

MAGNIFIQUE CHALET - 7 CHAMBRES A VENDRE A L ALPE D HUEZ

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAGNIFIQUE CHALET - 7 CHAMBRES A VENDRE A L ALPE D HUEZ...





INFORMATIONS

REFERENCE	A42867NAD38
PRIX	3 150 000 € £ 2,609,145* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'aquéreur (2 992 500 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	7
SURFACE INT.	306 m²
SURFACE EXT.	520 m²
VILLE	Huez
DEPARTEMENT	Isere
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Chalet, Chalet de ski
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Garage, Parking privé, Sauna

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Au pied de l'Alpe Express (75m)
- Spacieux avec grande terrasse
- Garage
-
-

MAGNIFIQUE CHALET - 7 CHAMBRES A VENDRE A L ALPE D HUEZ...

Réf. : A42867NAD38



Ce magnifique chalet d'une surface au sol total de 357,40 m2 - 305,89 m2 LC m2, sur 3 étages, un terrain de 522 m2 se distingue par son agencement spacieux et sa luminosité.

Cette maison offre un cadre de vie idéal pour les familles nombreuses

DESCRIPTIF

Rdc :
Hall
1 garage
1 local à ski
1 salle de jeux avec coin détente et bar,
Salle chaufferie
1 sauna



1er étage :
Grande cuisine, avec accès à la terrasse
Séjour avec cheminée, accès à la terrasse
1 chambre
1 salle de bains
1 WC

2ème étage :
6 chambres spacieuses avec leur propre salle de bains et wc dont une avec mezzanine, les chambres ont accès au balcon

3ème étage :
Loft avec 4 couchages.

au cœur du massif des Grandes Rousses, la station de Alpe d'Huez séduit par son ensoleillement exceptionnel et son panorama grandiose.



L'hiver, l'Alpe d'Huez déploie un domaine skiable d'exception avec plus de 250 km de pistes.
freeride dans les couloirs mythiques du Pic Blanc, snowpark XXL, luge sur rails, parapente, escalade sur glace ou encore motoneige…

Et quand vient l'été, Alpe d'Huez change de visage sans rien perdre de sa magie. Les pistes enneigées laissent place à de superbes sentiers de randonnée et à un véritable paradis pour les amateurs de VTT.
Lacs d'altitude, alpages fleuris et panoramas à 360°, Golf, escalade, via ferrata, trail, cyclisme — avec notamment les 21 virages mythiques empruntés par les coureurs du Tour de France
---

Suite en ligne : https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A42867NAD38

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

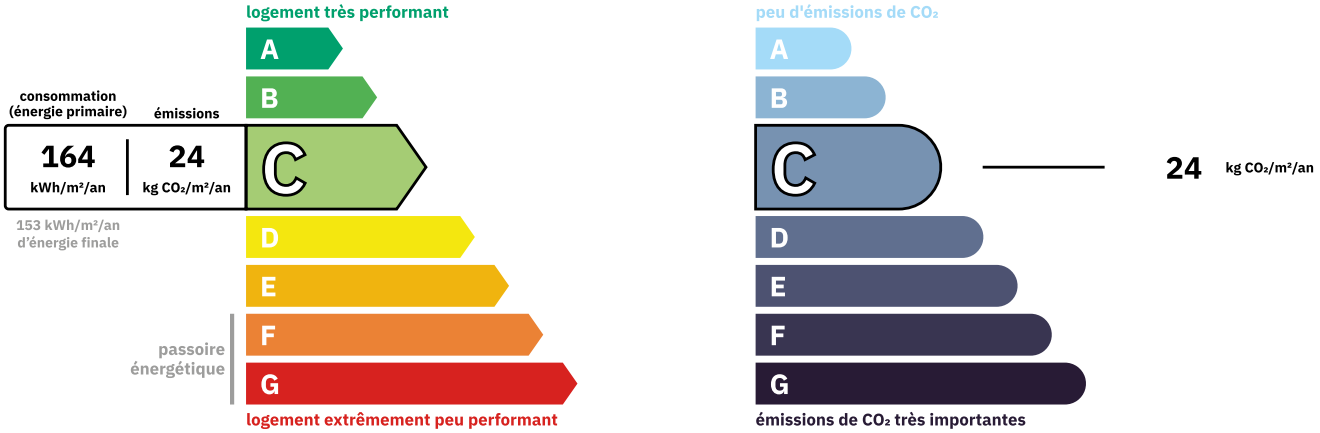
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAGNIFIQUE CHALET - 7 CHAMBRES A VENDRE A L ALPE D HUEZ...

Réf. : A42867NAD38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A42867NAD38
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr