

MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ AVEC 3 MAISONS EN PIERRE AU CœUR DU PÉRIGORD NOIR, DORDOGNE. EXCELLENTE ACTIVITÉ DE GÎTES

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ AVEC 3 MAISONS EN PIERRE AU CœUR DU PÉRIGORD NOIR, DORDOGNE. EXCELLENTE ACT...





INFORMATIONS

REFERENCE	A42724KEF24
PRIX	212 000 € £ 175,600* * honoraires 0 % TTC à la charge de l'aquéreur (517 925 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	253 m²
SURFACE EXT.	5951 m²
VILLE	Daglan
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Magnifique vue panoramique sur la vallée.
- Excellent potentiel pour une activité de gîte
- Au calme, au cœur du Périgord Noir, en Dordogne
- une vue imprenable sur la campagne
- En excellent état et prêt à emménager

MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ AVEC 3 MAISONS EN PIERRE AU CœUR DU PÉRIGORD NOIR, DORDOGNE. EXCELLENTE ACT...

Réf. : A42724KEF24

Exceptionnelle propriété en pierre de 253 m² comprenant trois maisons magnifiquement restaurées, nichées dans des jardins paysagers avec une belle piscine chauffée de 9 x 5 m et de superbes vues panoramiques sur la vallée, le château local et la campagne.



DESCRIPTIF

Situé à la lisière d'un hameau paisible, à quelques instants du charmant village de Daglan, au cœur du très prisé Périgord Noir, ce domaine exceptionnel offre une opportunité rare d'acquérir trois maisons magnifiquement rénovées avec une piscine chauffée de 9 m x 5 m, le tout sur un terrain pittoresque de près de 6 000 m².

Bénéficiant d'une vue spectaculaire et imprenable sur la vallée, le château local et la campagne vallonnée de la Dordogne au-delà, la propriété allie à la perfection tranquillité, intimité et accessibilité à l'une des régions les plus prisées du sud-ouest de la France.



Entièrement rénovée et présentée dans un état impeccable, la propriété est prête à être emménagée.
Son agencement flexible offre un excellent potentiel pour une résidence principale avec deux gîtes générateurs de revenus, ou pour accueillir la famille élargie et les amis tout en préservant l'intimité de chacun.

Le logement est agencé comme suit :
Maison principale - 78,2 m²
Rez-de-chaussée :
• Spacieux salon/cuisine/salle à manger ouvert : 54 m²
Premier étage :
• Chambre 1 : 8,2 m²
• Chambre 2 : 9,9 m²
• Salle d'eau : 3,2 m²
• Palier : 2,9 m²
Terrasse privée.



Gîte 1 – 60,49 m²
Rez-de-chaussée :
• Cuisine : 20 m²
• Salon/salle à manger : 12 m²

Premier étage :
• Chambre 1 : 7 m²
• Chambre 2 : 15,7 m²
• Salle d'eau : 4,16 m²

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A42724KEF24

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

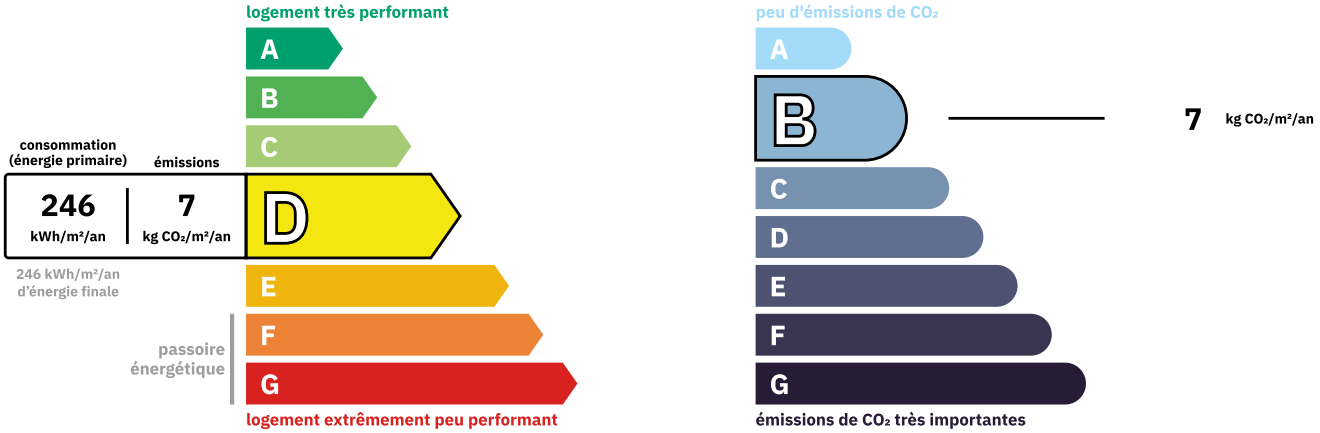
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ AVE 3 MAISONS EN PIERRE AU CœUR DU PÉRIGORD NOIR, DORDOGNE. EXCELLENTE ACT...

Réf. : A42724KEF24

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A42724KEF24
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr