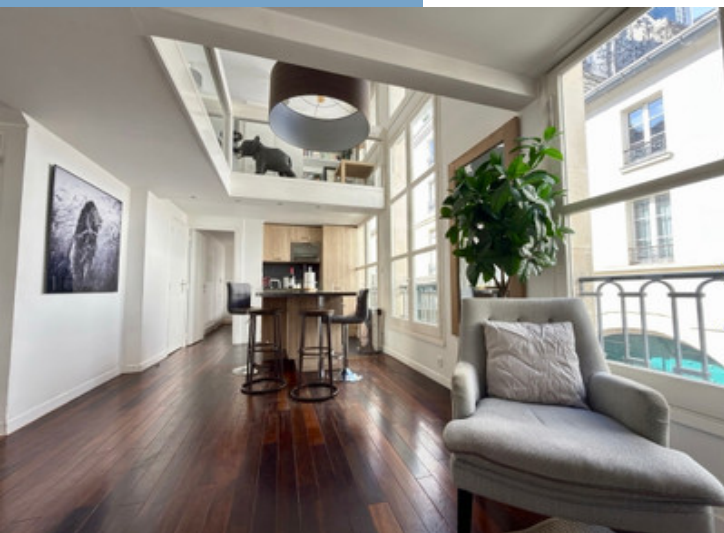




PARIS IV – MARAIS / VIEILLE DU TEMPLE –
APPARTEMENT FAMILIAL 75 M² EN DUPLEX -
EMPLACEMENT D'EXCEPTION

<https://fr.leggettprestige.com/>

PARIS IV – MARAIS / VIEILLE
DU TEMPLE –
APPARTEMENT FAMILIAL
75 M² EN DUPLEX -
EMPLACEMENT D'...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A42887LUM75
RIX	1 250 000 € £ 1,086,288* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	75 m ²
SURFACE EXT.	0 m ²
VILLE	Paris 4e Arrondissement
DEPARTEMENT	Paris
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Appartement, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Potentiel commercial, Maison de caractère, Double vitrage
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Adresse prestigieuse du Marais
- Duplex 3 chambres + 2 pièces d'eau
- Lumineux et volumes généreux
- Parking possible en sous-sol
- Investissement locatif validé

PARIS IV – MARAIS /
VIEILLE DU TEMPLE –
APPARTEMENT FAMILIAL
75 M² EN DUPLEX -
EMPLACEMENT D'...

Réf. : A42887LUM75

PARIS IV - Rue Vieille du Temple, Face à la rue des Rosiers, Rare et lumineux, cet appartement de 75 m² offre un cadre de vie unique au coeur du Marais. Avec ses volumes généreux et son charme moderne, il allie élégance et confort dans un emplacement prisé. Réparti sur deux niveaux, il se compose d'un bel espace de vie "cathédrale" avec

DESRIPTIF

Superficies Carrez :

Entrée / Séjour / Cuisine : 28,97 m²

Chambre 1 : 9,50 m²

Douche / WC : 2,80 m²

Escalier : 3,85 m²

Palier / Bureau : 8,65 m²

Chambre 2 : 9,35 m²

Chambre 3 : 10,62 m²

Salle de bains : 3,35 m²

Salle d'eau : 2,78 m²

WC : 1,10 m²

Placard : 0,60 m²

Total : 74,94 m² Carrez

Annexe : emplacement de parking en sous-sol

Quartier Vieille du Temple – Le Marais

Situé dans le 4^e arrondissement, le secteur Vieille du Temple est emblématique du Marais, quartier historique et culturel de Paris. Ses rues pavées, ses hôtels particuliers et ses musées en font l'un des lieux les plus prisés par les Parisiens et les visiteurs internationaux.

Un cadre de vie exceptionnel

Le Marais allie charme ancien et dynamisme moderne : galeries d'art, cafés branchés, restaurants renommés et commerces de proximité créent une atmosphère unique.

Excellence éducative

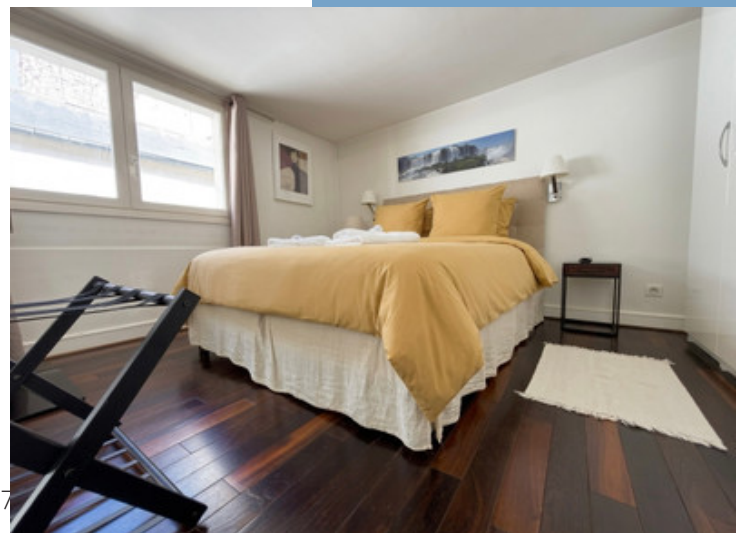
À proximité se trouvent des établissements scolaires de renom (écoles publiques, privées et internationales), renforçant l'attractivité familiale du secteur.

Sites emblématiques à proximité

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A42887LUM75>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

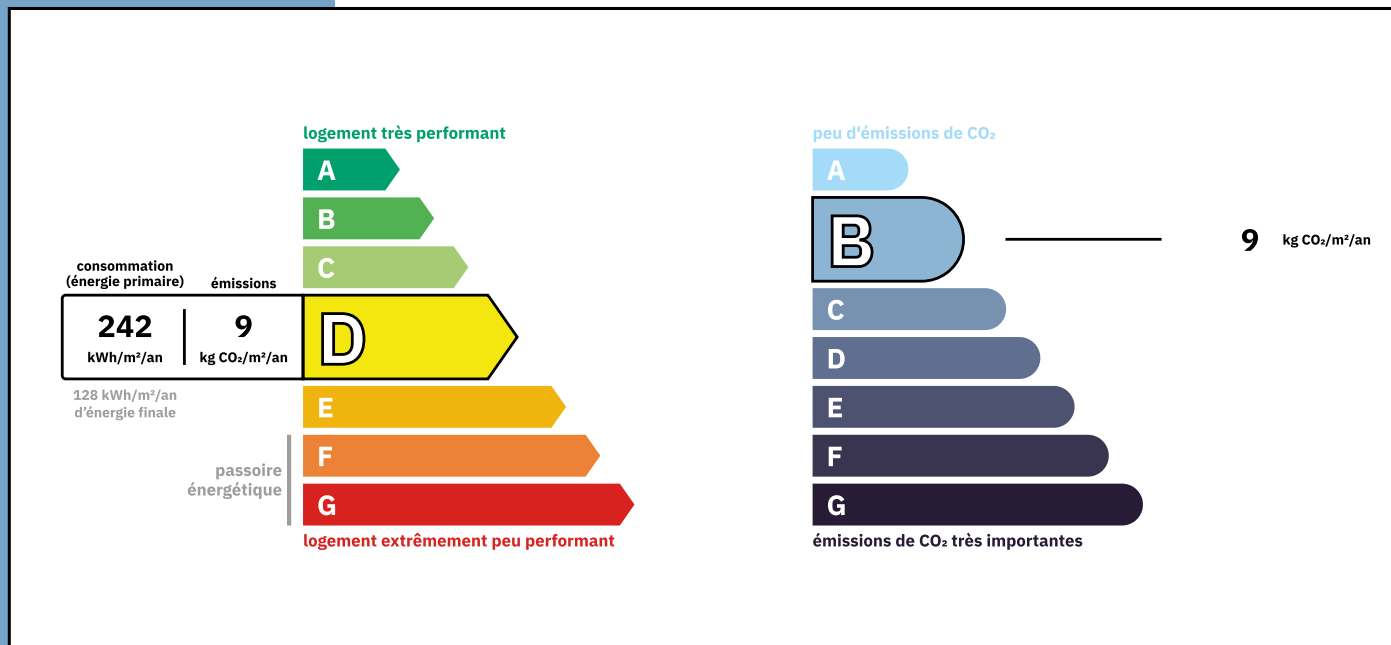


PARIS IV – MARAIS / VIEILLE DU
TEMPLE – APPARTEMENT
FAMILIAL 75 M² EN DUPLEX -
EMPLACEMENT D'...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A42887LUM75

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A42887LUM75
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr