



EXCLUSIVITÉ - UN CHALET DE 6 CHAMBRES  
AVEC UNE POSITION DOMINANTE AVEC DE  
SUPERBES VUES SITUÉ À ST MARTIN

<https://fr.leggettprestige.com/>

EXCLUSIVITÉ - UN CHALET  
DE 6 CHAMBRES AVEC  
UNE POSITION  
DOMINANTE AVEC DE  
SUPERBES VUES SITUÉ À S...



## INFORMATIONS

|                                                            |                                                                   |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| REFERENCE                                                  | A42870EH73                                                        |
| RIX                                                        | 3 400 000 €<br>£ 2,816,220*<br>*honoraires à la charge du vendeur |
| CHAMBRES                                                   | 6                                                                 |
| SALLES DE BAIN                                             | 6                                                                 |
| SURFACE INT.                                               | 200 m <sup>2</sup>                                                |
| SURFACE EXT.                                               | 794 m <sup>2</sup>                                                |
| VILLE                                                      | Saint-Martin-de-Belleville                                        |
| DEPARTEMENT                                                | Savoie                                                            |
| EMPLACEMENT                                                | Ski                                                               |
| TYPE                                                       | Maison de Vacances, Maison, Chalet                                |
| CONDITION                                                  | En bon état                                                       |
| PARTICULARITES                                             | Garage, Parking privé, Non mitoyenne                              |
| *Prix basé sur le taux de change susceptible de changement |                                                                   |





EXCLUSIVITÉ - UN  
CHALET DE 6 CHAMBRES  
AVEC UNE POSITION  
DOMINANTE AVEC DE  
SUPERBES VUES SITUÉ À  
S...

Réf. : A42870EH73

Les chalets de ce standing sont rares sur le marché à St Martin de Belleville. Ce joli chalet individuel, construit dans le respect de l'architecture traditionnelle en pierre et en bois, bénéficie d'une position dominante au sommet du village, offrant des vues exceptionnelles du village et des sommets.

## DESRIPTIF

Bénéficiant d'une situation privilégiée au sommet du village, ce chalet agencé sur quatre niveaux offre de très beaux volumes avec des magnifiques vues panoramiques de St Martin de Belleville et les sommets.

Le rez-de-chaussée comprend un grand garage, une buanderie avec local technique, ainsi qu'une cave à vin. À ce niveau se trouve également une chambre double avec salle de douche attenante, et une mezzanine, idéale pour du rangement ou des couchages supplémentaires.

Le premier étage constitue le véritable cœur du chalet, avec une grande cuisine entièrement équipée et son espace salle à manger, ainsi qu'un vaste séjour lumineux. Ces deux pièces s'ouvrent directement sur la terrasse et le balcon, d'où l'on profite de superbes vues dégagées orientées sud-ouest sur le village et la vallée. Un jacuzzi extérieur apporte une touche de luxe en plus. Une chambre avec salle de douche ainsi qu'un WC invités, complètent cet étage.

L'étage supérieur accueille trois chambres chacune avec salles de bains privatives, dont une suite parentale offrant de magnifiques vues. Ce niveau est complété par une mezzanine, idéale pour un bureau, une bibliothèque, une salle de jeux ou un espace détente.

Le dernier étage propose une charmante chambre sous les combles, parfaite pour les plus jeunes membres de la famille avec sa propre salle de bains attenante.

Saint Martin de Belleville s'impose de plus en plus comme l'une des destinations I

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A42870EH73>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

