



MAGNIFIQUE FERME DE 423 M<sup>2</sup> COMPLÈTEMENT  
RESTAURÉE, 4 APPARTEMENTS INDEPENDENT,  
OZ, ALPE D'HUEZ GRAND DOMAINE

<https://fr.leggettprestige.com/>

MAGNIFIQUE FERME DE  
423 M<sup>2</sup> COMPLÈTEMENT  
RESTAURÉE, 4  
APPARTEMENTS  
INDEPENDENT, OZ, ALPE  
D'HUEZ GR...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A42840NDY38
PRIX	1 750 000 € £ 1,515,150* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	11
SALLES DE BAIN	7
SURFACE INT.	423 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	583 m <sup>2</sup>
VILLE	Oz
DEPARTEMENT	Isere
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Chalet
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, ADSL, Non mitoyenne
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Renovation exceptionnel
- Jusqu'à 27 personnes
- 4 appartements individuels
- Possibilité de commerce
- À seulement 1 km de la Station d'Oz-en-Oisans.

MAGNIFIQUE FERME DE  
423 M<sup>2</sup> COMPLÈTEMENT  
RESTAURÉE, 4  
APPARTEMENTS  
INDEPENDENT, OZ, ALPE  
D'HUEZ GR...

Réf. : A42840NDY38

Découvrez ce cadre de vie exceptionnel et cette opportunité d'investissement : cette ferme alpine vieille de 130 ans, magnifiquement restaurée, allie le charme authentique d'un village à des hébergements haut de gamme et modulables — idéale comme location de luxe, lieu d'événements ou refuge privé à la montagne.

## DESRIPTIF

La propriété comprend quatre appartements de luxe aux finitions impeccables (4 à 10 couchages) pouvant accueillir jusqu'à 27 personnes. Trois appartements communiquent entre eux pour former un vaste espace privé idéal pour les familles ou les grands groupes, tandis que le magnifique loft indépendant offre une vue imprenable et dégagée sur la station de ski et les montagnes environnantes. Un havre de paix privé par excellence.

Conçu pour des séjours inoubliables et un potentiel de location haut de gamme, le chalet dispose d'un élégant étage commun dédié aux événements exclusifs. À ce niveau, on trouve un salon confortable avec un bar privé, une spacieuse salle à manger de style restaurant avec de magnifiques voûtes en pierre restaurées et une cuisine professionnelle entièrement équipée — idéale pour accueillir de grands groupes, des événements d'entreprise, des anniversaires ou des mariages.

La propriété bénéficie d'une orientation sud-ouest ensoleillée, garantissant que chaque appartement est baigné de lumière naturelle. Des panoramas spectaculaires s'offrent à la vue depuis chacun des appartements : les pistes de ski au sud, un coucher de soleil doré sur la vallée à l'ouest, et le soir, pour les amateurs d'astronomie, un ciel nocturne préservé où l'on peut clairement observer les étoiles filantes et la Voie lactée. Depuis le seuil de la porte, vous accédez facilement à de nombreux sites locaux, tels que les sentiers



Suite en ligne :  
<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A42840NDY38>

BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

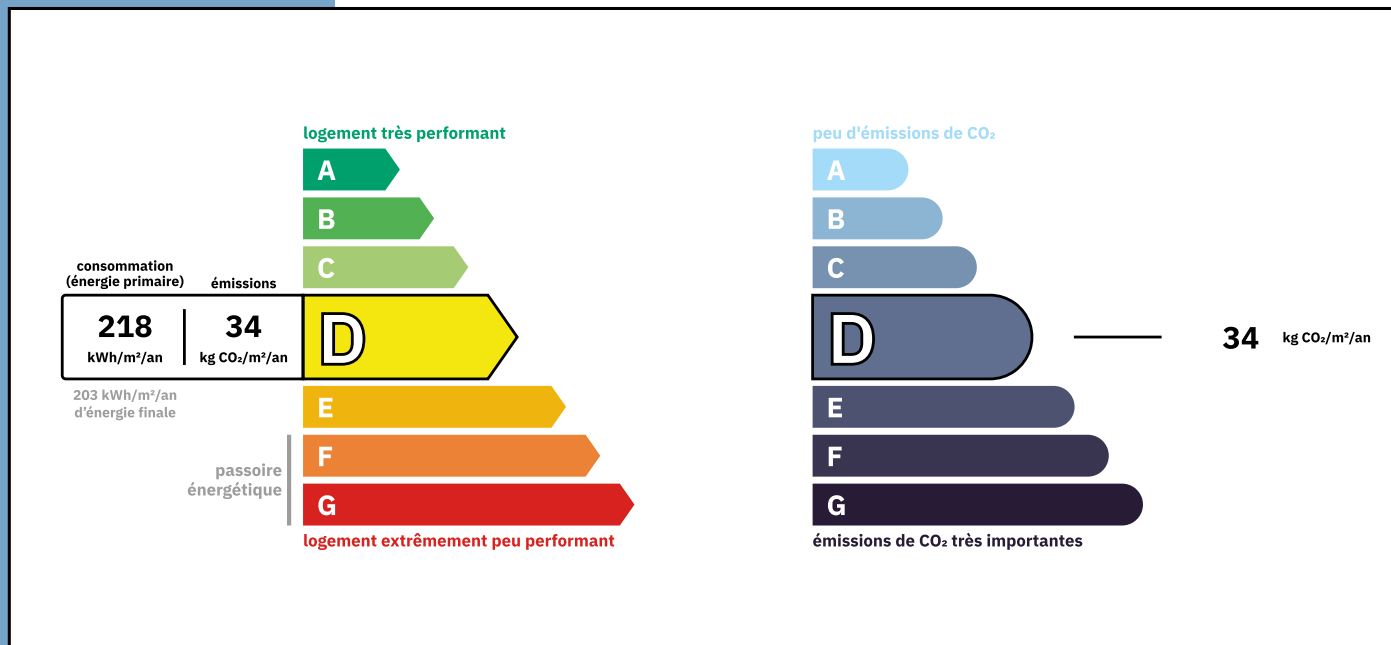
telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

MAGNIFIQUE FERME DE 423 M<sup>2</sup>  
COMPLÈTEMENT RESTAURÉE,  
4 APPARTEMENTS  
INDEPENDENT, OZ, ALPE  
D'HUEZ GR...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A42840NDY38

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A42840NDY38  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)