

EXCLUSIVITÉ - UN CHALET DE 6 CHAMBRES AVEC UNE POSITION DOMINANTE AVEC DE SUPERBES VUES SITUÉ À ST MARTIN

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

EXCLUSIVITÉ - UN CHALET DE 6 CHAMBRES AVEC UNE POSITION DOMINANTE AVEC DE SUPERBES VUES SITUÉ À S...









INFORMATIONS

REFERENCE	A42870EH73
PRIX	3 400 000 € £ 2,816,220* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	200 m²
SURFACE EXT.	794 m²
VILLE	Saint-Martin-de-Belleville
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Chalet
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Garage, Parking privé, Non mitoyenne

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

EXCLUSIVITÉ - UN CHALET DE 6 CHAMBRES AVEC UNE POSITION DOMINANTE AVEC DE SUPERBES VUES SITUÉ À S...

Réf. : A42870EH73

Les chalets de ce standing sont rares sur le marché à St Martin de Belleville. Ce joli chalet individuel, construit dans le respect de l'architecture traditionnelle en pierre et en bois, bénéficie d'une position dominante au sommet du village, offrant des vues exceptionnelles du village et des sommets.



DESCRIPTIF

Bénéficiant d'une situation priviligié au sommet du village, ce chalet agencé sur quatre niveaux offre de très beaux volumes avec des magnifiques vues panoramiques de St Martin de Belleville et les sommets.

Le rez-de-chaussée comprend un grand garage, une buanderie avec local technique, ainsi qu'une cave à vin. À ce niveau se trouve également une chambre double avec salle de douche attenante, et une mezzanine, idéale pour du rangement ou des couchages supplémentaires.



Le premier étage constitue le véritable cœur du chalet, avec une grande cuisine entièrement équipée et son espace salle à manger, ainsi qu'un vaste séjour lumineux. Ces deux pièces s'ouvrent directement sur la terrasse et le balcon, d'où l'on profite de superbes vues dégagées orientées sud-ouest sur le village et la vallée. Un jacuzzi extérieur apporte une touche de luxe en plus. Une chambre avec salle de douche ainsi qu'un WC invités, complètent cet étage.

L'étage supérieur accueille trois chambres chacune avec salles de bains privatives, dont une suite parentale offrant de magnifiques vues. Ce niveau est complété par une mezzanine, idéale pour un bureau, une bibliothèque, une salle de jeux ou un espace détente.

Le dernier étage propose une charmante chambre sous les combles, parfaite pour les plus jeunes membres de la famille avec sa propre salle de bains attenante.

Saint Martin de Belleville s'impose de plus en plus comme l'une des destinations l



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A42870EH73

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

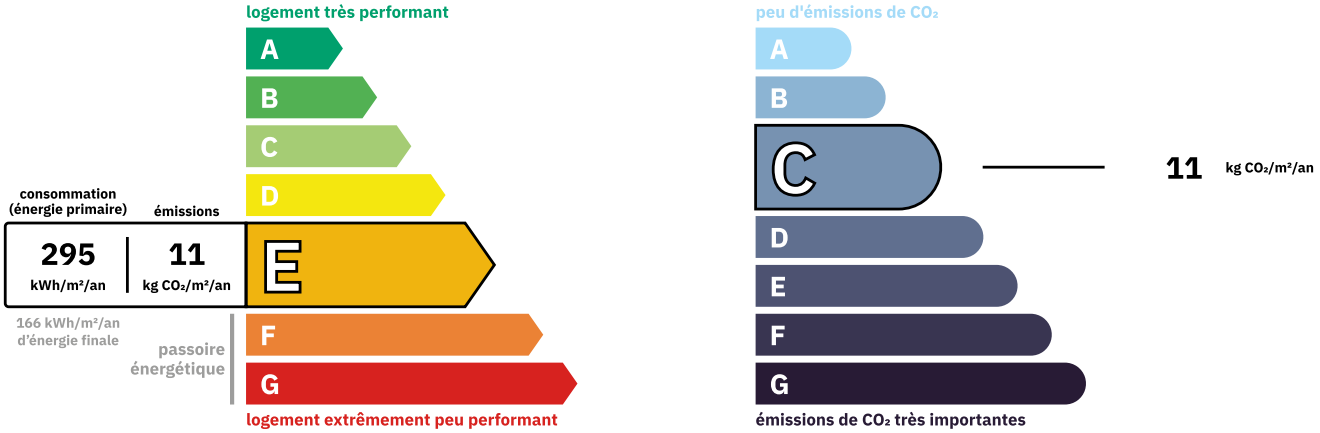
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

EXCLUSIVITÉ - UN CHALET DE 6 CHAMBRES AVEC UNE POSITION DOMINANTE AVEC DE SUPERBES VUES SITUÉ À S..

Réf. : A42870EH73

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A42870EH73
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr