

MAISON DE VILLAGE DE STYLE MAS AVEC PISCINE CHAUFFÉE AU CœUR D'EYGALIÈRES

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAISON DE VILLAGE DE STYLE MAS AVEC PISCINE CHAUFFÉE AU CœUR D'EYGALIÈRES...





INFORMATIONS

REFERENCE	A42782KS13
PRIX	1 975 000 € £ 1,635,893* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	142 m²
SURFACE EXT.	353 m²
VILLE	Eygalières
DEPARTEMENT	Bouches_du_Rhone
EMPLACEMENT	A proximité d'un golf
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Parking privé, Près d'un golf

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Emplacement privilégié au cœur du village
- Piscine chauffée, terrasse, jardin et parking
- Style provençal, finitions haut de gamme
- Performance énergétique AA, confort moderne
- Résidence principale, secondaire ou investissement

MAISON DE VILLAGE DE STYLE MAS AVEC PISCINE CHAUFFÉE AU CœUR D'EYGALIÈRES...

Réf. : A42782KS13

Au cœur d'Eygalières, ce magnifique mas allie le charme provençal — poutres apparentes et plafonds en bois et plâtre — au confort contemporain, avec climatisation et prestations haut de gamme. À quelques pas des cafés, restaurants, commerces de bouche et du marché hebdomadaire, il offre un art de vivre authentique.



DESCRIPTIF

Karen Stride de Leggett International Immobilier présente cette exceptionnelle maison de village, réalisée avec des matériaux naturels raffinés, où élégance, confort et finitions haut de gamme se mêlent en parfaite harmonie.

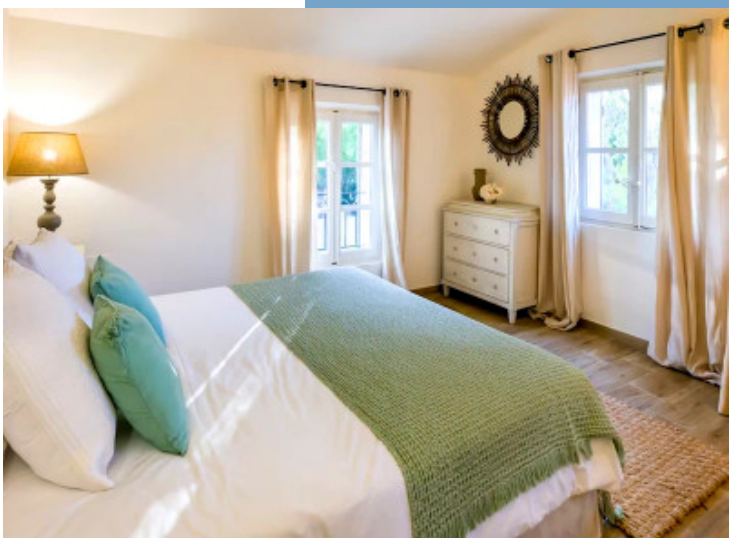
Au cœur d'Eygalières, cette élégante maison d'environ 150 m² a été achevée il y a seulement cinq ans. Conçue dans l'esprit d'un mas provençal traditionnel, elle allie l'authenticité architecturale intemporelle au confort contemporain, avec des matériaux naturels soigneusement sélectionnés.



Une spacieuse terrasse et un jardin paysager encadrent la façade en pierre. Une pergola couverte de vigne, une piscine chauffée (9,5 x 3 m) et un éclairage extérieur pensé avec soin créent un cadre intime et paisible - un véritable havre de tranquillité au cœur du village.

La vie ici se déroule entièrement à pied : cafés, restaurants renommés, commerces de proximité et marché hebdomadaire sont à quelques pas, offrant un art de vivre villageois alliant dynamisme et discrétion.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un généreux espace de vie ouvert, conçu pour un art de vivre intérieur-extérieur fluide. La cuisine sur mesure, centrée autour d'un grand îlot, se prolonge naturellement vers la salle à manger et le salon, avec accès direct à la terrasse, au jardin et à la piscine. Les poutres apparentes et les plafonds traditionnels en bois et plâtre confèrent un véritable caractère provençal, tandis que



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A42782KS13

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

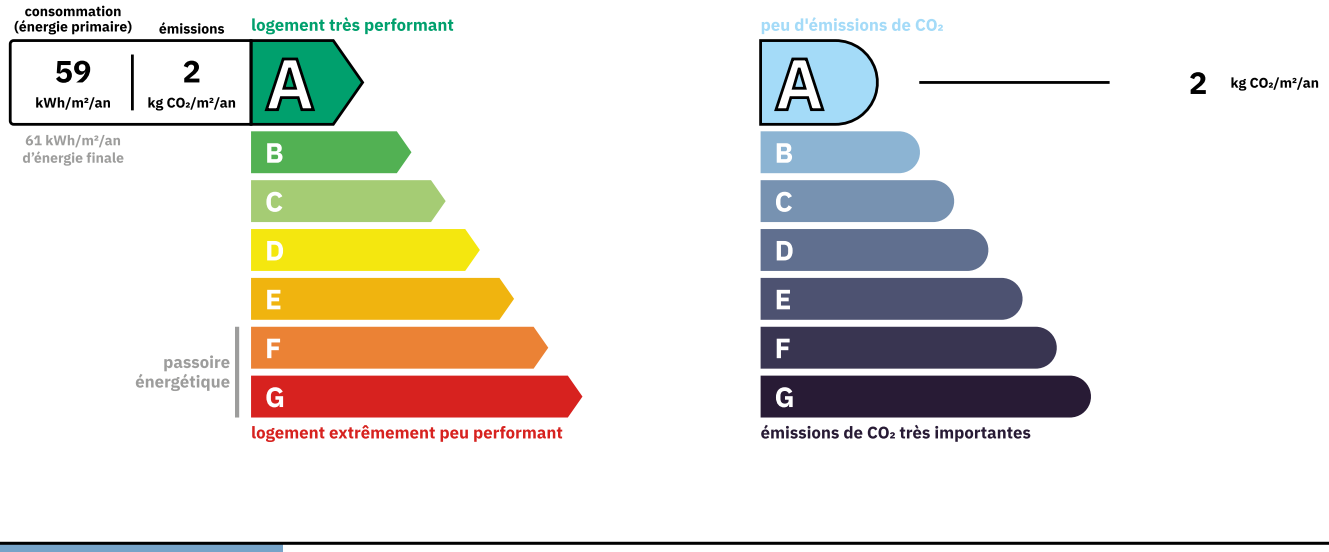
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAISON DE VILLAGE DE STYL
MAS AVEC PISCINE CHAUFFÉE
AU CœUR D'EYGALIÈRES...

Réf. : A42782KS13

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A42782KS13
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr