LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL



PROPRIÉTÉ CONTEMPORAINE HAUT DE GAMME EN NORMANDIE – PROCHE DU HAVRE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

PROPRIÉTÉ CONTEMPORAINE HAUT DE GAMME EN NORMANDIE – PROCHE DU HAVRE...





INFORMATIONS

REFERENCE	A42831MRO76
PRIX	1 600 000 € £ 1,325,280* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	402 m²
SURFACE EXT.	3232 m²
VILLE	Montivilliers
DEPARTEMENT	Seine_Maritime
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Gîtes, Maison, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Proche du Havre, cadre calme et discret
- Maison moderne rénovée et haut de gamme
- 6 chambres et vastes pièces lumineuses
- Prête à vivre, confort et fonctionnalité
- Dépendance idéale pour gîte ou invités

PROPRIÉTÉ CONTEMPORAINE HAUT DE GAMME EN NORMANDIE – PROCHE DU HAVRE...

Réf. : A42831MRO76

À seulement 20 minutes du Havre, dans un environnement calme et discret, cette maison moderne de 402 m² sur un terrain paysager de 3 200 m² offre 5 chambres, de vastes espaces de réception, une cuisine aménagée et équipée et une piscine intérieure. Entièrement rénovée avec des matériaux de qualité et un état impeccable, elle se pose clé



DESCRIPTIF

À seulement 20 minutes du Havre, dans un cadre calme et discret, cette maison moderne de 402 m² sur un terrain paysager de 3 200 m² allie standing, confort et fonctionnalité. Entièrement rénovée avec des matériaux de qualité et un état impeccable, elle est prête à vivre immédiatement, offrant un cadre de vie exceptionnel pour une résidence principale, secondaire ou un projet locatif haut de gamme.
Rez-de-chaussée

Cuisine contemporaine de 35 m², entièrement équipée

Séjour, salon et salle de billard de 100 m² avec cheminée insert, lumineux et convivial

Salle de billard avec bar de 30 m², ouverte sur le salon

Chambre de 20 m² avec salle de bains privative

Terrasse donnant sur le jardin paysager

Ascenseur desservant tous les niveaux
Premier étage

Suite parentale de 20 m² avec dressing intégré

Deux chambres de 15 m² avec salle de bains et salle d'eau séparées et WC



Grand plateau aménagé pour espace sport et détente

Bureau spacieux

Buanderie fonctionnelle
Deuxième étage

Chambre de 15 m²

Grenier offrant de nombreuses possibilités d'aménagement ou de rangement

Suite en ligne : https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A42831MRO76



DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

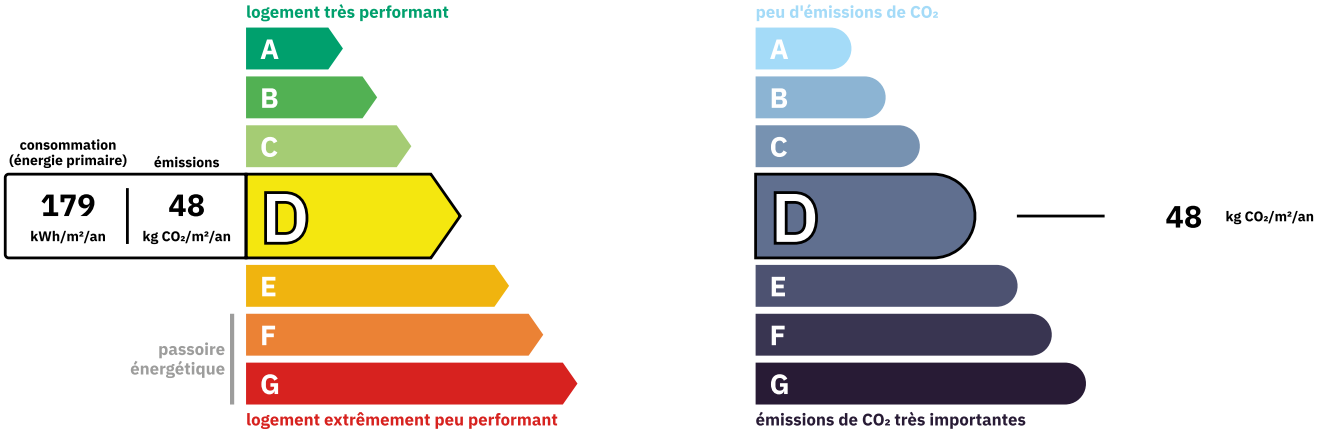
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

PROPRIÉTÉ CONTEMPORAINE HAUT DE GAMME EN NORMANDIE – PROCHE DU HAVRE...

Réf. : A42831MRO76

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A42831MRO76
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr