALTITUDE  
À TIGNES ...

M516 LOUÛE 5 CHAMBRES  
LOUÛE 5 BEDROOMS



EXPOSITION SUD-EST  
SOUTH EAST EXPOSURE

5<sup>ÈME</sup> ÉTAGE  
5<sup>TH</sup> FLOOR

5 CHAMBRES  
5 BEDROOMS

5 SALLES DE BAINS  
5 BATHROOMS

PICES/ ROOMS	M <sup>2</sup> / SQFT
Entrée / Entrance	7,45
Salon & Cuisine / Living room & Kitchen	64,50
Chambre 1 / Bedroom 1	9,50
Chambre 2 / Bedroom 2	9,60
Chambre 3 / Bedroom 3	9,60
Chambre 4 / Bedroom 4	9,45
Chambre 5 / Bedroom 5	9,60
Salles de bains 1 / Bathroom 1	5,45
Salles de bains 2 / Bathroom 2	5,95
Salles de bains 3 / Bathroom 3	5,25
Salles de bains 4 / Bathroom 4	5,25
Salles de bains 5 / Bathroom 5	5,25
WC	2,15
Superficie intérieure / Interior area	175,00
Terrasse & Balcon / Terrace & Balcony	30,00
Superficie totale / Total area	205,00

## INFORMATIONS

REFERENCE A42944JQB73

PRIX 3 915 000 €  
£ 3,389,411\*  
\*honoraires à la charge du vendeur

CHAMBRES 5

SALLES DE BAIN 5

SURFACE INT. 173 m<sup>2</sup>

SURFACE EXT. 28 m<sup>2</sup>

VILLE Tignes

DEPARTEMENT Savoie

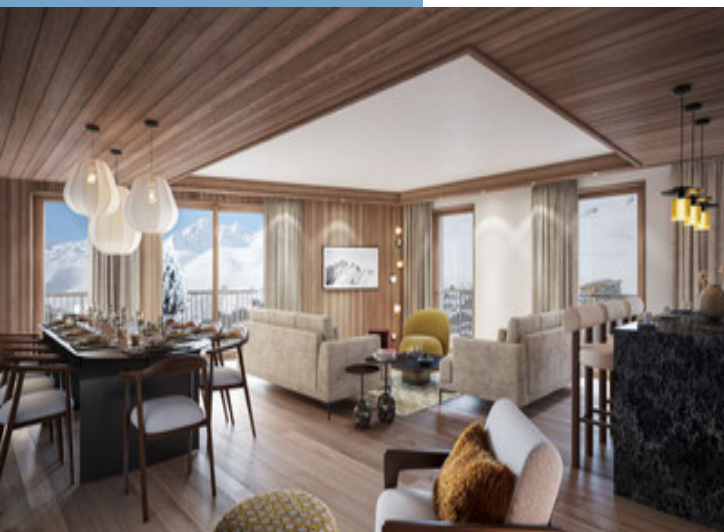
EMPLACEMENT Ski

TYPE Appartement, Appartement de ski

CONDITION Neuf

PARTICULARITES Piscine, Garage, Parking privé

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Grand appartement-Penthouse
- Vue sur les montagnes orientées sud
- SKI IN SKI OUT
- Spa - Sauna, hammam, piscine
- Fort potentiel locatif - TVA récupérable

APPARTEMENT NEUF  
PENTHOUSE DE 173 M<sup>2</sup>, 5  
CHAMBRES, SKIS AUX  
PIEDS À HAUTE ALTITUDE  
À TIGNES ...

Réf. : A42944JQB73

Cet appartement penthouse exclusif récemment construit offre une vue magnifique vers le sud, en direction du glacier de la Grande Motte à Tignes, depuis son balcon orienté sud.

D'une superficie impressionnante de 173 m<sup>2</sup>, il comprend 5 chambres

## DESRIPTIF

Le domaine skiable de Tignes, relié à Val d'Isère, offre plus de 300 km de pistes et un hors-piste exceptionnel depuis Tignes Les Brévières, à 1 550 m d'altitude, jusqu'au glacier de la Grande Motte, à plus de 3 456 m d'altitude, garantissant ainsi un enneigement optimal.

Avec certaines des meilleures pistes de ski et de snowboard au monde, Tignes propose également des activités complémentaires remarquables telles que la plongée sous glace, le parapente, le ski bungee ou même un vol en ULM pour avoir une vue imprenable sur la station. De nombreuses activités pour les enfants sont proposées, notamment une balade en traîneau à chiens sur le lac gelé, de la luge ou du snowtubing.

En été, Tignes est l'un des terrains de jeu de montagne les plus développés des Alpes françaises, avec des pistes de VTT phénoménales adaptées à tous les niveaux, du golf (le plus haut parcours d'Europe à 2 100 m d'altitude), du tennis, du football, du beach-volley, du tir à l'arc et du trampoline. Tignes Le Lac propose des activités nautiques telles que le stand up paddle, le pédalo et les toboggans aquatiques géants « Accro Land » (à déconseiller aux âmes sensibles).

Ce luxueux appartement penthouse sera situé au 5e étage de la résidence Mira et comprendra :

Entrée = 15,45 m<sup>2</sup>

Salon et cuisine = 64,3 m<sup>2</sup>

Chambre 1 = 15,3 m<sup>2</sup>

Chambre 2 = 10,6 m<sup>2</sup>

Chambre 3 = 13,5 m<sup>2</sup>

Chambre 4 = 17,45 m<sup>2</sup>

Chambre 5 = 11,6 m<sup>2</sup>

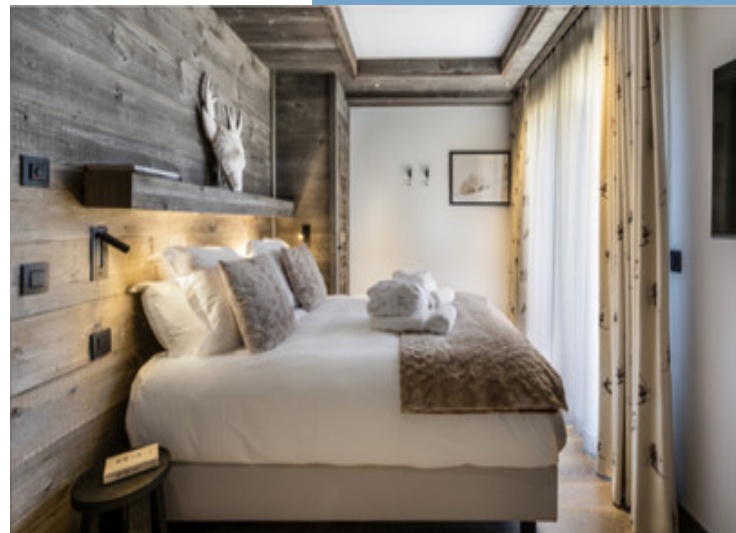
Salle de bains 1 = 5,4 m<sup>2</sup>

Salle de bains 2

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A42944JQB73>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)



APPARTEMENT NEUF  
PENTHOUSE DE 173 M<sup>2</sup>, 5  
CHAMBRES, SKIS AUX PIEDS À  
HAUTE ALTITUDE À TIGNES...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A42944JQB73

## ENERGIE-DPE

DPE not required.

## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A42944JQB73  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)